ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УДМУРТ ЭЛЬКУН КИВАЛТЭТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2026 года № 552

г. Ижевск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Чепыкерка км 6+283 на автомобильной дороге (Дебесы – Кез) – Чепык км 0+000 – км 6+621 Дебесского района Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 июля 2024 года № 394 «Об установлении уполномоченных исполнительных органов Удмуртской Республики по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, осуществлению проверки, согласованию и направлению на утверждение документации по планировке территории» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Чепыкерка км 6+283 на автомобильной дороге (Дебесы – Кез) – Чепык км 0+000 – км 6+621 Дебесского района Удмуртской Республики».

Исполняющая обязанности Председателя Правительства Удмуртской Республики **Т.Ю. Чуракова**

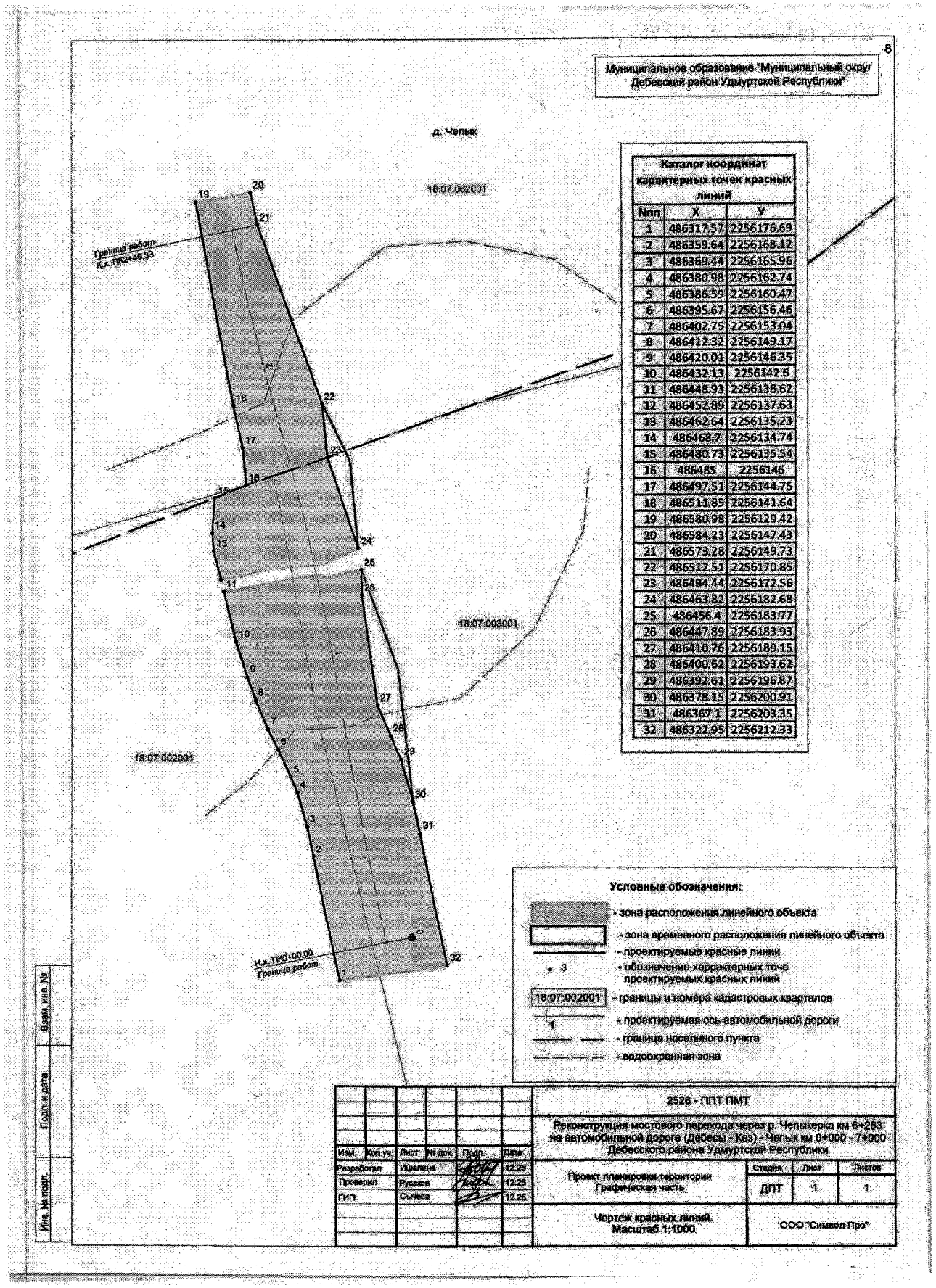
Управление делопроизводства и контроля

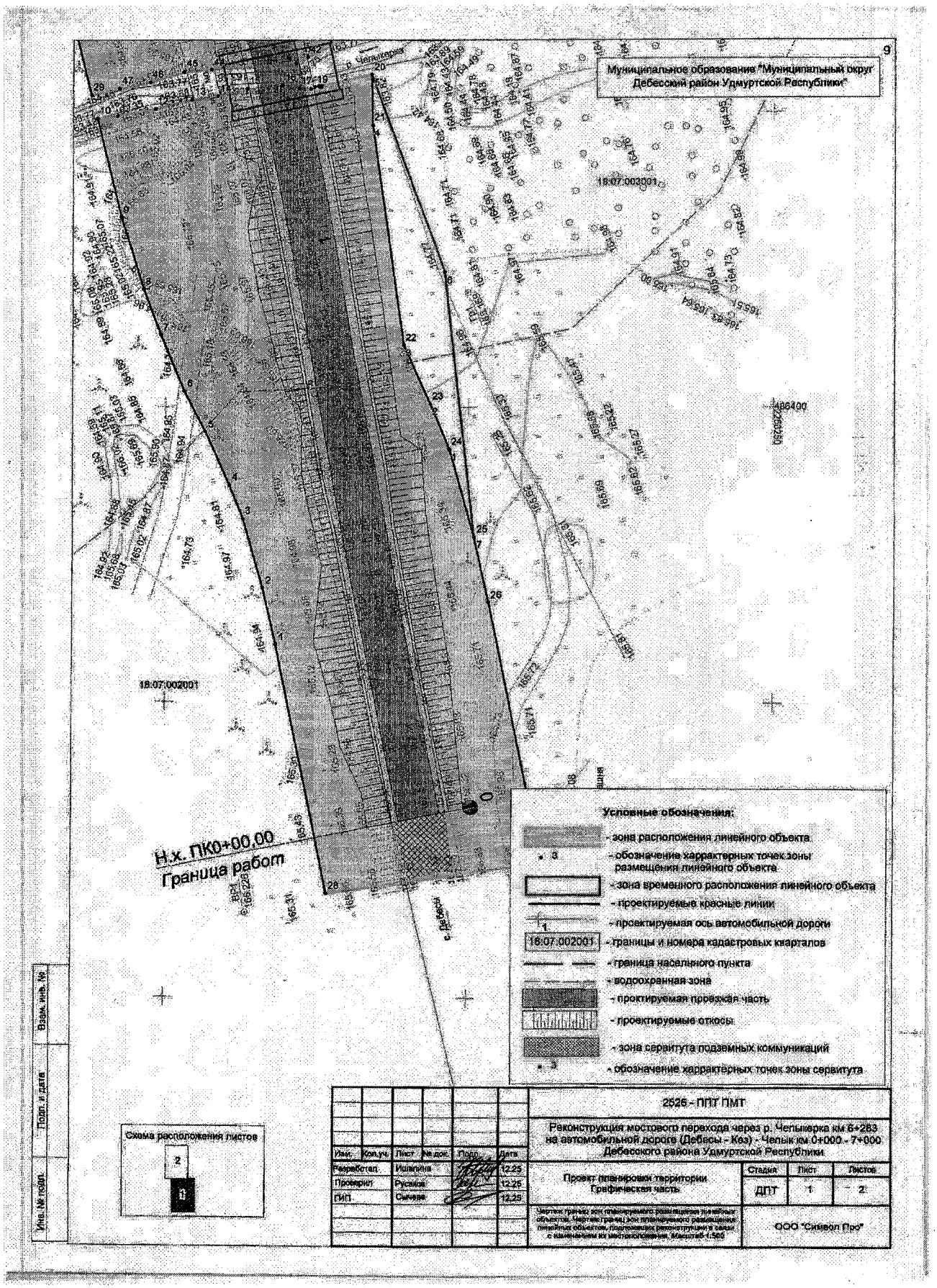
во

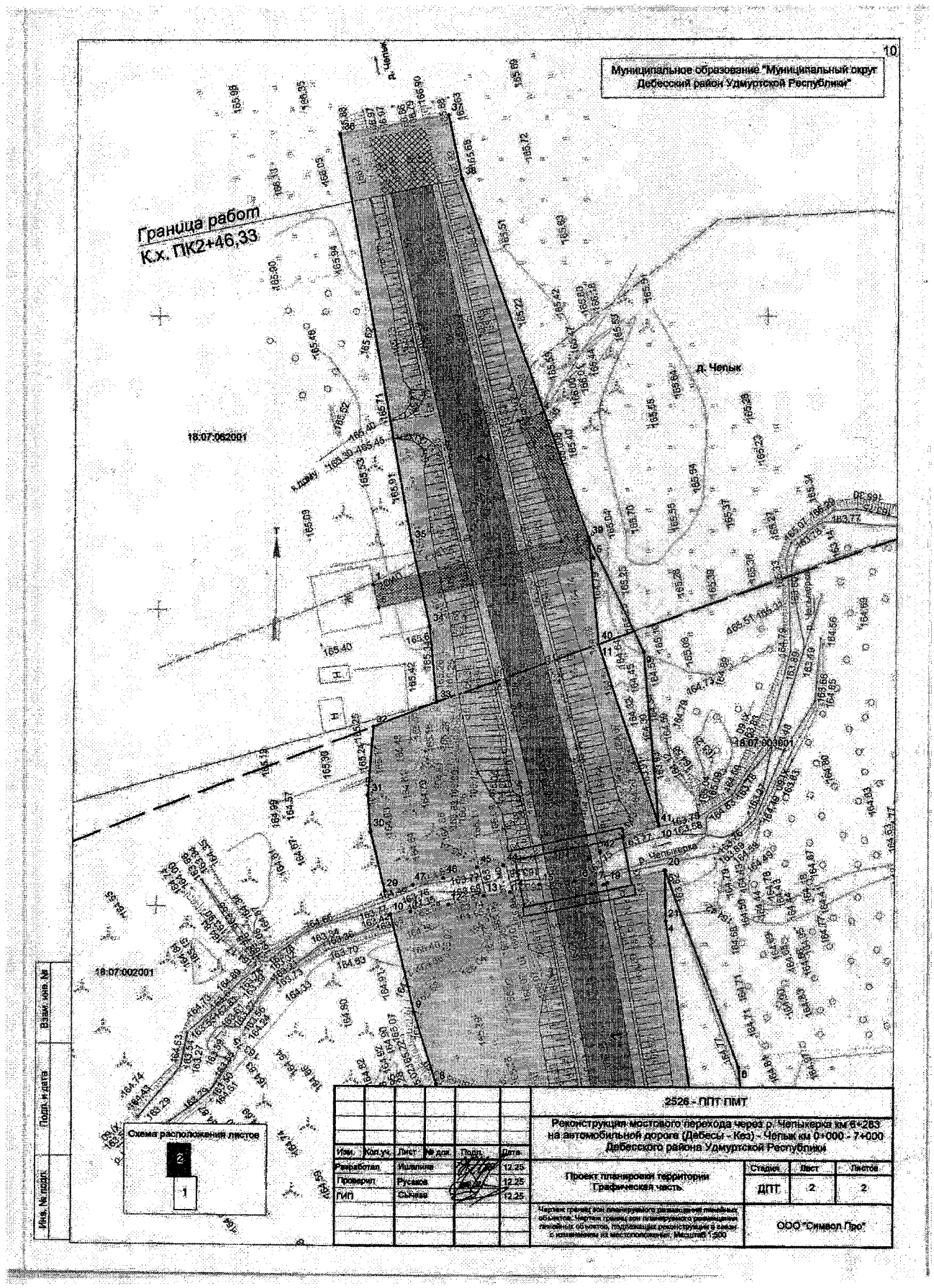
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 10 сентября 2026 года № 552

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Чепыкерка км 6+283 на автомобильной дороге (Дебесы – Кез) – Чепык км 0+000 – км 6+621 Дебесского района Удмуртской Республики»

I. Проект планировки территории. Графическая часть.




Муниципальное образование "Муниципальный округ Дебесский район Удмуртской Республики"
18:07:002001
18:07:003001
Н.х. ПК0+00,00
Граница работ
Условные обозначения:
- зона расположения линейного объекта
- обозначение характерных точек зоны размещения линейного объекта
- зона временного расположения линейного объекта
- проектируемые красные линии
- проектируемая ось автомобильной дороги
- границы и номера кадастровых кварталов
- граница населенного пункта
- водоохранная зона
- проектируемая проезжая часть
- проектируемые откосы
- зона сервитута подземных коммуникаций
- обозначение характерных точек зоны сервитута
Схема расположения листов
2526 - ППТ ПМТ
Реконструкция мостового перехода через р. Челыковка км 6+283 на автомобильной дороге (Дебесы - Каз) - Челык км 0+000 - 7+000 Дебесского района Удмуртской Республики
Проект планировки территории. Графическая часть
Стадия: ДПТ
Лист: 1
Листов: 2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:500
ООО "Символ Про"
Разработал: Ишалина 12.25
Проверил: Русинов 12.25
ГИП: Сычева 12.25
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.


Муниципальное образование "Муниципальный округ Дебесский район Удмуртской Республики"
Граница работ
К.х. ПК2+46,33
д. Чепык
18:07:062001
18:07:003801
18:07:002001
р. Чепыкерка
2526 - ППТ ПМТ
Реконструкция мостового перехода через р. Чепыкерка км 6+283 на автомобильной дороге (Дебесы - Кез) - Чепык км 0+000 - 7+000 Дебесского района Удмуртской Республики
Проект планировки территории Графическая часть
Стадия ДПТ
Лист 2
Листов 2
ООО "Символ Про"
Разработал Ишалина 12.25
Проверил Русаков 12.25
ГИП Сыкова 12.25
Схема расположения листов
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

II. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Реконструкция мостового перехода через р. Чепыкерка км 6+283 на автомобильной дороге (Дебесы – Кез) – Чепык км 0+000 – км 6+621 Дебесского района Удмуртской Республики» (далее – Объект).

Вид строительства – реконструкция.

Назначение планируемого к размещению линейного объекта – автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения.

Проектируемый Объект соединяет автомобильную дорогу местного значения 94 214 840 ОП МП 014 с автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения Дебёсы – Кез 94 ОП РЗ 94К-20 в Дебёсском районе Удмуртской Республики.

Начало участка проектирования – км 6+155 на автомобильной дороге (Дебесы – Кез) – Чепык км 0+000 – км 6+621 в Дебёсском районе Удмуртской Республики.

Конец участка проектирования – км 6+401 на автомобильной дороге (Дебесы – Кез) – Чепык км 0+000 – км 6+621 в Дебёсском районе Удмуртской Республики.

Целями проекта являются:

установление границ территории общего пользования;

установление, изменение, отмена красных линий;

установление границ зон планируемого размещения линейного объекта;

установление границ земельных участков;

установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Ширина Объекта в красных линиях min 18,3 метра, max – 46,5 метра.

Объект обладает основными технико-экономическими параметрами и характеристиками, которые представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристики	До реконструкции	После реконструкции
1	2	3	4
1	Категория автомобильной дороги	IV	IV
2	Длина объекта с подходами, м	249,37	246,33
3	Длина моста, м	18,21	11,20
4	Продольная схема моста, м	2x8,91	1x8,0
5	Габарит моста, м	Г-4,24	-
6	Протяженность участков, подходов, км	0,23116	0,23513

1	2	3	4
7	Расчетная скорость, км/ч	80	80
8	Вид покрытия	грунтощебень	асфальтобетон
9	Расчетные нагрузки на дорожную одежду	А10	А10
10	Ширина проезжей части над мостом, м	-	6,4
11	Ширина тротуаров (служебных проходов) моста	-	-
12	Площадь моста, м^2	77,21	207,2
13	Вид покрытия моста	металлический лист блока пролетного строения	асфальтобетон
14	Отверстие моста, м	8,0	8,0
15	Временные проектные нагрузки моста	грузоподъемность сооружения из МАРМ 50т	А-14 Н-14

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения объекта устанавливается на территории Удмуртской Республики – муниципальное образование «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики», территориальный отдел «Тольенский», д. Чепык.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, выполненный в МСК-18, зона 2, предоставлен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486359.64	2256168.12
2	486369.44	2256165.96
3	486380.98	2256162.74
4	486386.59	2256160.47
5	486395.67	2256156.46
6	486402.75	2256153.04
7	486412.32	2256149.17
8	486420.01	2256146.35
9	486432.13	2256142.6

1	2	3
10	486448.93	2256138.62
11	486449.39	2256141.95
12	486450.59	2256148.21
13	486452.07	2256154.09
14	486452.75	2256158.42
15	486453.97	2256163.25
16	486454.52	2256169
17	486454.07	2256171.76
18	486453.97	2256173.68
19	486454.3	2256174.38
20	486456.4	2256183.77
21	486447.89	2256183.93
22	486410.76	2256189.15
23	486400.62	2256193.62
24	486392.61	2256196.87
25	486378.15	2256200.91
26	486367.1	2256203.35
27	486322.95	2256212.33
28	486317.57	2256176.69
29	486452.89	2256137.63
30	486462.64	2256135.23
31	486468.7	2256134.74
32	486480.73	2256135.54
33	486485	2256146
34	486497.51	2256144.75
35	486511.85	2256141.64
36	486580.98	2256129.42
37	486584.23	2256147.43
38	486573.28	2256149.73
39	486512.51	2256170.85
40	486494.44	2256172.56
41	486463.82	2256182.68
42	486459.37	2256173.14
43	486458.2	2256171.23
44	486457.19	2256157.3
45	486456.81	2256152.9
46	486455.07	2256147.35
47	486453.9	2256142.29

Каталог координат характерных точек границ зон временного размещения строительной площадки линейного объекта, выполненный в МСК-18, зона 2, предоставлен в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486392.61	2256196.87

1	2	3
2	486400.62	2256193.62
3	486410.76	2256189.15
4	486447.89	2256183.93
5	486456.4	2256183.77
6	486422.89	2256195.97
7	486378.15	2256200.91
8	486512.51	2256170.85
9	486493.14	2256179.99
10	486463.82	2256182.68
11	486494.44	2256172.56

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, выполненных в МСК-18, зона 2, представлен в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Сети электроснабжения		
1	486504.41	2256135.33
2	486511.85	2256166.45
3	486532.18	2256159.24
4	486533.43	2256163.07
5	486509	2256171.71
6	486500.52	2256136.25

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в виду отсутствия таких объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На момент подготовки Проекта планировки территории в зоне размещения реконструкции мостового перехода расположены объекты капитального строительства, представленные в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	7.4. Соружение дорожного транспорта	18:07:000000:1297

Мероприятия по защите объекта капитального строительства «7.4. Сооружение дорожного транспорта» с кадастровым номером 18:07:000000:1297 предусматривают устройство съездов, установку дорожных знаков, организацию стока поверхностных вод.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке планируемого проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Участок дороги пересекает водоток, представленный р. Чепыкерка.

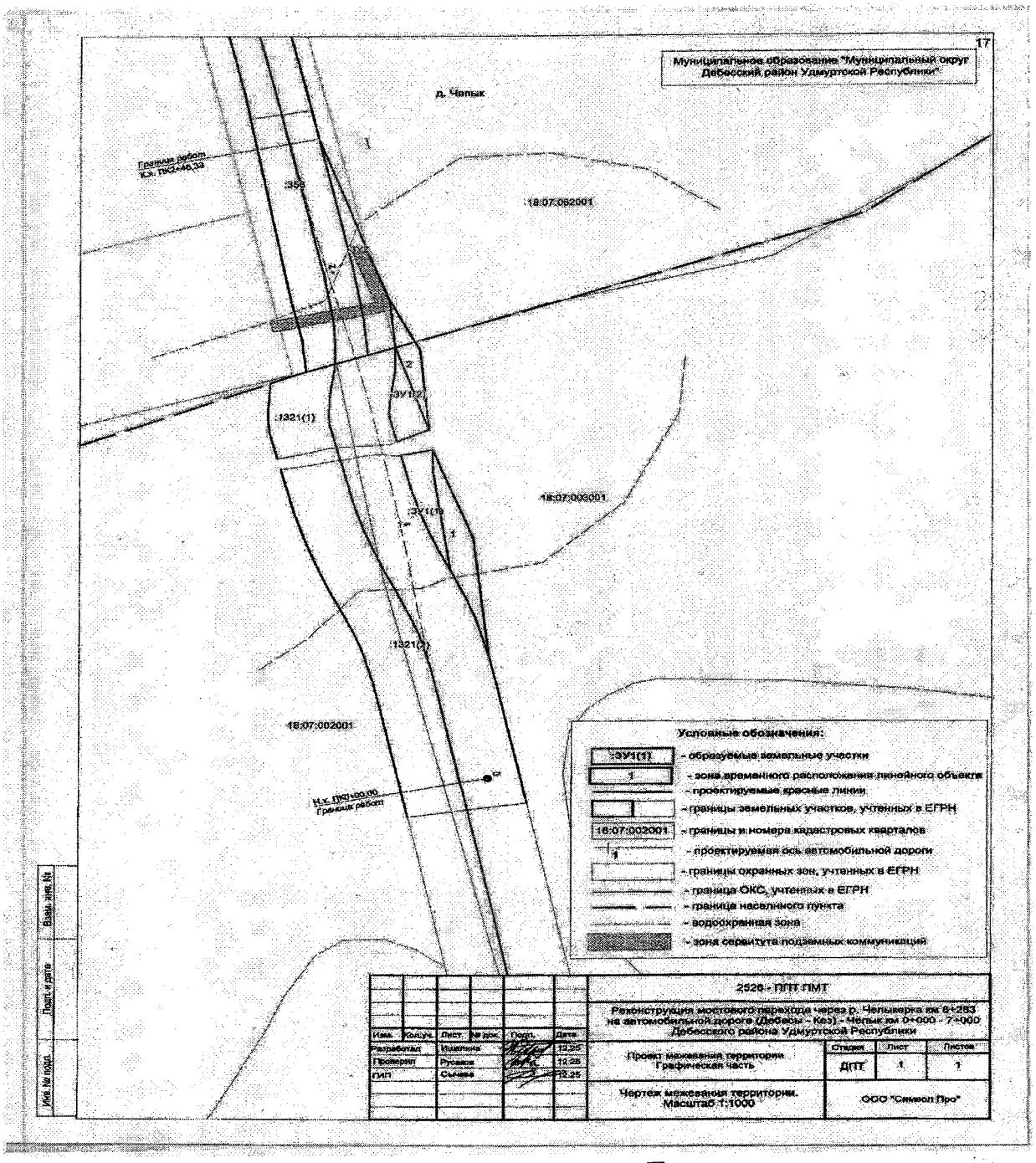
Влияние выбросов загрязняющих веществ и прочих воздействий на здоровье населения будет минимальным, так как размещение объекта производиться с учетом экологических и санитарных ограничений.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Выполняемые дорожно-строительные работы должны соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

III. Проект межевания территории. Графическая часть.



IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков. Основные характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Категория земель исходного земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка планируемый	Способ образования земельного участка/ части земельного участка	Вид права	Правообладатель	Сведения об обременениях земельного участка	Адресные характеристики земельных участков	Площадь исходных земельных участков, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м		Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости резервировани и (или) изъятия земельных участков для государственны х и муниципальных нужд
														общая	часть		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	:ЗУ1(1)	1-8	18:07:003001	не установлена	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	не установлен	автомобильный транспорт (код 7.2) - автомобильная дорога (Дебесы - Кез) - Чепык	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	постоянное (бессрочное) пользование	КУ УР «Управление автомобильными дорогами Удмуртской Республики»	не установлены	Удмуртская Республика, Дебесский район		449	246	земельный участок относится к территории общего пользования	предусмотрено резервирование для государственных нужд
	:ЗУ1(2)	9-14	18:07:003001						собственность	Удмуртская Республика					203		
2	:ЗУ2	15-20	18:07:062001	не установлена	земли населенных пунктов	не установлен	автомобильный транспорт (код 7.2) - автомобильная дорога (Дебесы - Кез) - Чепык	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	постоянное (бессрочное) пользование	КУ УР «Управление автомобильными дорогами Удмуртской Республики»	не установлены	Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Чепык		425	-	земельный участок относится к территории общего пользования	предусмотрено резервирование для государственных нужд
									собственность	Удмуртская Республика							
3	Общая площадь образуемых земельных участков													874			

2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ пп	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Правообладатель	Ограничение прав и обременение	Адрес или описание местоположения	Резервирование и (или) изъятие	Перечень расположенных - на земельных участках объектов недвижимого имущества	Адрес местоположения расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества
1	:ЗУ1	18:07: 002001 18:07: 003001	449	-	-	Удмуртская Республика, Дебесский район	резервирование	18:07: 000000: 1297	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Дебесский район
	:ЗУ1(1)		246						
	:ЗУ1(2)		203						
2	:ЗУ2	18:07: 062001	425	-	-	Удмуртская Республика, Дебесский район	резервирование		
Итого			874						

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории предусматривается установление публичных сервитутов на основании статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог).

Цель установления публичных сервитутов: реконструкция мостового перехода через р. Чепыкерка км 6+283 на автомобильной дороге (Дебесы – Кез) – Чепык км 0+000 – км 6+621 Дебесского района Удмуртской Республики.

Перечень кадастровых номеров, существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, представлен в таблице 8.

Таблица 8

Номер публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого устанавливается публичный сервитут	Категория земель земельных участков	Адрес, местоположение	Объекты недвижимого имущества в границах ЗУ
1	2	3	4	5
1	18:07:062001:358	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, Дебесский район, д. Чепык	данные отсутствуют

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, выполненный в системе координат МСК-18, зона 2, представлен в таблице 9.

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	486410.76	2256189.15
2	486417.34	2256185.98
3	486425.28	2256182.77
4	486431.54	2256180.47
5	486441.36	2256177.42
6	486454.3	2256174.38
7	486456.4	2256183.77
8	486447.89	2256183.93
1	486410.76	2256189.15
:ЗУ1(2)		
9	486494.44	2256172.56
10	486463.82	2256182.68
11	486459.37	2256173.14
12	486468.46	2256170.87
13	486474.1	2256170.96
14	486484.83	2256172.45
9	486494.44	2256172.56
:ЗУ2		

1	2	3
15	486573.28	2256149.73
16	486512.51	2256170.85
17	486494.45	2256172.56
18	486491.48	2256164.4
19	486505.48	2256163.02
20	486523.86	2256160.11
15	486573.28	2256149.73

5. Целевое назначение, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным лесного реестра проектируемый объект не располагается на землях лесного фонда.

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – автомобильный транспорт (код 7.2).

