



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2026 года

№ 452

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Удмуртской Республики от 14 апреля 2025 года № 193
«О Порядке проведения эксплуатационного контроля
за техническим состоянием многоквартирных домов,
расположенных на территории Удмуртской Республики»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14 апреля 2025 года № 193 «О Порядке проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «Ведомственными строительными нормами. Правилами оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р), утвержденными приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446» исключить;

2) в пункте 14:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) решения о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом особенностей, установленных частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, переноса срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой, – в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

подпункт 3 признать утратившим силу;

3) в пункте 15 слова «В случае если по результатам осмотра» заменить словами «В случае если по результатам обследования технического состояния

многоквартирного дома, проведенного на основании подпункта 2 пункта 14 настоящего Порядка,», слова «(при наличии)» исключить;

4) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В случае если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного в соответствии с подпунктом 2 пункта 14 настоящего Порядка, собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме и капитальный ремонт инженерной системы и (или) конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме запланирован позднее текущего планового трехлетнего периода региональной программы, то ответственному лицу рекомендуется в течение 14 дней со дня получения документов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, направить в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Комиссия) заявление об установлении необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с установленным Правительством Удмуртской Республики порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики (далее – Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта).»;

5) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В случае если акт осмотра содержит информацию об удовлетворительном состоянии инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых запланирован в предыдущие и текущий трехлетние плановые периоды региональной программы, то ответственное лицо в течение 10 дней со дня оформления акта осмотра направляет в Комиссию заявление об установлении необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также иные документы в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов