



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2026 года

№ 460

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Балезинское»,
утвержденные решением Совета депутатов муниципального
образования «Балезинское» Балезинского района
Удмуртской Республики от 30 декабря 2011 года № 37-3
«Об утверждении Генерального плана и Правил
землепользования и застройки муниципального
образования «Балезинское» Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинское» Балезинского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2011 года № 37-3 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское» Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) таблицу 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

6	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;	размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений (хозяйственные постройки, колодцы, выгреб, дворовые уборные, теплицы, баня – при площади земельного участка более 200 кв. м);
---	-------------------------------------	-----	--	---

			разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
--	--	--	--	---

»;

- 2) строку 6 таблицы 3 признать утратившей силу;
 3) в строке 1 таблицы 4 цифры «250» заменить цифрами «400»;
 4) таблицу 5 дополнить строкой следующего содержания:

«

3	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур	размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений (хозяйственные постройки, колодцы, выгреб, дворовые уборные, теплицы, баня – при площади земельного участка более 200 кв. м); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
---	-------------------------------	-----	---	---

»;

- 5) строку 7 таблицы 6 признать утратившей силу;
 6) в строке 1 таблицы 7 цифры «250» заменить цифрами «400»;
 7) таблицу 11 дополнить строкой следующего содержания:

«

16	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур	размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений (хозяйственные постройки, колодцы, выгреб, дворовые уборные, теплицы, баня – при площади земельного участка более 200 кв. м); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
----	-------------------------------	-----	---	---

»;

- 8) строку 1 таблицы 12 признать утратившей силу;
 9) в строке 1 таблицы 13 цифры «250» заменить цифрами «400»;
 10) таблицу 15 дополнить строкой следующего содержания:

«

10	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-
----	-------------------------	-------	--	---

11) таблицу 23 дополнить строками следующего содержания:

«

2	Приюты для животных	3.10.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	приобъектные автостоянки
3	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	приобъектные автостоянки
4	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-

»;

12) пункт 3 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 25.1.

Таблица 25.1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Приюты для животных	3.10.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению	приобъектные автостоянки

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	

».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов