



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2026 года

№ 407

г. Ижевск

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Увинское» Увинского района
Удмуртской Республики, утвержденные распоряжением
Правительства Удмуртской Республики от 26 декабря 2016 года
№ 1762-р «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования «Увинское»
Увинского района Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Увинское» Увинского района Удмуртской Республики, утвержденные распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 26 декабря 2016 года № 1762-р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Увинское» Увинского района Удмуртской Республики», изменение, изложив их в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 22 июня 2026 года № 407

«УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 26 декабря 2016 года № 1762-р
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«Увинское» Увинского района
Удмуртской Республики»

ПРАВИЛА
землепользования и застройки муниципального образования «Увинское»
Увинского района Удмуртской Республики

Глава 1. Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений

Статья 1. Общие положения о Правилах землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Увинское» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

2. Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах части территории муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Увинское» в границах территории этого муниципального образования (далее – МО «Увинское»), на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

3. Правила регламентируют деятельность в отношении:

1) регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

6) внесения изменений в Правила;

7) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила применяются наряду:

1) с техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) с Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

3) с законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

5. Правила обязательны для исполнения:

1) органами местного самоуправления при осуществлении градостроительной деятельности, осуществлении управления и распоряжения земельными участками и осуществлении контроля за землепользованием и застройкой;

2) физическими и юридическими лицами.

6. Правила являются открытыми и общедоступными для всех заинтересованных лиц.

7. Правила размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования в установленном порядке.

8. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами и Правилами.

Статья 2. Применение Правил землепользования и застройки

1. Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки, установление границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

2. Соблюдение установленного Правилами порядка землепользования и застройки территории и его применение обеспечиваются органами местного самоуправления при осуществлении следующих полномочий:

1) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) предоставление разрешений на строительство;

3) выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

4) выдача уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

5) предоставление разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

6) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель;

7) предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

8) подготовка и принятие решений о разработке проектов планировки и (или) проектов межевания территории;

9) проверка проектов планировки и (или) проектов межевания территории на соответствие Правилам;

10) подготовка градостроительного плана земельного участка;

11) предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) установление публичных и частных сервитутов;

13) изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

14) утверждение схем расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

15) иные полномочия.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

4. Утвержденные Правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Статья 3. Комиссия по землепользованию и застройке

Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом, осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

Статья 4. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Изменение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое с соблюдением порядка, установленного жилищным законодательством Российской Федерации. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным Правилами для соответствующей территориальной зоны.

Статья 5. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории

Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики».

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3. К заявлению могут быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), подтверждающие, что в результате реализации заявленного условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его уполномоченному лицу органа местного самоуправления.

7. Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования.

8. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный

регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Положения о подготовке проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Состав и содержание проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и Удмуртской Республики.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта

планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

5. В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Статья 7. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующих случаях:

- 1) по проекту внесения изменений в Правила;
- 2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;
- 3) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту внесения изменений в Правила, по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории либо по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления и (или) законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Порядок внесения изменений в Правила

Подготовка и утверждение изменений в Правила осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, пунктом 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580

«Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».

Статья 9. Общие положения по ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций, и определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 10. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение Правил физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики и иными нормативными правовыми актами.

Глава 2. Карта градостроительного зонирования и виды территориальных зон

Статья 11. Общие положения о карте градостроительного зонирования

1. С целью отображения информации, предусмотренной статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, карта градостроительного зонирования изложена в совокупности на следующих картах:

1) карта градостроительного зонирования, на которой отображены границы территориальных зон;

2) карта зон с особыми условиями использования территории, на которой отображены границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории, иные, предусмотренные частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории и (или) границы, отображаемые на карте градостроительного зонирования.

2. При подготовке Правил границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования, схемой территориального планирования Увинского района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

3. Границы территориальных зон могут устанавливаться:

1) по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) по красным линиям;

3) по границам земельных участков;

4) по границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) по естественным границам природных объектов;

6) по иным границам.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 12. Виды и состав территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования Правила определяют жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, зоны специального назначения.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового

назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

4. Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и иных видов транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

5. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и выделены для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, огородничества и садоводства.

6. Зоны рекреационного назначения предназначены для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков, озеленения в целях проведения досуга населения.

7. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, мест озеленения специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон), для обеспечения условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти, обеспечения деятельности по исполнению наказаний.

Статья 13. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования МО «Увинское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| № п/п | Вид территориальной зоны | Обозначение |
|-------|--|-------------|
| | 2 | 3 |
| 1 | Жилые зоны | |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (земельные участки 800 – 1 200 кв. м) | Ж1.1 |
| 3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (земельные участки 1 200 – 2 500 кв. м) | Ж1.2 |
| 4 | Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами | Ж2 |
| 5 | Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами | Ж3 |
| 6 | Общественно-деловые зоны | |
| 7 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Д1 |
| 8 | Зона учреждений образования | Д2 |
| 9 | Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | Д3 |
| 10 | Зона спортивных сооружений | Д4 |
| 11 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|------|
| 12 | Зона производственно-коммунальных объектов II – III классов | П1 |
| 13 | Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов | П2 |
| 14 | Зона инженерной инфраструктуры | И1 |
| 15 | Зона транспортной инфраструктуры в границе населенных пунктов | Т1 |
| 16 | Зона транспортной инфраструктуры (железнодорожного транспорта) | Т1.1 |
| 17 | Зона транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов | Т |
| 18 | Зоны сельскохозяйственного использования | |
| 19 | Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов | СХ1 |
| 20 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения | СХ2 |
| 21 | Зона садоводческих некоммерческих товариществ | СХ3 |
| 22 | Зоны рекреационного назначения | |
| 23 | Зона озеленения общего пользования | Р1 |
| 24 | Зона рекреационного назначения | Р2 |
| 25 | Зоны специального назначения | |
| 26 | Зона размещения мест традиционного захоронения (кладбищ) | К1.1 |
| 27 | Зона озеленения специального назначения | К2 |
| 28 | Зона режимных объектов | К3 |

Статья 14. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, блокированными жилыми домами с приквартирными участками и без приквартирных участков, многоквартирными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с низкой плотностью застройки, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения, состоящих из отдельно стоящих жилых домов не выше трех этажей, домов блокированной застройки с приквартирными участками и без приквартирных участков, многоквартирными жилыми домами:

1) на индивидуальном участке (усадебного типа) допускается содержание домашних сельскохозяйственных животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований;

2) режим использования приквартирных (приусадебных) участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

3) зона застройки индивидуальными жилыми домами делится

на подзоны: Ж1.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (земельные участки 800 – 1 200 кв. м) для пос. Ува, с. Подмой и Ж1.2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (земельные участки 1 200 – 2 500 кв. м) для д. Пекшур, д. Чабишур;

4) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования подзоны Ж1.1 (земельные участки 800 – 1 200 кв. м) представлен в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|---|-----|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, септики) | жилой дом высотой не выше трех надземных этажей |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство | производство сельскохозяйственной продукции; размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных | жилой дом высотой не выше трех надземных этажей |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | |

5) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков подзоны Ж1.1 (земельные участки 800 – 1 200 кв. м), вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет | хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома | жилой дом высотой 3 этажа, разделенный на две и более квартиры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-------------------------------|-----|---|--|--|
| | | | более 15 % общей площади помещений дома | | |
| 2 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур; размещение индивидуального гаража | жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более восьми |

б) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны Ж1.1 (земельные участки 800 – 1 200 кв. м) представлены в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | | |
| 1.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв. м | 800,0 |
| 1.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв. м | 800,0 |
| 1.3 | для блокированной жилой застройки (на 1 блок) | кв. м | 200,0 |
| 1.4 | для многоквартирного жилого дома | кв. м | 2 500,0 |
| 1.5 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | | |
| 2.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв. м | 1 200,0 |
| 2.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв. м | 1 200,0 |
| 2.3 | для блокированной жилой застройки (на 1 блок) | кв. м | 500,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--|---------|---------|
| 2.4 | для многоквартирного жилого дома | кв. м | 5 000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: | | |
| 3.1 | для индивидуального жилищного строительства | м | 15,0 |
| 3.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | м | 15,0 |
| 3.3 | для многоквартирного жилого дома | м | 30,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | | |
| 4.1 | до жилого дома | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 3,0 |
| 4.3 | до построек для содержания скота и птицы | м | 4,0 |
| 4.4 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 5 | Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 6 | Предельное количество этажей | этаж | 3,0 |
| 7 | Предельная высота: | | |
| 7.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 7.2 | индивидуального гаража | м | 7,0 |
| 7.3 | вспомогательных сооружений | м | 3,0 |
| 8 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: | | |
| 8.1 | для индивидуального жилищного строительства | процент | 30,0 |
| 8.2 | для иных объектов | процент | 40,0 |
| 9 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20,0 |
| 10 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |
| 11 | Максимальная площадь индивидуального гаража | кв. м | 36,0 |

7) в случаях при перераспределении земельных участков, которые были сформированы до вступления в действие настоящих Правил, с земельными участками государственной и муниципальной собственности – минимальные размеры таких земельных участков не регламентируются.

8) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования подзоны Ж1.2 (земельные участки 1 200 – 2 500 кв. м) представлен в таблице 5.

Таблица 5

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|--|---|------------|
|-------|--|-----|--|---|------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|-----|--|---|---|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, септики) | жилой дом высотой не выше трех надземных этажей |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | производство сельскохозяйственной продукции; размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | жилой дом высотой не выше двух надземных этажей |

9) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов

разрешенного использования подзоны Ж1.2 (земельные участки 1 200 – 2 500 кв. м) представлен в таблице 6.

Таблица 6

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Бытовое обслуживание | 3.3 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | объектные стоянки автомобилей | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 процентов от площади территориальной зоны |
| 2 | Магазины | 4.4 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м | объектные стоянки автомобилей | - |
| 3 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | |

10) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Ж1.2 (земельные участки 1 200 – 2 500 кв. м) представлены в таблице 7.

Таблица 7

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |
| 1.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв. м | 1 200,0 |
| 1.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв. м | 1 200,0 |
| 1.3 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.4 | для иных объектов | кв. м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | | |
| 2.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв. м | 2 500,0 |
| 2.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв. м | 2 500,0 |
| 2.3 | для иных объектов | кв. м | 2 500,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: | | |
| 3.1 | для индивидуального жилищного строительства | м | 20,0 |
| 3.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | м | 20,0 |
| 3.3 | для иных объектов | м | 15,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | | |
| 4.1 | до жилого дома | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 1,0 |
| 4.3 | до построек для содержания скота и птицы | м | 4,0 |
| 4.4 | до иных объектов | м | 3,0 |
| 4.5 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 4.6 | для размещения ульев | м | 10,0 |
| 5 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 6 | Предельное количество этажей | этаж | 3,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------|--|---------|------|
| 7 | Предельная высота: | | |
| 7.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 7.2 | индивидуального гаража, вспомогательных построек | м | 3,0 |
| 8 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: | | |
| 8.1 | для индивидуального жилищного строительства | процент | 30,0 |
| 8.2 | для иных объектов | процент | 60,0 |
| 9 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20,0 |
| 10 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |
| 10.1 | Минимальная высота ограждения при содержании и разведении пчел | м | 1,8 |
| 11 | Максимальное размещение ульев | шт | 8 |
| 12 | Максимальная площадь индивидуального гаража | кв. м | 36,0 |

11) при строительстве блокированных жилых домов отступ от границы земельного участка со стороны смежного блока не устанавливается.

Для территорий со сложившейся застройкой допускается строительство жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, а также индивидуального гаража – по линии сложившейся застройки. Вспомогательные строения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц, проездов не допускается.

4. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с размещением малоэтажных многоквартирных домов этажностью не выше 3 этажей (включительно), с минимально разрешенным набором услуг местного значения:

1) конкретные размеры земельных участков малоэтажных многоквартирных жилых домов, различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики, Правил;

2) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж2, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 8.

Таблица 8

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-------|--|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная | 2.1.1 | размещение малоэтажных | хозяйственные постройки (хранение | жилой дом высотой до трех |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----------------|---|---|---|--|
| | жилая застройка | | многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | надземных этажей (включительно), разделенный на две и более квартиры |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 9.

Таблица 9

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Бытовое обслуживание | 3.3 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению | объектные стоянки автомобилей | размещение объектов не должно причинять вред окружающей |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|-------|--|-------------------------------|---|
| | | | или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует |
| 2 | Магазины | 4.4 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м | объектные стоянки автомобилей | установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 процентов от площади территориальной зоны |
| 3 | Социальное обслуживание | 3.2 | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 | объектные стоянки автомобилей | - |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические | объектные стоянки автомобилей | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---------------------------|-----|--|-------------------------------|---|
| | | | лаборатории) | | |
| 5 | Образование и просвещение | 3.5 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2 | объектные стоянки автомобилей | |
| 6 | Спорт | 5.1 | размещение зданий и сооружений для занятия спортом; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 | объектные стоянки автомобилей | |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2 представлены в таблице 10.

Таблица 10

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |
| 1.1 | для многоквартирного жилого дома | кв. м | 2 500,0 |
| 1.2 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.3 | для иных объектов | кв. м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | | |
| 2.1 | для многоквартирного жилого дома | кв. м | 5 000,0 |
| 2.2 | для иных объектов | кв. м | 1 200,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: | | |
| 3.1 | для многоквартирного жилого дома | м | 30,0 |
| 3.2 | для иных объектов | м | 10,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--|---------|------|
| 4.1 | до жилого дома | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 3,0 |
| 4.3 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 4.4 | до иных объектов | м | 3,0 |
| 5 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 6 | Предельное количество этажей | этаж | 3,0 |
| 7 | Предельная высота: | | |
| 7.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 7.2 | индивидуального гаража | м | 3,0 |
| 8 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: | | |
| 8.1 | для многоквартирной жилой застройки | процент | 40,0 |
| 8.2 | для иных объектов | процент | 60,0 |
| 9 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20,0 |
| 10 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |
| 11 | Максимальная площадь индивидуального гаража | кв. м | 36,0 |

5. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ выделена для обеспечения условий формирования жилых кварталов с размещением среднеэтажных домов этажностью не выше 5 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения:

1) конкретные размеры земельных участков среднеэтажных жилых домов, различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики, настоящих Правил;

2) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; | благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей, гостевых автостоянок; обустройство | жилой дом высотой не выше 5 надземных этажей, разделенных на две и более |

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|----------|
| | | | <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома</p> | <p>спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома</p> | квартиры |
|--|--|--|---|--|----------|

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ представлен в таблице 12.

Таблица 12

| № п/п | Условно-разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Бытовое обслуживание | 3.3 | <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> | - | <p>размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|-------|---|-------------------------------|---|
| 2 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | объектные стоянки автомобилей | требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 процентов от площади территориальной зоны |
| 3 | Спорт | 5.1 | размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 4 | Социальное обслуживание | 3.2 | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 5 | Магазины | 4.4 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--------------------------------------|-----|--|-------------------------------|---|
| 6 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | размещение гостиниц | объектные стоянки автомобилей | |
| 7 | Общественное питание | 4.6 | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | объектные стоянки автомобилей | |
| 8 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | объектные стоянки автомобилей | |
| 9 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | объектные стоянки автомобилей | |
| 10 | Образование и просвещение | 3.5 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя | объектные стоянки автомобилей | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2) | | |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЖЗ представлены в таблице 13.

Таблица 13

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |
| 1.1 | для многоквартирного жилого дома | кв. м | 2 500,0 |
| 1.2 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.3 | для иных объектов | кв. м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | | |
| 2.1 | для многоквартирного жилого дома | кв. м | 5 000,0 |
| 2.2 | для иных объектов | кв. м | 5 000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: | | |
| 3.1 | для многоквартирного жилого дома | м | 30,0 |
| 3.2 | для иных объектов | м | 15,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | | |
| 4.1 | до жилого дома | м | 3,0 |
| 4.2 | до иных объектов | м | 3,0 |
| 4.3 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 5 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 6 | Количество этажей | этаж | 5,0 |
| 7 | Предельная высота: | | |
| 7.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 8 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50,0 |
| 8.1 | для многоквартирного жилого дома | процент | 40,0 |
| 8.2 | для иных объектов | процент | 60,0 |
| 9 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20,0 |
| 10 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

Статья 15. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального

и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки Д1 предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1 представлен в таблице 14.

Таблица 14

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Социальное обслуживание | 3.2 | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4) | объектные стоянки автомобилей | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--------------------------------------|-----|--|--|---|
| 3 | Культурное развитие | 3.6 | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3) | устройство площадок для празднеств и гуляний; объектные стоянки автомобилей | - |
| 4 | Деловое управление | 4.1 | размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 5 | Общественное управление | 3.8 | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 6 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|-----|---|-------------------------------|---|
| | | | внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | |
| 7 | Бытовое обслуживание | 3.3 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 8 | Магазины | 4.4 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м | объектные стоянки автомобилей | - |
| 9 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | объектные стоянки автомобилей | - |
| 10 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | размещение гостиниц | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-------------------------------------|-----|--|---|--|
| 11 | Общественное питание | 4.6 | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | стоянка автомобильного транспорта для посетителей | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 12 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | объектные стоянки автомобилей | - |
| 13 | Рынки | 4.3 | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | объектные стоянки автомобилей | - |
| 14 | Развлечение | 4.8 | размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 – 4.8.3) | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------------------------------|-------|---|-------------------------------|---|
| 15 | Спорт | 5.1 | размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 16 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | объектные стоянки автомобилей | - |
| 17 | Образование и просвещение | 3.5 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 18 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | размещение зданий и сооружений, предназначенных для | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | | |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1 представлен в таблице 15.

Таблица 15

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2) | объектные стоянки автомобилей | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека (содержание данного | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|--------|--|-------------------------------|--|
| | | | вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2) | | |
| 3 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | объектные стоянки автомобилей | - |
| 4 | Служебные гаражи | 4.9 | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | объектные стоянки автомобилей | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 5 | Религиозное использование | 3.7 | размещение зданий и сооружений религиозного использования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 6 | Склад | 6.9 | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых | объектные стоянки автомобилей | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|--|
| | | | был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | жителям, не требует установления санитарной зоны |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Д1 представлены в таблице 16.

Таблица 16

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв. м | 100,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 5 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | | |
| 3.1 | до здания | м | 3,0 |
| 3.2 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 4 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 4,0 |
| 6 | Предельная высота: | | |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 6.2 | сооружений | м | 50,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

3. Зона размещения учреждений образования Д2 предназначена

для размещения общеобразовательных учреждений и учреждений среднего и начального образования, дополнительного образования, детских дошкольных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны:

1) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д2 представлен в таблице 17.

Таблица 17

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Образование и просвещение | 3.5 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2) | объектные стоянки автомобилей | - |

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Д2 не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Д2 представлены в таблице 18.

Таблица 18

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 20 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | м | 3,0 |
| 4 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 3,0 |
| 6 | Предельная высота: | | |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6.2 | вспомогательных сооружений | м | 3,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

4. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты ДЗ предназначена для функционирования и комплексного развития лечебно-профилактических учреждений с соблюдением специальных требований:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДЗ представлен в таблице 19.

Таблица 19

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-------|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Здравоохранение | 3.4 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 2 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги) | объектные стоянки автомобилей | - |

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды

разрешенного использования для зоны Д3 не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Д3 представлены в таблице 20.

Таблица 20

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 20 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 3,0 |
| 6 | Предельная высота: | | |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 6.2 | вспомогательных сооружений | м | 3,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

5. Зона спортивных сооружений Д4 предназначена для сохранения и развития территорий, предназначенных для занятий физической культурой и спортом, а также для отдыха:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д4 представлен в таблице 21.

Таблица 21

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Спорт | 5.1 | размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в | объектные стоянки автомобилей | - |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7) | | |
|--|--|--|--|--|--|

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Д4, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 22.

Таблица 22

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | размещение гостиниц | объектные стоянки автомобилей | - |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Д4 представлены в таблице 23.

Таблица 23

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 50 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 3,0 |
| 6 | Предельная высота: | | |
| 6.1 | зданий, строений | м | 15,0 |
| 6.2 | вспомогательных сооружений | м | 3,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

Статья 16. Производственная зона

1. Зона производственно-коммунальных объектов П1 выделена для обеспечения условий размещения промышленных, коммунальных

и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур II – III классов опасности, в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03), имеющих санитарно-защитную зону 500 м и 300 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 24.

Таблица 24

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2) | - | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Деловое управление | 4.1 | размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----------------------------|-----|--|-------------------------------|--|
| | | | деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | |
| 3 | Пищевая промышленность | 6.4 | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | объектные стоянки автомобилей | с соблюдением норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации |
| 4 | Служебные гаражи | 4.9 | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | объектные стоянки автомобилей | - |
| 5 | Строительная промышленность | 6.6 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-------|-----|--|-------------------------------|---|
| | | | сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | | |
| 6 | Склад | 6.9 | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | объектные стоянки автомобилей | - |
| 7 | Связь | 6.8 | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---------------------------|-------|--|---|---|
| | | | телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | |
| 8 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4) | - | - |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 25.

Таблица 25

| № п/п | Условно-разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|--|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Магазины | 4.4 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м | объектные стоянки автомобилей | - |
| 2 | Общественное питание | 4.6 | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|-------|---|-------------------------------|--|
| 3 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | объектные стоянки автомобилей | с соблюдением норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | объектные стоянки автомобилей | - |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П1 представлены в таблице 26.

Таблица 26

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 50 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых | м | 3,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--|---------|------|
| | запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
| 4 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 3,0 |
| 6 | Предельная высота: | | |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 6.2 | сооружений | м | 50,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

2. Зона производственно-коммунальных объектов П2 выделена для обеспечения условий размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур IV – V классов опасности, в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03), имеющих санитарно-защитную зону 100 м и 50 м, деятельность которых связана с низкими уровнями шума, загрязнения, при условии соблюдения нормативных санитарных требований:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2 представлен в таблице 27.

Таблица 27

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|--|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Магазины | 4.4 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м | объектные стоянки автомобилей | - |
| 2 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----------------------------|-----|--|-------------------------------|---|
| | | | разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3) | | |
| 3 | Деловое управление | 4.1 | размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 4 | Служебные гаражи | 4.9 | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | объектные стоянки автомобилей | - |
| 5 | Пищевая промышленность | 6.4 | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | объектные стоянки автомобилей | - |
| 6 | Строительная промышленность | 6.6 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-------|-----|--|-------------------------------|---|
| | | | материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | | |
| 7 | Склад | 6.9 | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | объектные стоянки автомобилей | - |
| 8 | Связь | 6.8 | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---------------------------|-------|--|---|---|
| 9 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4) | - | - |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2 представлен в таблице 28.

Таблица 28

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общественное питание | 4.6 | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 2 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | объектные стоянки автомобилей | с соблюдением норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П2 представлены в таблице 29.

Таблица 29

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 7 500 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 3,0 |
| 6 | Предельная высота: | | |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 6.2 | сооружений | м | 50,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

3. Зона объектов инженерной инфраструктуры И1 выделена для обеспечения условий размещения инженерно-технических объектов и сооружений IV класса опасности:

1) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны И1 представлен в таблице 30.

Таблица 30

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида | - | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-------|-----|---|-------------------------------|--|
| | | | разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2) | | благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Связь | 6.8 | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | объектные стоянки автомобилей | - |
| 3 | Склад | 6.9 | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|--|---|---|
| | | | станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны И1 представлен в таблице 31.

Таблица 31

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|------|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 2 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2) | объектные стоянки автомобилей | - |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны И1 представлены в таблице 32.

Таблица 32

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | м | 3,0 |
| 4 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 3,0 |
| 6 | Предельная высота: | | |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 6.2 | сооружений | м | 50,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 75,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

4. Зона транспортной инфраструктуры в границе населенных пунктов Т1 выделена для обеспечения условий размещения инженерно-технических объектов и сооружений IV класса опасности:

1) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т1 представлен в таблице 33.

Таблица 33

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|--|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Служебные гаражи | 4.9 | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---------------------------|-------|--|--|--|
| | | | видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | |
| 2 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 3 | Автомобильный транспорт | 7.2 | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3) | оборудование земельных участков, для стоянок автомобильного транспорта | - |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2) | - | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-----------------------------------|-------|--|-------------------------------|---|
| 5 | Склад | 6.9 | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | объектные стоянки автомобилей | - |
| 6 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | - | - |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов

разрешенного использования зоны Т1 представлен в таблице 34.

Таблица 34

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|------|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 2 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 3 | Воздушный транспорт | 7.4 | размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-------|-----|---|----------------------------------|---|
| | | | (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | | |
| 4 | Связь | 6.8 | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | объектные стоянки автомобилей | - |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т1 представлены в таблице 35.

Таблица 35

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|----------|------------------------|----------------------|------------|
|----------|------------------------|----------------------|------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|---------|----------|
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 3,0 |
| 6 | Предельная высота: | | |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 6.2 | сооружений | м | 50,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 75,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

5. Зона транспортной инфраструктуры (железнодорожного транспорта) Т1.1 выделена для обеспечения условий размещения инженерно-технических объектов и сооружений IV класса опасности:

1) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т1.1 представлен в таблице 36.

Таблица 36

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | - | размещение объектов не должно причинять вред |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|-------|---|---|---|
| | | | (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2) | | окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 3 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | размещение железнодорожных путей | - | - |
| 4 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | - | - |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т1.1 представлен в таблице 37.

Таблица 37

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Служебные гаражи | 4.9 | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | - | - |
| 2 | Связь | 6.8 | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | объектные стоянки автомобилей | - |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т1.1 представлены в таблице 38.

Таблица 38

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|---------|----------|
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 3,0 |
| 6 | Предельная высота: | | |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 6.2 | сооружений | м | 50,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 75,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

6. Зона транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов Т выделена для обеспечения условий размещения инженерно-технических объектов и сооружений IV класса опасности:

1) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т представлен в таблице 39.

Таблица 39

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Служебные гаражи | 4.9 | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---------------------------|-------|--|---|--|
| | | | том числе в депо | | |
| 2 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 3 | Автомобильный транспорт | 7.2 | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3) | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта | - |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2) | - | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 5 | Склад | 6.9 | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т представлен в таблице 40.

Таблица 40

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|------|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 2 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2) | объектные стоянки автомобилей | - |
| 3 | Воздушный транспорт | 7.4 | размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-------|-----|---|-------------------------------|---|
| | | | мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | | |
| 4 | Связь | 6.8 | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | объектные стоянки автомобилей | - |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т представлены в таблице 41.

Таблица 41

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков | м | 3,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|---|---------|------|
| | в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
| 4 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 3,0 |
| 6 | Предельная высота: | | |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 6.2 | сооружений | м | 50,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 75,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

Статья 17. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и выделены для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, огородничества и садоводства.

2. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов Сх1 предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

1) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх1 представлен в таблице 42.

Таблица 42

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1 | Овощеводство | 1.3 | осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных | - | производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | | |
|--|--|--|--|--|--|

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх1 представлен в таблице 43.

Таблица 43

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | - | - |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2) | - | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 3 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | объектные стоянки автомобилей | - |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх1 представлены в таблице 44.

Таблица 44

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 500,0 |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60,0 |
| 5 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 6 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

3. Зона объектов сельскохозяйственного назначения Сх2, предназначена для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, с установлением СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 м):

1) существующие здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, санитарно-защитная зона (далее также – СЗЗ) которых более 50 м, располагающиеся в границах населенных пунктов МО «Увинское», могут продолжать функционировать при условии проведения мероприятий по сокращению их негативного воздействия, реконструкция данных предприятий допускается только в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх2 представлен в таблице 45.

Таблица 45

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|--|---|------------|
| | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--------------|------|--|---|--|
| 1 | Скотоводство | 1.8 | <p>осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> | - | с соблюдением норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации |
| 2 | Птицеводство | 1.10 | <p>осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> | - | с соблюдением норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации |
| 3 | Свиноводство | 1.11 | <p>осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий,</p> | - | с соблюдением норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|------|---|---|--|
| | | | сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | Федерации |
| 4 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | - | с соблюдением норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации |
| 5 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | - | с соблюдением норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации |
| 6 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2) | - | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх2 представлен в таблице 46.

Таблица 46

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Связь | 6.8 | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | - | - |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх2 представлены в таблице 47.

Таблица 47

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 3.1 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 4 | минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 2,0 |
| 6 | Предельная высота: | | |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--|---------|------|
| 6.2 | сооружений | м | 50,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 15,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

4. Зона садоводческих некоммерческих товариществ Сх3 выделена для обеспечения условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также для отдыха:

1) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх3 представлен в таблице 48.

Таблица 48

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|------|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ведение огородничества | 13.1 | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной продукции | - |
| 2 | Ведение садоводства | 13.2 | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом | размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной продукции | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|--|---|---|
| | | | 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | | |

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны СхЗ не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СхЗ представлены в таблице 49.

Таблица 49

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 400,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 800,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 3.1 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 4 | минимальная ширина земельного участка по уличному фронту для размещения садового дома | м | 10,0 |
| 5 | Предельное количество этажей садового дома | этаж | 2,0 |
| 6 | Предельная высота: | | |
| 6.1 | зданий, строений | м | 7,0 |
| 6.2 | вспомогательных сооружений | м | 3,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения садового дома | процент | 20,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | Процент | 50,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

Статья 18. Зоны рекреационного назначения

1. Зоны рекреационного назначения предназначены для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков, озеленения в целях проведения досуга населения.

2. Зона озеленений общего пользования Р1 выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения:

1) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1 представлен в таблице 50.

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|--------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2) | - | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Связь | 6.8 | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | - | - |
| 3 | Благоустройство территории | 12.0.2 | размещение декоративных, технических, планировочных, | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | |

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Р1 не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р1 представлены в таблице 51.

Таблица 51

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.2 | для размещения иных объектов | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 3.1 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 4 | Предельная высота: | | |
| 4.1 | зданий, строений | м | 7,0 |
| 4.2 | сооружений связи | м | 50,0 |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60,0 |
| 6 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 15,0 |
| 7 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

3. Зона рекреационного назначения Р2 предназначена для размещения территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом:

1) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р2 представлен в таблице 52.

Таблица 52

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2) | - | размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|-----|--|-------------------------------|---|
| | | | объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | |
| 3 | Связь | 6.8 | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | - | - |
| 4 | Охрана природных территорий | 9.1 | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | - | - |
| 5 | Деятельность в сфере охотничьего хозяйства | 5.3 | различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные | объектные стоянки автомобилей | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--------------------------------|-------|--|-------------------------------|---------------|
| | | | законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов | | |
| 6 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | объектные стоянки автомобилей | - |
| 7 | Рыбоводство | 1.13 | осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | - | - |
| 8 | Санаторная деятельность | 9.2.1 | размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей | - | этажность - 4 |

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Р2 не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р2 представлены в таблице 53.

Таблица 53

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.2 | для размещения иных объектов | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 20 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 3.1 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 4 | Предельная высота: | | |
| 4.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 4.2 | сооружений связи | м | 50,0 |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50,0 |
| 6 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 50,0 |
| 7 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

Статья 19. Зоны специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, мест складирования и захоронения отходов, мест озеленения специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон), для обеспечения условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти, обеспечения деятельности по исполнению наказаний.

2. Зона размещения мест традиционного захоронения (кладбищ) К1.1 выделена для обеспечения условий размещения кладбищ:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны К1.1 представлен в таблице 54.

Таблица 54

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного | Код | Основные виды разрешенного использования объектов | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|---|---|------------|
| | | | | | |

| | участка | | капитального строительства | | |
|---|-------------------------|------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ритуальная деятельность | 12.1 | размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | - | - |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны К1.1 представлен в таблице 55.

Таблица 55

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Религиозное использование | 3.7 | размещение зданий и сооружений религиозного использования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2) | - | - |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны К1.1 представлены в таблице 56.

Таблица 56

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 1 000,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 20 000,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---------|------|
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 1,0 |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50,0 |
| 6 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 50,0 |
| 7 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

3. Зона озеленения специального назначения К2 предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния промышленных предприятий и объектов, транспортных коммуникаций, объектов электроснабжения, специализированных лечебно-профилактических учреждений на население в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны К2 представлен в таблице 57.

Таблица 57

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Охрана природных территорий | 9.1 | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | - | - |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны К2, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 58.

Таблица 58

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Связь | 6.8 | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | - | - |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны К2 представлены в таблице 59.

Таблица 59

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | | |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв. м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 20 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 1,0 |
| 4 | Предельная высота сооружений связи | м | 50,0 |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50,0 |
| 6 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 50,0 |

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Показатель |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

4. Зона режимных объектов КЗ выделена в целях обеспечения деятельности по исполнению наказаний:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны КЗ представлен в таблице 60.

Таблица 60

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|-------|--|-----|--|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | - | - |

2) порядок использования территории определяется исключительно уполномоченным органом государственной власти в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

Статья 20. Действия градостроительных регламентов

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Зоны с особыми условиями использования территории определяют систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят

планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

На территории МО «Увинское» выделены следующие зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитная зона;
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранная зона линий и сооружений связи;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны затопления и подтопления;
- охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2. Санитарно-защитная зона.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме, также предполагающая организацию дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные правила устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих

размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т. п.).

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на группы, для каждой из которых устанавливаются нормативные СЗЗ:

I класса с СЗЗ – 1 000 м;

II класса с СЗЗ – 500 м;

III класса с СЗЗ – 300 м;

IV класса с СЗЗ – 100 м;

V класса с СЗЗ – 50 м.

В санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Данная зона на территории МО «Увинское» установлена вокруг следующих объектов:

единая санитарно-защитная зона переменного размера от границ промплощадок общества с ограниченной ответственностью «Увадрев-Холдинг» (далее – ООО «Увадрев-Холдинг») и общества с ограниченной ответственностью «Фундер-Ува» (18:21-6.410);

санитарно-защитная зона для действующего объекта АЗС № 18-039 РО «УДМУРТИЯ» общества с ограниченной ответственностью «Башнефть розница», расположенного по адресу: Увинский район, пос. Ува, ул. Земляничная, 2 (18:21-6.321);

санитарно-защитная зона для общества с ограниченной ответственностью «Увинский мясокомбинат» (18:21-6.133);

санитарно-защитная зона для объекта АЗС № 18024 общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 18:21:095090:130, 18:21:095090:140 по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Толстого, дом 61а (18:21-6.565);

санитарно-защитная зона для предприятия общества с ограниченной ответственностью ТПК «Восток-ресурс» (далее – ООО ТПК «Восток-ресурс») производственная площадка № 1 по адресу: Увинский район, п. Ува, ул. Лесная, д. 11 (18:21-6.340);

санитарно-защитная зона для промплощадки ООО ТПК «Восток-ресурс», расположенной по адресу: Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Станционная, д. 48 (земельный участок с кадастровым номером 18:21:095041:129) (18:21-6.416);

санитарно-защитная зона для предприятия ООО ТПК «Восток-ресурс» производственная площадка № 2 по адресу: Увинский район, п. Ува, ул. 8 Марта, 9 (18:21-6.342);

санитарно-защитная зона для ООО «Водолей»: п. Ува, ул. Курортная, 19 (18:21-6.355);

санитарно-защитная зона объекта Увинского линейного производственного управления магистральных газопроводов – филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Чайковский» (далее – ООО «Газпром трансгаз Чайковский») (ГРС Ува) (18:21-6.328);

санитарно-защитная зона Центра ремонта и технического обслуживания ООО «Увадрев-Холдинг» (18:21-6.470);

санитарно-защитная зона для Увинского линейного производственного управления магистральных газопроводов – филиала ООО «Газпром трансгаз Чайковский» (Производственная база) (18:21-6.358);

санитарно-защитная зона для Увинского линейного производственного управления магистральных газопроводов – филиала ООО «Газпром трансгаз Чайковский» (гаражи в мкр. «Южный» п. Ува) (18:21-6.343);

санитарно-защитная зона для Увинского филиала акционерного общества «Дорожное предприятие «Ижевское» по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, с. Подмой, АБЗ и железнодорожный тупик с подъездной дорогой (с кадастровым номером 18:21:107002:5) (18:21-6.568).

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства на территории МО «Увинское» установлены от:

воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Ува-Садовая» от ПС «Ува» до ПС «Садовая»;

ВЛ-10 кВ фидер 13 ПС «Ува»;

воздушной линии 10 кВ, фидер 12;

высоковольтной линии – 110 кВ Садовая – Вавож 2-ая цепь с отпайкой на подстанцию «Полевая» и подстанцию «Вала»;

высоковольтной линии – 110 кВ Садовая – Вавож 1-ая цепь с отпайками на подстанцию «Полевая» и подстанцию «Вала»;

высоковольтной линии – 35 кВ Ува – Селты с отпайками на подстанцию «Монья» и подстанцию «Тукля»;

воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Садовая – Сюмси (от подстанции «Садовая» до опоры № 84);

воздушной линии 10 кВ фидер 14 с кабельной вставкой от подстанции «Садовая»;

воздушной линии 10 кВ фидер 16;

воздушной линии 10 кВ фидер 19 ПС «Ува»;

воздушной линии 10 кВ отпайка фидер 7;

воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Нылга – Садовая;

высоковольтной линии – 35 кВ Ува – Вавож с отпайкой на подстанцию «Рябово», подстанцию «Какмож», подстанцию «Лыстем»;

воздушной линии электропередачи – 10 кВ фидер 15;

воздушной линии электропередачи 10 кВ ф. № 21 от ПС Садовая до РП-10 кВ ООО «Увадрев-Холдинг»;

воздушной линии электропередачи 10 кВ ф. № 9 от ПС Садовая до РП-10 кВ ООО «Увадрев-Холдинг»;

ВЛ-10 кВ ф. 12 ПС «Ува» отп. на СТП-424, в т.ч. СТП-424;

ВЛ-0,4 кВ от КТП-405;

воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ (от ПС «Ува» до опоры № 133);

высоковольтной линии – 10 кВ подстанция «Рембаза» фидер 27;

высоковольтной линии – 10 кВ подстанция «Садовая» фидер 2;

ВЛ-10 кВ фидер 3 ПС «Садовая»;

воздушной линии электропередачи – ВЛ-35 кВ от подстанции «Ува»;

высоковольтной линии – 10 кВ подстанция «Садовая» фидер – 20;

ВЛ-10 кВ фидер 13 ПС «Садовая».

Также охранные зоны установлены от трансформаторных подстанций электрических подстанций напряжением 110 кВ и 220 кВ.

Со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» ограничения и иные особые условия использования земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, которые были установлены до дня вступления в силу этого постановления, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В пределах охранных зон ЛЭП нельзя осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением сооружений, или боеприпасов.

По территории МО «Увинское» проходят линии электропередачи 0,4, 10, 35, 110 кВ. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», установлены охранные зоны ВЛ в размере 10, 15, 20 м.

4. Охранные зоны линий и сооружений связи.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах подземных кабельных линий связи установлены охранные зоны с особыми условиями использования по 2 м с каждой стороны линии.

Перечень охранных зон линий и сооружений связи на территории МО «Увинское»:

охранная зона кабеля связи «Подключение больниц и поликлиник к скоростному Интернету в Республике Удмуртия п. Ува – с. Удугучин Увинского района» (18:21-6.144);

охранная зона сетей телефонизации (18:21-6.185);

охранная зона кабельной линии связи автоматической телефонной станции местной связи и пос. Ува компрессорной станции «Вавожская» газопровода Ямбург – Тула-1 (18:21-6.189);

охранная зона волоконно-оптической линии связи «Магистральная кабельная линия абонентского доступа с. Подмой, Увинский р-н_УЦН» (18:21-6.331).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, запрещается:

1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы, устраивать заграждения и другие препятствия;

5) производить строительство и реконструкцию ЛЭП, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

6) производить защиту от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

7) устраивать причалы, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять

рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда.

5. Зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

На территории МО «Увинское» находится 1 объект культурного наследия регионального значения (таблица 61).

Таблица 61

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия регионального значения | Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Памятник воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, сооружен в мае 1966 года | Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. К. Маркса, 15а | постановление Совета Министров Удмуртской АССР от 25 марта 1968 года № 115 «Об утверждении дополнительного списка памятников истории и культуры Удмуртской АССР» |

В настоящее время границы территорий и зоны охраны установлены для всех объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, в который входят:

охранная зона территории, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территории, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта территории, в пределах которой

устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

6. Водоохранная зона.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории МО «Увинское» установлены следующие водоохранные зоны рек:

водоохранная зона р. Ува в пределах населенного пункта Ува и на прилегающих территориях (18:21-6.385);

водоохранная зона р. Ува (18:00-6.847);

водоохранная зона р. Изейка в пределах населенного пункта Чабишур и на прилегающих территориях (18:21-6.400);

водоохранная зона р. Ирейка в пределах населенного пункта Ува и на прилегающих территориях (18:21-6.394).

В отношении земельных участков, находящихся в границах водоохранной зоны, запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов, на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Использование земельных участков в границах береговых полос водных объектов общего пользования устанавливается в соответствии с федеральными законами.

7. Прибрежная защитная полоса.

На территории МО «Увинское» проходит прибрежная защитная полоса рек:

прибрежная защитная полоса р. Изейка в пределах населенного пункта Чабишур и на прилегающих территориях (18:21-6.379);

прибрежная защитная полоса р. Ирейка в пределах населенного пункта Ува и на прилегающих территориях (18:21-6.388);

прибрежная защитная полоса р. Ува в пределах населенного пункта Ува и на прилегающих территориях (18:21-6.387);

прибрежная защитная полоса р. Ува (18:00-6.848).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности. Запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до трех градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Зоны затопления и подтопления.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты. Ограничения в использовании устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

В границах МО «Увинское» установлены следующие зоны затопления и подтопления:

зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р. Ува в п. Ува (18:21-6.339);

зона затопления территорий, прилегающих к р. Ува в границах п. Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (18:21-6.338);

зона слабого подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р. Ува в п. Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики (18:21-6.337);

зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р. Ува в п. Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики (18:21-6.336).

9. Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.

Согласно Положению об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик

пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

На территории МО «Увинское» охранная зона пункта государственной геодезической сети и пункта государственной нивелирной сети установлена в д. Пекшур и с. Подмой.

10. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Согласно части 21 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до дня установления зоны минимальных расстояний строительство и реконструкция зданий и сооружений в её границах допускаются только по согласованию с организацией – собственником системы газоснабжения, нефтепровода, нефтепродуктопровода или аммиакопровода или уполномоченной ею организацией.

Строительство промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов. На земельных участках с охранными зонами газоснабжения не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.

Владельцы земельных участков при выполнении хозяйственной деятельности не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных охранных зон и зон минимальных расстояний до объектов газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией. Такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

На территории МО «Увинское» установлены 2 зоны минимальных расстояний:

зона минимальных расстояний газопровода-отвода к с. Сюмси и газопровод-отвод к пос. Ува 24-64,64 км (18:21-6.43);

зона минимальных расстояний газопровода-отвода к с. Селты (18:00-6.289).

11. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов).

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 года № 9, вдоль трасс магистральных

трубопроводов (при любом виде их прокладки) для исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

д) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

На территории МО «Увинское» установлены две охранные зоны трубопроводов:

охранная зона газопровода-отвода к с. Сюмси и газопровода-отвода к пос. Ува 24-64,64 км;

охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод с двумя задвижками» (протяженность – 19 371 м, глубина прокладки – 1,3 м, назначение: коммуникационное, инвентарный номер: 9663).

12. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП

31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1 – 5) устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны (далее – ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В настоящее время в поселении водоснабжение осуществляется из шахтных колодцев. После определения перспективной площадки водозабора необходимо разработать проект ЗСО источника водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 62.

Таблица 62

| № п/п | Наименование зон | Запрещается | Допускается |
|-------|------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | I пояс ЗСО | все виды строительства; проживание людей; посадка высокоствольных деревьев | ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС; рубки ухода и санитарные рубки |
| 2 | II пояс ЗСО | размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других; размещение кладбищ, | купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--------------|---|---|
| | | скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; рубка главного пользования и реконструкция; сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод | леса; новое строительство с организацией отвода стоков на КОС; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов |
| 3 | III пояс ЗСО | отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям | добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории |

Перечень проводимых мероприятий на территории 2 и 3 поясов ЗСО испрашиваемых скважин соответствует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 26 февраля 2002 года.

Графические материалы

- Приложение 1. Карта градостроительного зонирования территории.
 Приложение 2. Карта градостроительных ограничений территории.

