



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2026 года

№ 408

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики от 24 декабря 2013 года № 75/8 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики от 24 декабря 2013 года № 75/8 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 22 июня 2026 года № 408

**«УТВЕРЖДЁН**  
решением Совета депутатов муниципального  
образования «Северное» Сарапульского  
района Удмуртской Республики  
от 24 декабря 2013 года № 75/8  
«Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования  
«Северное» Сарапульского района  
Удмуртской Республики»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования «Северное»  
Сарапульского района Удмуртской Республики»**

**I. Положение о территориальном планировании**

**1. Предложения по развитию муниципального образования**

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики от 24 декабря 2013 года № 75/8 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Северное» Сарапульского района Удмуртской Республики», применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Северное» в границах территории этого муниципального образования (далее соответственно – Генеральный план, муниципальное образование «Северное»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – 2032 год;

расчетный срок – 2047 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных

национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: с. Северный, д. Пастухово.

5. Площади населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	с. Северный	73,7300	78,4496	78,4496
2	д. Пастухово	90,5589	89,5669	89,5669
Итого		164,2889	168,0165	168,0165

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	с. Северный	1710	1730	1750
2	д. Пастухово	274	290	300
Итого		1984	2020	2050

7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

8. Существующие объекты социального назначения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

9. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

10. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными

средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

11. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию; водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения; естественные водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

12. Предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле» от 12 января 1996 года № 8-ФЗ.

13. Предусматривается сохранение существующих производственных объектов и территорий, а также создание новой производственной площадки с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 метров на земельных участках с кадастровыми номерами 18:18:070011:196, 18:18:070011:192, 18:18:070011:193 и части прилегающей территории.

14. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

сохранение существующих сельскохозяйственных производственных объектов.

15. Предусматривается сохранение и дальнейшее развитие детского оздоровительного лагеря «Орленок», а также проведение благоустройства и озеленения территорий населенных пунктов, в том числе организация детских и спортивных площадок.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется

16. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
1	Объекты пожарной безопасности местного значения			
2	Строительство			
3	Первая очередь			
4	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный пирс	с. Северный (пруд в районе ул. Набережная); д. Пастухово (пруд в районе ул. Янтарная)	пожарный пирс с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5	Объект информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения	с. Северный – 1 шт.; д. Пастухово – 1 шт.	с радиусом покрытия до 1 км	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

### 3. Функциональное зонирование территории

17. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

18. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

19. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

20. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за

исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), размещения объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан. Допускается размещение блокированных жилых домов	площадь зоны, га	69,24	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых малоэтажных жилых домов, размещения объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан	площадь зоны, га	4,70	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых среднеэтажных жилых домов, размещения объектов, необходимых	площадь зоны, га	1,18	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
			этажность	не более 5	

1	2	3	4	5	6
		для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан			значения не предусмотрено
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	1,15	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
5	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	1,10	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; планируемые объекты местного значения: объект информирования и оповещения
			этажность	не более 3	
6	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий и объектов, объектов инженерной	площадь зоны, га	12,17	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального
			этажность	не более 3	

1	2	3	4	5	6
		инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны, с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 м			значения, объектов местного значения не предусмотрено
7	Коммунально-складская зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания, хранения автотранспорта. Допускается размещения объектов складского назначения. Санитарно-защитная зона – не более 100 метров	площадь зоны, га этажность	4,16 не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
8	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	1,79	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных озелененных территорий, на которых размещаются в том числе спортивные и детские площадки	площадь зоны, га	0,21	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
10	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства	площадь зоны, га	44,07	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: объект обеспечения

1	2	3	4	5	6
		Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования			пожарной безопасности – пожарный пирс (строительство), объекты информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство)
11	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га этажность	3,69 не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
12	Зона садоводства, огородничества	в зону включаются территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд	площадь зоны, га этажность	24,12 не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
13	Иные зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, цветочных культур, в том числе с использованием теплиц	площадь зоны, га	0,45	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
14	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные	площадь зоны, га	13,29	размещение планируемых объектов

1	2	3	4	5	6
		для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных			федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
15	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	5,57	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

## II. Графические материалы

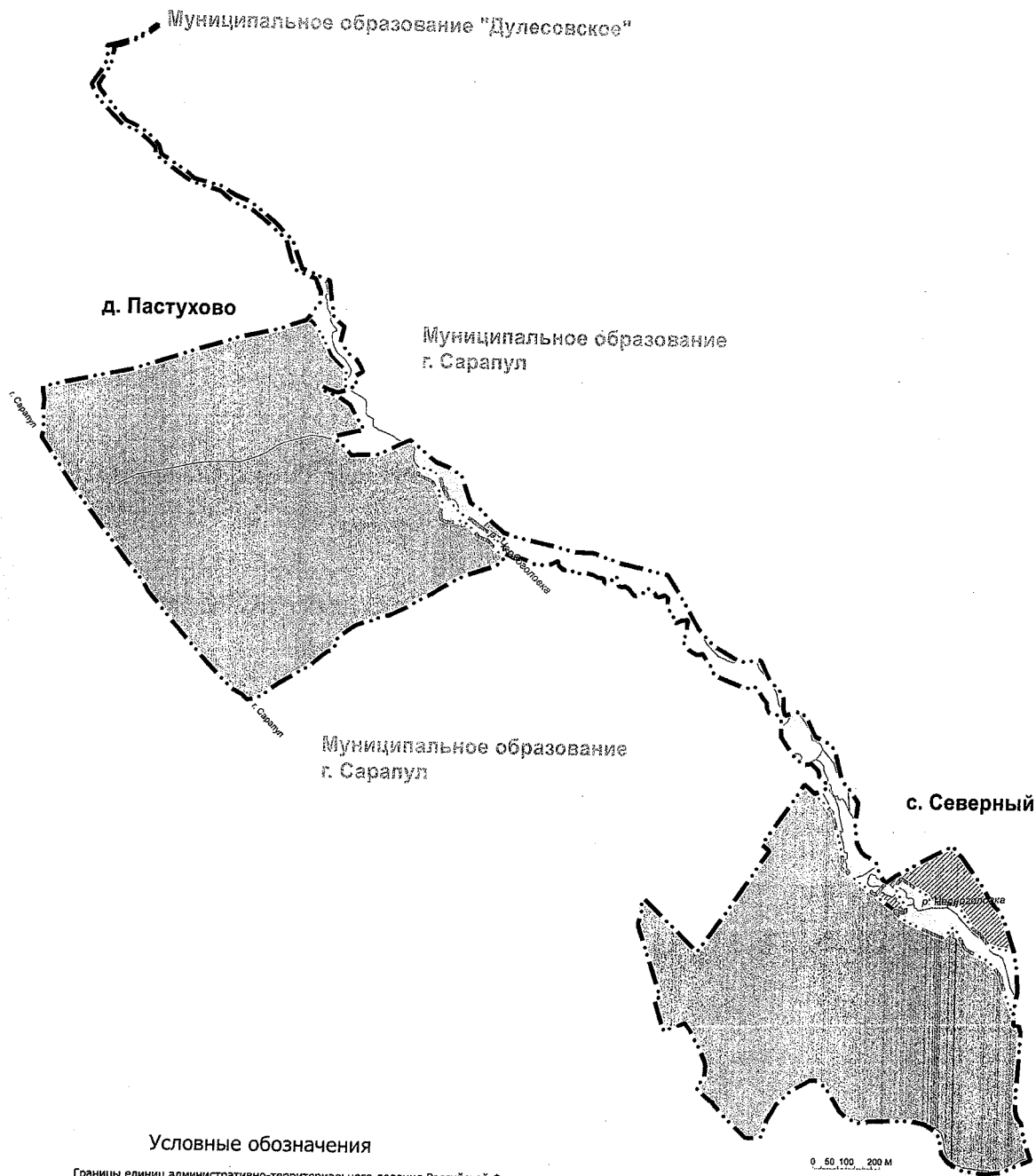
Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

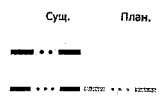


Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)  
Масштаб 1:10000

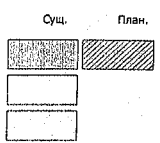


**Условные обозначения**

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации



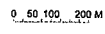
Граница сельского поселения  
Граница населенного пункта



Земли по категориям  
Земли населенных пунктов  
Земли сельскохозяйственного назначения  
Земли лесного фонда

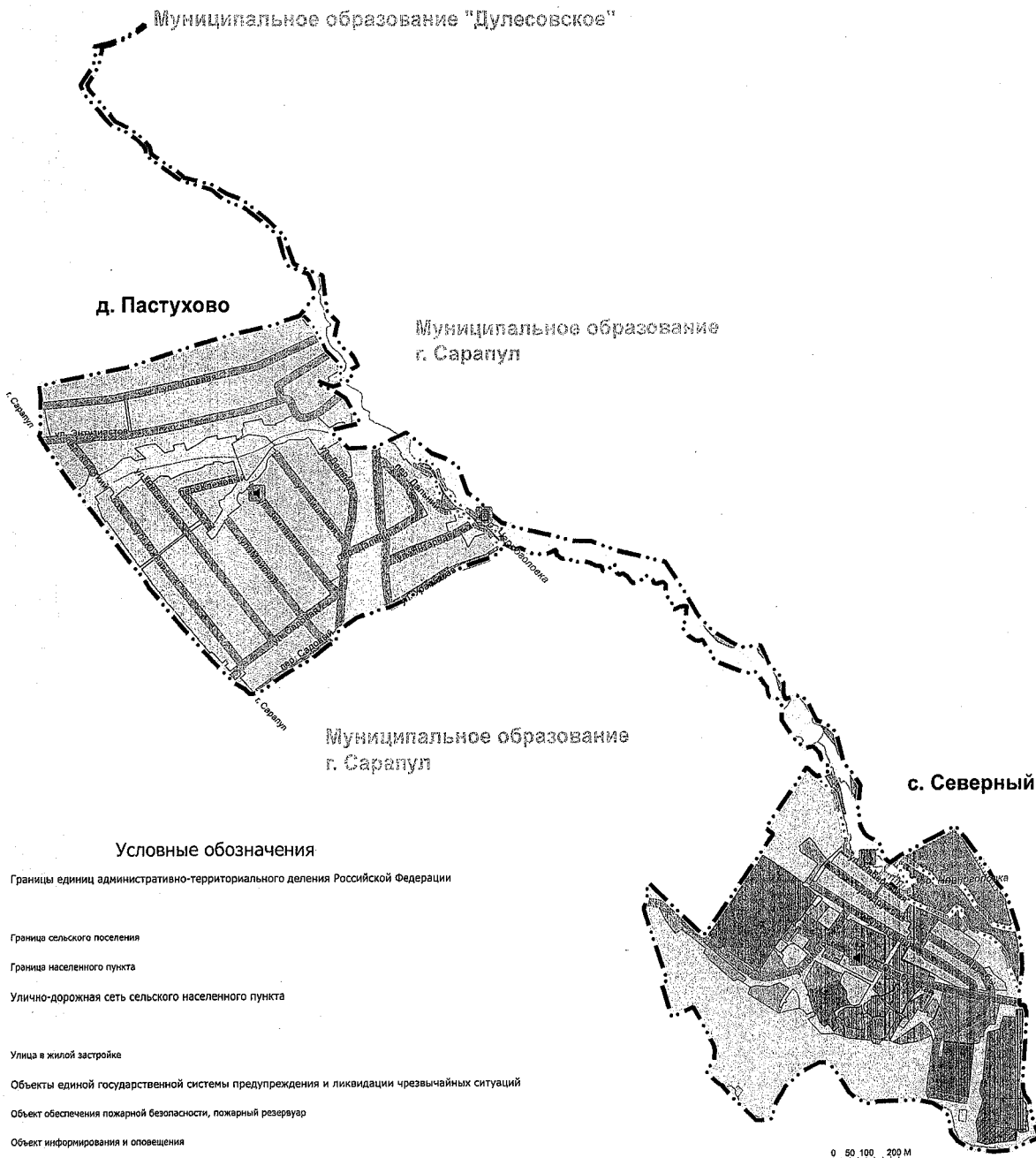


Поверхностные водные объекты  
Водоток (река, ручей, канал)  
Водоток (река, ручей, канал)





Карта планируемого размещения объектов местного значения  
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Сущ. План.

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Сущ. План.

Улица в жилой застройке

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

Объект информирования и оповещения

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки низэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Коммунально-сельская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона садоводства, огородничества

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона лесов

Иные зоны

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водотя (река, ручей, канал)

Примечание:  
Местоположение существующих и планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.



Карта функциональных зон  
Масштаб 1:10000

