



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2026 года

№ 457

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Успения, 1834 г., 1872 г.,
архитекторы Федоров, Колокольников» и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения, 1834 г., 1872 г., архитекторы Федоров, Колокольников», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Яромаска, улица Камская, дом 3«а», согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения, 1834 г., 1872 г., архитекторы Федоров, Колокольников», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Яромаска, улица Камская, дом 3«а».

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения, 1834 г., 1872 г., архитекторы Федоров, Колокольников», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Яромаска, улица Камская, дом 3«а» (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

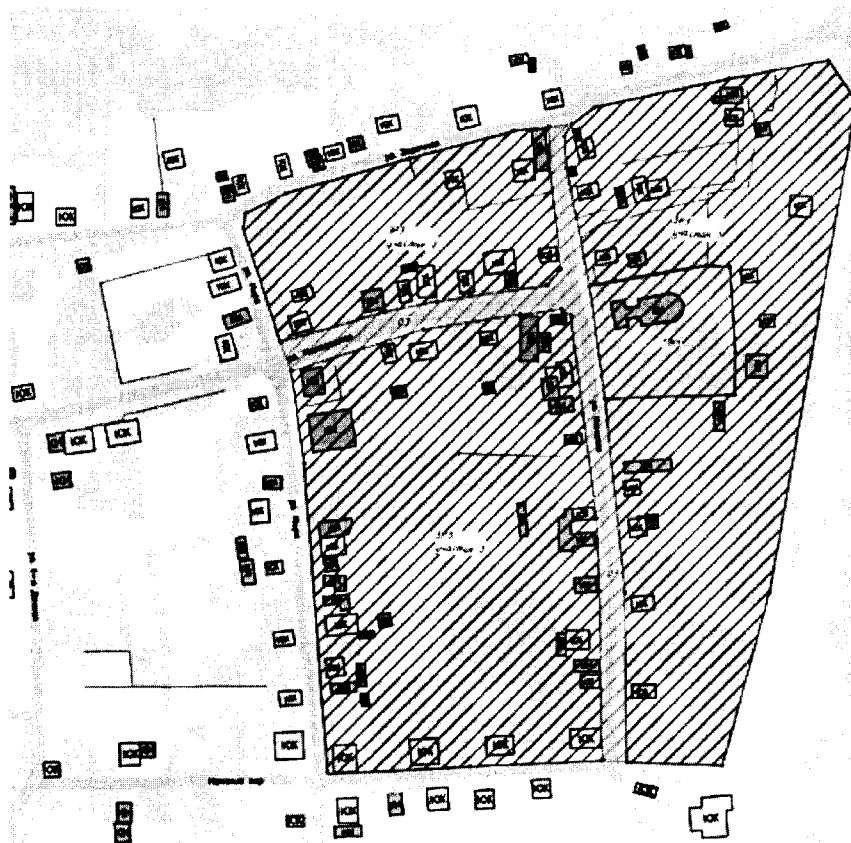


Р.В. Ефимов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

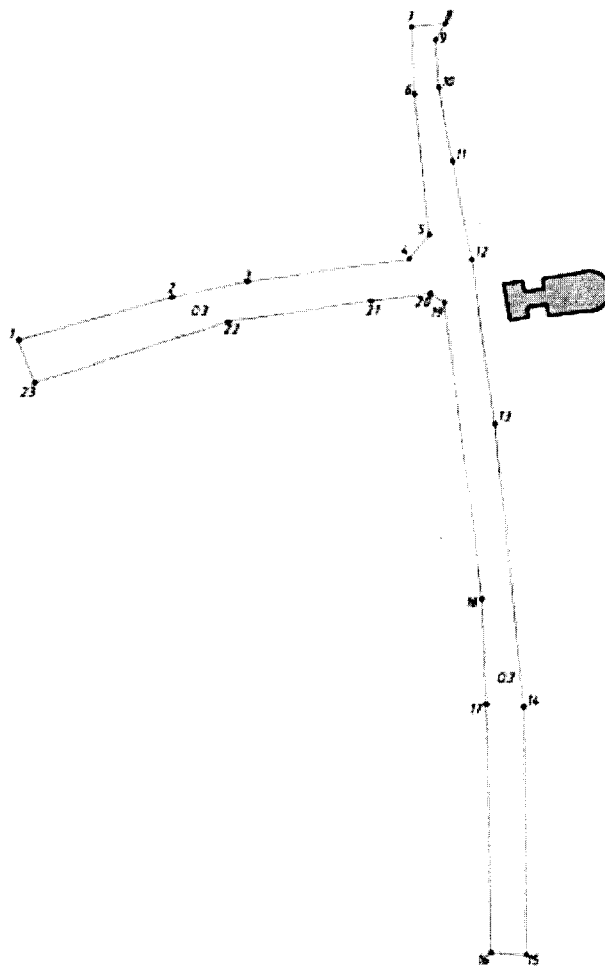
**объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Успения, 1834 г., 1872 г., архитекторы Федоров,
Колокольников», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Сарапульский район, село Яромаска, улица Камская, дом 3«а»**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения, 1834 г., 1872 г., архитекторы Федоров, Колокольников», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Яромаска, улица Камская, дом 3«а» (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 158 метров вдоль улицы Молодежная через точки 2, 3 и 4 до точки 5, далее в северном направлении 77,1 метра вдоль улицы Камская через точку 6 до точки 7, далее в

восточном направлении, пересекая улицу Камскую, 12 метров до точки 8, затем в юго-западном направлении 7,2 метра до точки 9, далее в южном направлении 338,7 метра вдоль улицы Камской через точки 10, 11, 12, 13 и 14 до точки 15, далее в западном направлении, пересекая улицу Камскую, 13 метров до точки 16, далее в северном направлении вдоль улицы Камской 239,7 метра через точки 17 и 18 до точки 19, далее в северо-западном направлении 6 метров до точки 20, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Молодежной 149,3 метра через точки 21 и 22 до точки 23, далее в северо-западном направлении, пересекая улицу Молодежную, 16,9 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	352102,12	2264688,23
2	352117,98	2264744,36
3	352123,52	2264772,03
4	352131,88	2264831,38

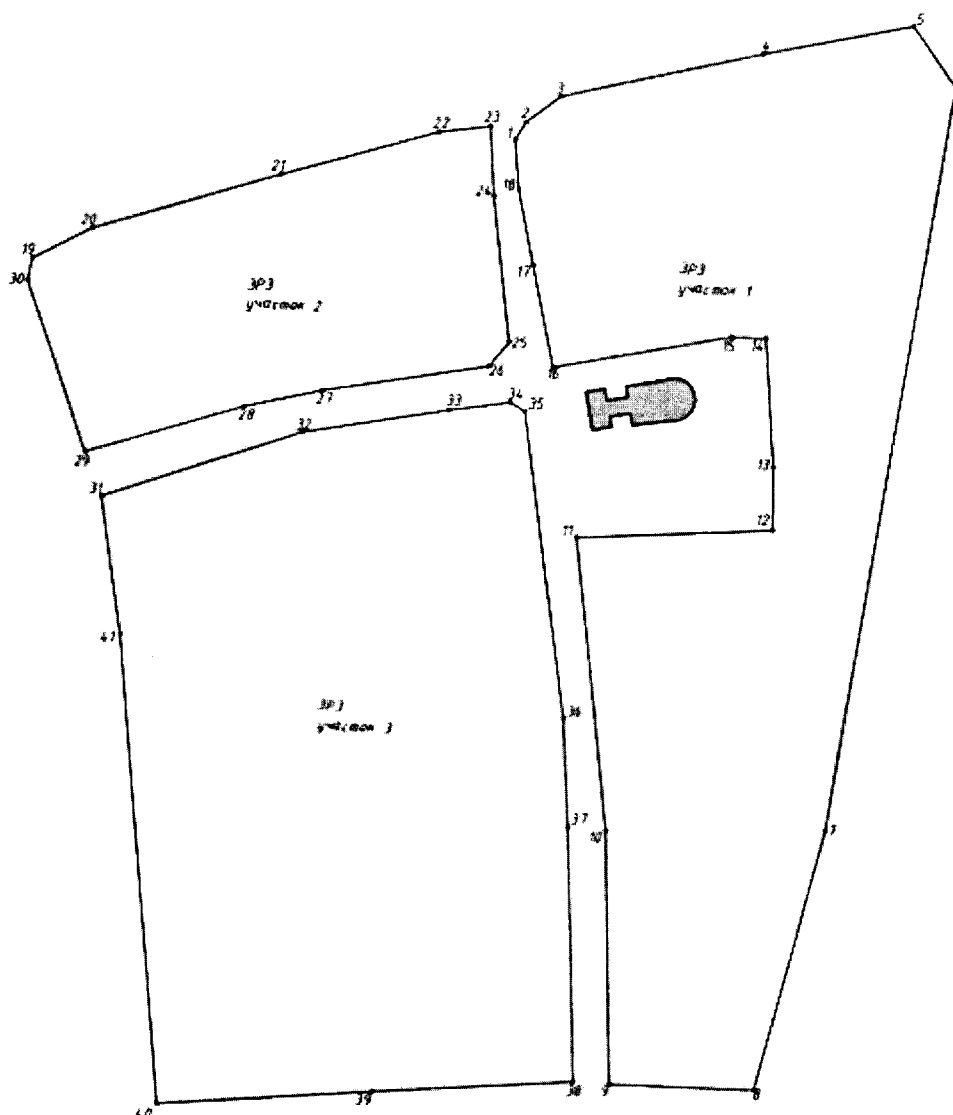
5	352140,62	2264838,82
6	352192,60	2264833,26
7	352217,38	2264832,01
8	352218,72	2264844,55
9	352212,58	2264840,80
10	352194,91	2264842,09
11	352168,00	2264847,19
12	352131,42	2264854,32
13	352071,00	2264862,85
14	351967,27	2264873,57
15	351876,26	2264874,83
16	351877,17	2264861,85
17	351968,24	2264859,95
18	352006,90	2264858,26
19	352115,87	2264844,31
20	352119,04	2264839,22
21	352116,46	2264817,26
22	352108,70	2264764,88
23	352086,31	2264694,15

4. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

участок 1 - от исходной точки 1 в северо-восточном направлении вдоль улицы Заречной 150,5 метра через точки 2, 3 и 4 до точки 5, далее в юго-восточном направлении 26,7 метра до точки 6, далее в юго-западном направлении 364 метра через точку 7 до точки 8, далее в западном направлении 51,4 метра до точки 9, далее в северном направлении вдоль улицы Камской 195,3 метра через точку 10 до точки 11, далее в восточном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия 69,8 метра до точки 12, далее в северном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия 68,5 метра через точку 13 до точки 14, далее в западном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия 76,7 метра через точку 15 до точки 16, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Камской 82,4 метра через точки 17 и 18 до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 19 в северо-восточном направлении вдоль улицы Заречной 169,7 метра через точки 20, 21 и 22 до точки 23, далее в южном направлении вдоль улицы Камской 77,1 метра через точку 24 до точки 25, далее в юго-западном направлении 11,5 метра до точки 26, далее в западном направлении вдоль улицы Молодежной 146,5 метра через точки 27 и 28 до точки 29, затем в северо-западном направлении вдоль улицы Мира 64,3 метра до точки 30, далее в северо-восточном направлении 8,1 метра до исходной точки 19;

участок 3 – от исходной точки 31 в северо-восточном направлении вдоль улицы Молодежной 74,2 метра до точки 32, далее в восточном направлении вдоль улицы Молодежной 97,1 метра через точку 33 до точки 34, далее в юго-восточном направлении 6 метров до точки 35, далее в южном направлении вдоль улицы Камской 239,7 метра через точки 36 и 37 до точки 38, затем в западном направлении вдоль переулка Камского 148,1 метра через точку 39 до точки 40, далее в северном направлении вдоль улицы Мира 217,3 метра через точку 41 до исходной точки 31 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	352212,58	2264840,80
2	352218,72	2264844,55
3	352227,80	2264857,04
4	352242,94	2264929,04
5	352252,73	2264982,41
6	352230,72	2264997,56
7	351966,98	2264951,33
8	351874,08	2264926,15
9	351876,26	2264874,83
10	351967,27	2264873,57
11	352071,00	2264862,85
12	352073,22	2264932,60
13	352095,70	2264932,76
14	352141,68	2264930,12
15	352142,29	2264917,87
16	352131,42	2264854,32
17	352168,00	2264847,19
18	352194,91	2264842,09
Участок 2		
19	352171,06	2264669,49
20	352181,73	2264690,74
21	352200,62	2264757,18
22	352215,37	2264813,63
23	352217,38	2264832,01
24	352192,60	2264833,26
25	352140,62	2264838,82
26	352131,88	2264831,38

27	352123,52	2264772,03
28	352117,98	2264744,36
29	352102,12	2264688,23
30	352163,14	2264667,87
Участок 3		
31	352086,31	2264694,15
32	352108,70	2264764,88
33	352116,46	2264817,26
34	352119,04	2264839,22
35	352115,87	2264844,31
36	352006,90	2264858,26
37	351968,24	2264859,95
38	351877,17	2264861,85
39	351873,93	2264790,35
40	351869,99	2264713,95
41	352037,13	2264700,89



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 21 июля 2026 года № 457

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Успения, 1834 г., 1872 г., архитекторы
Федоров, Колокольников», расположенного по адресу: Удмуртская
Республика, Сарапульский район, село Яромаска, улица Камская, дом 3«а»

I. Требования к градостроительным регламентам
границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) снос (демонтаж) некапитальных зданий и сооружений при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

4) организация пешеходных дорожек;

5) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

6) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ;

7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

8) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ.

2. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений с просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ;
- 7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 7 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка нейтральных тонов;

для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ;

2) реконструкция объектов капитального строительства с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо с приведением в соответствие с требованиями, установленными подпунктом 1 пункта 3 настоящих Требований, а также при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ, для земельных

участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и тому подобного) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) использование в отделке фасадов современных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады).

