



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября 2026 года

Nº 547

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление
Правительства Удмуртской Республики от 31 марта 2026 года
№ 194 «О внесении изменения в Правила землепользования
и застройки города Ижевска, утвержденные решением
Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года
№ 344 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки города Ижевска»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в приложение к постановлению Правительства Удмуртской Республики от 31 марта 2026 года № 194 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска», следующие изменения:

- 1) таблицы 8 – 9, 13, 25 – 35 изложить в новой редакции согласно приложению;
- 2) в строке 10 таблицы 38 цифры «2005» заменить цифрами «200»;
- 3) в строке 14 таблицы 40 цифры «2005» заменить цифрами «200».

**Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



Т.Ю. Чуракова

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 сентября 2026 года № 547

«Таблица 8

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (вновь осваиваемые территории) (ЖЗ-2)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	Предельная высота зданий и сооружений (м)	
	2	3	4	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1				5	6	7	8	9	10
1				Основные					
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	все виды объектов	н/у	1 000	2 500	40	3	20	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	все виды объектов	н/у	200 – 1 блок (при условии размещения минимум 2 блоков на смежных з/у)	н/у	50	3	9	хозяйственно-бытовые постройки, предназначенные для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, беседка; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, спортивные площадки, детские площадки, площадки для отдыха
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	12	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у/ 1 000	800	н/у	50	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
8	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	18	н/у	50	н/у	9	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров
11	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/ 1000	800	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
12	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
13	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	н/у	0	0	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
15	Условно разрешенные								
16	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	40	3	9	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд и трудовой деятельности граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
17	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
18	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	1 000/ н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
19	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
20	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
21	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
22	Проведение научных	все виды	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	исследований (код 3.9.2)	объектов							для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
23	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	150/ свыше 1 000	800	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
24	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
25	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
26	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
27	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(код 5.1.2)								коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; раздевалки
29	Обеспечение внутреннего правоохранительного (код 8.3)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Таблица 9

**Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж4)»**

Виды разрешенного использования		Предельные параметры							Вспомогательные виды использования	
№ п/п	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)		размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)		предельная высота зданий и сооружений (м)
			мин./ макс.	4	мин.	макс.				
1	2	3	Основные							10
1										
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	все виды объектов	н/у	400	1 500	40	3	20	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	все виды объектов	н/у	200 – 1 блок (при условии размещения минимум	600	50	3	9	хозяйственно-бытовые постройки, предназначенные для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, беседка; инженерные сооружения коммунального обслуживания;	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2 блоков на смежных з/у)					сооружения инженерной защиты, спортивные площадки, детские площадки, площадки для отдыха
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	18	н/у	н/у	н/у	н/у	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/ 150	400	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
10	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
11	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
12	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
13	Условно разрешенные								
14	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	н/у
15	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
16	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музеев, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
17	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
18	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малозатражные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
19	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
20	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
21	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1 000/ н/у	400	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
22	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
23	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
24	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
25	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
26	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
28	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	0	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Таблица 13

**Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона жилой застройки с ограничениями по преобразованию среды (Ж5-2)»**

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры							Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м) мин./ макс.	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%) макс.	предельное количество этажей (эт.) макс.	предельная высота зданий и сооружений (м) макс.		
				мин.	макс.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1										
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	все виды объектов	н/у	400	1 500	40	3	20	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1 000	н/у	40	н/у	12	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	1 000	н/у	40	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
5	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1 000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Условно разрешенные								
8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	2 500	н/у	40	4	15	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов); учреждения торговли до 1 000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроенно-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	все виды объектов	н/у	1 800	н/у	40	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов); учреждения торговли до 1 000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроенно-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
10	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1 000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
11	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/ 1 000	1 000	н/у	40	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
12	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1 000	н/у	40	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
13	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1 000	н/у	40	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
14	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
15	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1 000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1 000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	1 000	н/у	40	н/у	0	инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Таблица 25

**Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования Д2»**

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м) мин./ макс.	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
				мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроенно- пристроенные в нижние этажи офисы
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
4	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
5	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для библиотек, домов культуры	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Государственное управление (код 3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		или оказывающих государственные услуги							
7	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
8	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные столовые для служебного обслуживания
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
10	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
12	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
13	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
15	Условно разрешенные								
16	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
17	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
19	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1 000	1 500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
20	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, сооружения инженерной защиты, автомобилильные мойки; предприятия торговли автотракторными (торговой площадью до 150 кв. м)
21	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Таблица 26

**Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона общественно-жилой застройки ДЗ»**

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования	
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)		размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)		предельная высота зданий и сооружений (м)
			мин./ макс.	4	мин.	макс.				
1	2	3			5	6	7	8	9	10
1	Основные									
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений,	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок)							
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
4	Общеклассификация (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи офисы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий библиотек,	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(код 3.6.1)	домов культуры							коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
10	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
11	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
12	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
13	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
15	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
17	Связь (код 6.8.)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
18	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
19	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания общественных туалетов (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
21	Условно разрешенные								
22	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	все виды объектов	н/у	200	60	55	3	12	хозяйственно-бытовые постройки, предназначенные для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, беседка; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, спортивные площадки, детские площадки, площадки для отдыха
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	50	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов); учреждения торговли до 1 000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест - при наличии специального согласования); паркимастерские, салоны

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроенно-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
24	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
25	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий музеев, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
26	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные столовые для служебного обслуживания
28	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
29	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1 000/ н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
30	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	н/у/ 1 000	1 500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
31	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий,	н/у/ 1 000	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок							
32	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
33	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автотракторами (торговой площадью до 150 кв. м)
34	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автотракторами (торговой площадью до 150 кв. м)
35	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	строения или помещения для охраны
36	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(код 5.1.1)								сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
37	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
38	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Таблица 27

**Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона специализированных лечебно-профилактических учреждений Д4»**

№ п/п	Виды разрешенного использования наименование вида разрешенного использования, код	Виды объектов, для которых установлены параметры	Предельные параметры					предельная высота зданий и сооружений (м) макс.	Вспомогательные виды использования
			площадь ОКС (кв. м) мин./ макс.	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%) макс.	предельное количество этажей (эт.) макс.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
7	Условно разрешенные								
8	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок)							
9	Общезития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроенно- пристроенные в нижние этажи офисы объекты, технологически связанные с назначением основного вида
10	Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
13	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
14	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1 000	1 500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
15	Общественное питание (код 4.6)	все виды объектов	н/у/1 000	1 500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров
16	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
18	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Воздушный транспорт (код 7.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	столовые, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания

Таблица 28

**Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона лечебно-профилактических учреждений общего профиля Д5»**

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м) мин./ макс.	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%) макс.	предельное количество этажей (эт.) макс.	предельная высота зданий и сооружений (м) макс.	
				мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Общегигиия (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроенно- пристроенные в нижние этажи офисы
3	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
4	Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1 000	1 500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
7	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Условно разрешенные								
9	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
10	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
11	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; объекты служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
12	Воздушный транспорт (код 7.4)	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов)	н/у	1 500	н/у	55	н/у	50	столовые, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания

**Градостроительной регламент
территориальной зоны «Зона предприятия II и III класса (П1)»**

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры							Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)		размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	4	мин.	макс.				
1	2	3	Основные							10
1										
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
3	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
7	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Магазины (код 4.4)	отдельно стоящие объекты торговли общей площадью до 1000 кв. м	н/у/1 000	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
9	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
10	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
11	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
12	Производственная деятельность (код 6.0)	все виды объектов II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									гостиницы для кратковременного пребывания
13	Недропользование (код 6.1)	все виды объектов II – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
14	Тяжелая промышленность (код 6.2)	все виды объектов II – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
15	Легкая промышленность (код 6.3)	все виды объектов II – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
16	Пищевая промышленность (код 6.4)	все виды объектов II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные дело, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
17	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	все виды объектов II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные дело,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
18	Строительная промышленность (код 6.6)	все виды объектов II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
19	Энергетика (код 6.7)	все виды объектов II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
20	Связь (код 6.8)	все виды объектов II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
21	Склады (код 6.9)	все виды объектов II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарами до 150 кв. м
22	Складские площадки (код 6.9.1)	все виды объектов II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	н/у
23	Обеспечение космической деятельности (код 6.10)	все виды объектов II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
24	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	все виды объектов II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
25	Научно-производственная	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	деятельность (код 6.12)	II - V классов							помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
26	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания
27	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
28	Специальная деятельность	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники;

1	2 (код 12.2)	3	4	5	6	7	8	9	10 административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
29	Условно разрешенные								
30	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства гаражных кооперативов боксового типа	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
31	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства гаражных кооперативов боксового типа	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
32	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства водопроводных станций (водозаборные и очистные сооружения) и подстанций	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		(насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборных скважин							
33	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
34	Общепития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечения; детские площадки; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи офисы
35	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
36	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
37	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные столовые для служебного обслуживания
39	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
40	Рынки (код 4.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
41	Магазины (код 4.4)	отдельно стоящие объекты торговли общей площадью от 1 000 до 5 000 кв. м	1 000/ н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
42	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
43	Общественное питание (код 4.6)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									склады для временного хранения товаров
44	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
45	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
46	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
47	Связь (код 6.8)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства предприятий IV – V классов, передающих и принимающих станций радиостанций радиосвязи, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (отдельно стоящие)	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
48	Склад (код 6.9)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									сопутствующими товарами до 150 кв. м
49	Складские площадки (код 6.9.1)	все виды объектов IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	н/у
50	Обеспечение космической деятельности (код 6.10)	все виды объектов IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части
51	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	все виды объектов II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
52	Научно-производственная деятельность	все виды объектов II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(код 6.12)								амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
53	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства железнодорожной станции	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания
54	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
55	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
56	Воздушный транспорт (код 7.4)	размещение объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	столовые, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		капитального строительства в целях устройства вертолетной площадки							сооружения коммунального обслуживания
57	Ритуальная деятельность (код 12.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные площадки; автостоянки или гаражи; объекты ритуального назначения
58	Специальная деятельность (код 12.2)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства полигона отходов производства и потребления (промышленных и строительных отходов)	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады

Таблица 30

**Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона предприятия IV и V класса (П2)»**

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры							Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)		размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	4	мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Основные									
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
5	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
8	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
9	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
10	Магазины (код 4.4)	все виды объектов (салоны по продаже	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		автомобилей)							инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
11	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
12	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
13	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
14	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
15	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
16	Производственная деятельность (код 6.0)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
17	Недропользование (код 6.1)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
18	Тяжелая промышленность (код 6.2)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
19	Легкая промышленность (код 6.3)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Пищевая промышленность (код 6.4)	все виды объектов IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
									административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам; предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объектов, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
22	Строительная промышленность (код 6.6)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
23	Энергетика (код 6.7)	все виды объектов IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
24	Связь (код 6.8)	все виды объектов IV - V классов, АТС, районные узлы связи, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (отдельно стоящие)	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	Склад (код 6.9)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли и сопутствующими товарами до 150 кв. м
26	Складские площадки (код 6.9.1)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	н/у
27	Обеспечение космической деятельности (код 6.10)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
28	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Научно-производственная деятельность (код 6.12)	все виды объектов IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания
31	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
32	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
33	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания
34	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения и различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
35	Специальная деятельность (код 12.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
36	Условно разрешенные								
37	Питомники (код 1.17)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты
38	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	пункты утилизации снега, снегосвалки	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
39	Общегития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроенно- пристроенные в нижние этажи офисы
40	Бытовое обслуживание (код 3.3)	бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
41	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
43	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные столовые для служебного обслуживания
44	Рынки (код 4.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
45	Магазины (код 4.4)	отдельно стоящие объекты торговли общей площадью от 1 000 кв. м до 5 000 кв. м	1 000/5 000	1 500	н/у	80	н/у	50	стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
46	Общественное питание (код 4.6)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
47	Развлекательные мероприятия	ночные клубы, дискотеки,	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(код 4.8.1)	развлекательные центры, боулинг-центры и другие аналогичные объекты							инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
48	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
49	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
50	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
51	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
52	Обслуживание перевозок пассажиров	автосалы, автостанций,	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта, инженерные сооружения

1	2 (код 7.2.2)	3 железнодорож- ное станции	4	5	6	7	8	9	10 коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
53	Воздушный транспорт (код 7.4)	вертолетная площадка	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	столовые, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания
54	Специальная деятельность (код 12.2)	мусороперера- батывающие комплексы	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады

Таблица 31

Градостроительный регламент

территориальной зоны «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки (ПД1)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования	
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)		размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)		предельная высота зданий и сооружений (м)
			мин./ макс.	макс.	мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Основные									
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, АТС, районные узлы связи, КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные, небольшие мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения, локальные канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения поверхностного стока, канализационные сливные станции	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
7	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
10	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные столовые для служебного обслуживания
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание, включающее	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код 3.10.1)								
12	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
13	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
15	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Общественное питание (код 4.6)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	временного хранения товаров плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
18	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
19	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
20	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
21	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
22	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
23	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты строения или помещения для охраны
24	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
27	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
28	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
29	Производственная деятельность (код 6.0)	все виды объектов IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
30	Недропользование (код 6.1)	все виды объектов IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
31	Тяжелая промышленность (код 6.20)	все виды объектов IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
32	Автомобильно-строительная промышленность (код 6.2.1)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
33	Легкая промышленность (код 6.3)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
34	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	все виды объектов IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
35	Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	все виды объектов IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, с технологически связанными с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
36	Электронная промышленность (код 6.3.3)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, с технологически связанными с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	Ювелирная промышленность (код 6.3.4)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
38	Пищевая промышленность (код 6.4)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
39	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
40	Строительная промышленность (код 6.6)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
41	Энергетика (код 6.7)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
42	Связь (код 6.8)	все виды объектов IV – V классов, передающие и принимающие станции радиостанции и телевидения, связи	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
43	Склад (код 6.9)	склады и оптовые базы IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, встроенные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарами до 150 кв. м
44	Складские площадки (код 6.9.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	н/у
45	Обеспечение космической деятельности (код 6.10)	все виды объектов IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части
46	Целлюлозно- бумажная промышленность (код 6.11)	все виды объектов IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
47	Научно-производственная деятельность (код 6.12)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
48	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
49	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
50	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
52	Условно разрешенные								
53	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
54	Общепития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи офисы
55	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1 000	н/у	80	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музеев, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
56	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
57	Рынки (код 4.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
58	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
59	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мотодромы, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		езды, ипподромы, школы и клубы служебного собаководства и другие аналогичные объекты)							
60	Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
61	Энергетика (код 6.7)	ТЭЦ, котельные большой мощности и газораспределительные станции большой мощности, газохранилища, нефтебазы	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
62	Склад (код 6.9)	газохранилища, нефтебазы	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									торговли сопутствующими товарами до 150 кв. м
63	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	железнодорожные станции	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания

Таблица 32

**Градостроительный регламент
территориальной зоны «Производственно-деловая зона (ПД2)»**

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м) мин./ макс.	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%) макс.	предельное количество этажей (эт.) макс.	предельная высота зданий и сооружений (м) макс.	
				мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
3	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	АТС, районные узлы связи; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения; повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни; канализационные сливные станции	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
6	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
7	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
11	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
12	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
13	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
15	Общественное питание (код 4.6)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
16	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
17	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
18	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автотранспортом (торговой площадью до 150 кв. м)
19	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
20	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	открытые стоянки автомобилей хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
22	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
23	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
24	Связь (код 6.8)	антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (отдельно стоящие)	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
25	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
26	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	стоянки городского транспорта (ведомственного)	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		экскурсионного, такси)							диспетчерские пункты
27	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.5)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания
28	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
29	Условно разрешенные								
30	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
31	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
32	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения и подстанции)	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		(насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины							
33	Общезижития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи офисы
34	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
35	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музеи, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									инкубаторы; предприятия общественного питания
36	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
37	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
38	Рынки (код 4.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
39	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
40	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
41	Заправка транспортных	все виды	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	средств (код 4.9.1.1)	объектов							коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
42	Производственная деятельность (код 6.0)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
43	Недропользование (код 6.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
44	Тяжелая промышлен- ность (код 6.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									пожарные части, инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
45	Автомобильно-строительная промышленность (код 6.2.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
46	Легкая промышленность (код 6.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
47	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
48	Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
49	Электронная промышленность (код 6.3.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
50	Ювелирная промышленность (код 6.3.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
51	Пищевая промышленность (код 6.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
52	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
53	Строительная промышленность	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам; предприятия; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
									административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(код 6.6)								оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
54	Энергетика (код 6.7)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
55	Связь (код 6.8)	предприятия IV – V классов; передающие и принимающие станции радио- и телевидения,	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		связи							автомобилей
56	Склад (код 6.9)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарами до 150 кв. м
57	Складские площадки (код 6.9.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	н/у
58	Обеспечение космической деятельности (код 6.10)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
59	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
60	Научно-производственная деятельность (код 6.12)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
									административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	парки подвижного состава, депо, автобазы, базы грузового, специального и пассажирского транспорта, комбинаты благоустройства, таксопарки	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты

Таблица 33

**Градостроительный регламент
территориальной зоны «Производственно-коммерческая зона» (ПДЗ)**

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные параметры						Вспомогательные виды использования	
		виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м) мин./ макс.	размер земельного участка (кв. м) мин. макс.		процент застройки (%) макс.	предельное количество этажей (эт.) макс.	предельная высота зданий и сооружений (м) макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
3	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Предоставление коммунальных услуг	АТС, районные узлы связи КНС,	н/у	5	1 500	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(код 3.1.1)	распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные, небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения, повысительные, водопроводные насосные станции, водонапорные башни, локальные канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения поверхностного стока							обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
5	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	объекты общей площадью от 150 кв. м до 5 000 кв. м	150/5 000	н/у	1 500	80	н/у	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
8	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	аптека, травмпункт, амбулатории, поликлиники; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
10	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
12	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Магазины (код 4.4)	объекты общей площадью от 150 кв. м до 5 000 кв. м	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
15	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Общественное питание (код 4.6)	объекты общей площадью от 150 кв. м до 5 000 кв. м	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
17	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
19	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
20	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
21	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
22	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
23	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
25	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
26	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
27	Производственная деятельность (код 6.0)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
28	Недропользование (код 6.1)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		и других предприятий IV – V классов							
29	Тяжелая промышленность (код 6.20)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
30	Автомобильно-строительная промышленность (код 6.2.1)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
31	Легкая промышленность (код 6.3)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV - V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
32	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		и других предприятий IV – V классов							автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
33	Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
34	Электронная промышленность	производственные	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(код 6.3.3)	предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов							оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
35	Ювелирная промышленность (код 6.3.4)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
36	Пищевая промышленность (код 6.4)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объектов, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
37	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады, объекты,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
38	Строительная промышленность (код 6.6)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV - V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
39	Энергетика (код 6.7)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV - V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
40	Связь (код 6.8)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
41	Склад (код 6.9)	склады и оптовые базы IV – V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли и присутствующими товарами до 150 кв. м
42	Обеспечение космической деятельности (код 6.10)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объектов, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
43	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
44	Научно-производственная деятельность (код 6.12)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		IV - V классов							пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеев предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
45	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
46	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
47	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания
48	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									указатели, применяемые как составные части благоустройства
49	Условно разрешенные								
50	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины	н/у	5	1 500	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
51	Общепития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечения; детские площадки; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи офисы хозяйственных постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
52	Бытовое обслуживание (код 3.3)	бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музеев, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
53	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
55	Рынки (код 4.3)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
56	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
57	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автотрапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
58	Энергетика (код 6.7)	ТЭЦ, котельные большой мощности и газораспределительные станции большой мощности	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									охраны, в том числе пожарные дело, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания
59	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1 500	80	н/у	50	

Таблица 34

**Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона многофункциональной производственной и общественно-деловой застройки (ПД4)»**

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные параметры						Вспомогательные виды использования	
		виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м) мин./ макс.	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%) макс.	предельное количество этажей (эт.) макс.	предельная высота зданий и сооружений (м) макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1						Основные			
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	5	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	все виды объектов (за исключением водозаборных и очистных сооружений, подстанций, насосных станций с резервуарами чистой воды, водозаборных скважин)	н/у	5	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
6	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
7	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	18	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
10	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные столовые для служебного обслуживания
11	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
12	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
13	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Общественное питание (код 4.6)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
15	Службные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
16	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
17	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
18	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
19	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
20	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
22	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
23	Производственная деятельность (код 6.0)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки производственной и гостиницы для кратковременного пребывания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	Недропользование (код 6.1) Тяжелая промышленность (код 6.2)	все виды объектов производствен- ные предприятия, производствен- ные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
25			н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
26	Автомобиль- строительная промышленность (код 6.2.1)	производ- ственные предприятия, производствен- ные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
27	Легкая промышленность (код 6.3)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
28	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		предприятий IV - V классов							охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
29	Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
30	Электронная промышленность (код 6.3.3)	производственные предприятия,	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов							предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
31	Ювелирная промышленность (код 6.3.4)	производственные предприятия, производственные базы, строительные, коммунальные, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
32	Пищевая промышленность (код 6.4)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
33	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
34	Строительная промышленность (код 6.6)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятия; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
35	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
36	Склад (код 6.9)	склады и оптовые базы IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарами до 150 кв. м
37	Складские площадки (код 6.9.1)	склады и оптовые базы IV - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	н/у

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	основочные пункты общественного транспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
39	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	основочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
40	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания;
41	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
42	Условно разрешенные								
43	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные	н/у	5	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		скважины							
44	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
45	Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	все виды объектов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
46	Легкая промышленность (код 6.3)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеев предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
47	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных,	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		транспортных и других предприятий II – V классов							автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
48	Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания

1 49	2 Электронная промышленность (код 6.3.3)	3 производ- ственные предприятия, производствен- ные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II - V классов	4 н/у	5 1 500	6 н/у	7 80	8 н/у	9 50	10 административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
50	Ювелирная промышленность (код 6.3.4)	производ- ственные предприятия, производствен- ные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51	Пищевая промышленность (код 6.4)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные
52	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
53	Строительная промышленность (код 6.6)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II - V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
54	Энергетика (код 6.7)	ТЭЦ, котельные большой мощности и газораспределительные станции большой мощности	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады; объекты, технологически связанные с назначением основного вида;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеев предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; гостиницы для кратковременного пребывания
55	Склад (код 6.9)	склады и оптовые базы II – V классов	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарам и до 150 кв. м
56	Складские площадки (код 6.9.1)	склады и оптовые базы II – V классов, ТЭЦ, котельные большой мощности и газораспределительные станции большой мощности	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	н/у
57	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта	н/у	1 500	н/у	80	н/у	50	здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания

**Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (И1)»**

Виды разрешенного использования		Предельные параметры							Вспомогательные виды использования
№ п/п	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
				мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные									
2	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	н/у	5	н/у	80	н/у	25	сооружения инженерной защиты; здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания

