



У К А З

Об утверждении Порядка подготовки и согласования законодательной инициативы Главы Удмуртской Республики, предусматривающей перевод земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности

В соответствии с пунктом 11 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в целях организации в Удмуртской Республике процедуры перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, **постановляю:**

Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и согласования законодательной инициативы Главы Удмуртской Республики, предусматривающей перевод земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

г. Ижевск
17 июля 2026 года
№ 154

ПОРЯДОК
подготовки и согласования законодательной инициативы
Главы Удмуртской Республики, предусматривающей перевод земель
или земельных участков из одной категории в другую в отношении
земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков
в составе таких земель, за исключением земель,
находящихся в федеральной собственности

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и согласования законодательной инициативы Главы Удмуртской Республики, предусматривающей перевод земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

2. Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики (далее – Министерство) как исполнительный орган Удмуртской Республики, уполномоченный Правительством Удмуртской Республики на принятие решений о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в течение двух рабочих дней со дня поступления от заинтересованного лица ходатайства о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее – ходатайство), при отсутствии оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), осуществляет подготовку и направляет на согласование в установленном порядке в государственной информационной системе «Система электронного документооборота Удмуртской Республики», созданной распоряжением Правительства Удмуртской республики от 10 января 2025 года № 5-р «О государственной информационной системе «Система электронного документооборота Удмуртской Республики» (далее – СЭД), проект распоряжения Главы Удмуртской Республики о внесении в Государственный Совет Удмуртской

Республики в порядке законодательной инициативы проекта закона Удмуртской Республики, предусматривающего перевод земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее – проект распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе).

К проекту распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе прилагаются: пояснительная записка, проект закона Удмуртской Республики о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, пояснительная записка к указанному проекту закона Удмуртской Республики, предложение Главе Удмуртской Республики по вопросу перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – Предложение), а также копия ходатайства и приложенных к нему документов.

3. Проект распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе подлежит последовательному согласованию с:

1) должностными лицами в соответствии с их компетенцией (в рамках данного этапа согласования допускается параллельное согласование), в том числе с:

министром строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики;

министром природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики;

министром сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики;

главой муниципального образования в Удмуртской Республике, на территории которого предлагается перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (по согласованию);

иными заинтересованными должностными лицами (при необходимости, по решению Министерства);

2) начальником Государственно-правового управления Администрации Главы и Правительства Удмуртской Республики;

3) начальником Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике;

4) Председателем Правительства Удмуртской Республики.

Срок согласования проекта распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе каждым согласующим должностным лицом, указанным в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, не должен превышать трех рабочих дней со дня его поступления.

4. Должностные лица, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, рассматривают проект распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе в соответствии со своей компетенцией.

Должностные лица, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, определяют также наличие или отсутствие оснований для отказа в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, установленных статьей 4 Федерального закона № 172-ФЗ (далее – основания для отказа в переводе), а в случае, когда заинтересованным лицом испрашивается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию – наличие одного или нескольких случаев, установленных статьей 7 Федерального закона № 172-ФЗ, при которых перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, при этом:

1) Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики определяет возможность использования испрашиваемых для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, для целей, указанных в ходатайстве, на предмет соответствия утвержденным документам территориального планирования, документации по планировке территории, землеустроительной документации;

2) Министерство сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики определяет, относятся ли испрашиваемые для перевода земли или земельные участки из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, к:

землям сельскохозяйственных угодий или земельным участкам в составе таких земель,

землям сельскохозяйственных угодий или земельным участкам в составе таких земель, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному образованию;

особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, указанным в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики определяет:

соответствие или несоответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, требованиям законодательства Российской Федерации, регулирующего вопросы охраны, надзора и регулирования использования объектов животного мира и среды их

обитания, в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды, водных и лесных отношений, экологической экспертизы и недропользования;

наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

4) глава муниципального образования в Удмуртской Республике:

определяет отсутствие иных вариантов размещения объектов, указанных в ходатайстве, в случаях, предусмотренных пунктами 4, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона №172-ФЗ;

определяет наличие или отсутствие установленных федеральными законами ограничений для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, либо запрета на такой перевод;

определяет возможность использования испрашиваемых для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, для целей, указанных в ходатайстве, на предмет соответствия утвержденным документам территориального планирования, документации по планировке территории, землеустроительной документации;

выражает согласие или несогласие на перевод земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности.

5. При наличии у должностных лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, замечаний, предложений к проекту распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе, данные замечания, предложения указываются согласующим должностным лицом в форме текста в СЭД, либо в форме электронного документа, который подписывается согласующим должностным лицом с использованием электронной подписи. Проект распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе направляется в СЭД на доработку.

При установлении должностными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, оснований для отказа в переводе указанный факт отражается в заключении в форме электронного документа, который подписывается согласующим должностным лицом с использованием электронной подписи (далее – Заключение), и прикладывается к проекту распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе в СЭД. Проект распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе направляется в СЭД на доработку.

Заключение должно выражать однозначную позицию относительно наличия или отсутствия оснований для отказа в переводе, а при наличии оснований для отказа в переводе должно содержать их исчерпывающий перечень.

6. При получении обоснованных замечаний, предложений от всех согласующих должностных лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, исполнитель, ответственный за подготовку проекта распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе в СЭД, дорабатывает его, и после устранения замечаний, учета предложений проект распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе повторно направляется на согласование начальнику Государственно-правового управления Администрации Главы и Правительства Удмуртской Республики и должностному лицу, выразившему замечания, предложения.

7. При отсутствии замечаний, предложений должностных лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, к проекту распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе принимается соответствующее распоряжение Главы Удмуртской Республики и в срок не более двух рабочих дней со дня его принятия в Государственный Совет Удмуртской Республики вносится проект закона Удмуртской Республики, предусматривающий перевод земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности.

8. В случае невозможности устранения замечаний, предложений согласующих должностных лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, а также при получении проекта распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе на доработку Министерство в связи с выявленными должностными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, основаниями для отказа в переводе Министерство прекращает согласование проекта распоряжения Главы Удмуртской Республики о переводе в СЭД и в срок не более двух рабочих дней направляет в СЭД Главе Удмуртской Республики Предложение с сопроводительным письмом, на которое Глава Удмуртской Республики накладывает визу о согласии или несогласии с Предложением.

9. Виза Главы Удмуртской Республики о несогласии с Предложением является основанием для принятия Министерством акта об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в форме распоряжения Министерства.

