



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 июня 2026 года

№ 375

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории  
(проекта межевания территории), включающей в себя земельный  
участок с кадастровым номером 18:26:010207:320  
в Октябрьском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающую в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:010207:320 в Октябрьском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 8 июня 2026 года № 375

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории),**  
**включающая в себя земельный участок с кадастровым**  
**номером 18:26:010207:320 в Октябрьском районе**  
**города Ижевска**

**1. Общие положения**

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающая в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:010207:320 в Октябрьском районе города Ижевска (далее – проект межевания территории), подготовлена на основании Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями:

Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

Генерального плана муниципального образования «Город Ижевск», утвержденного решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска»;

Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

3. Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, расположенной в границах, на которую постановлением Администрации г. Ижевска Удмуртской Республики от 9 апреля 2012 года № 323 утвержден проект планировки территории, ограниченной северной границей города Ижевска, Славянским шоссе, рекой Пазелинкой, Якшур-Бодьинским трактом в Октябрьском районе.

4. При разработке проекта межевания территории использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

5. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых к образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 18:26:010207:320.

Местоположение земельного участка с кадастровым номером 18:26:010207:320: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Колосковая, Октябрьский район.

Местоположение образуемых земельных участков ЗУ1 – ЗУ7: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Колосковая, Октябрьский район.

6. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе способ из образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование	
					Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	1050	18:26:010207:320:ЗУ1	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (15.140)	ведение садоводства (13.2)
2	ЗУ2	1050	18:26:010207:320:ЗУ2	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (15.140)	ведение садоводства (13.2)
3	ЗУ3	1050	18:26:010207:320:ЗУ3	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (15.140)	ведение садоводства (13.2)
4	ЗУ4	1050	18:26:010207:320:ЗУ4	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (15.140)	ведение садоводства (13.2)
5	ЗУ5	1050	18:26:010207:320:ЗУ5	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и	ведение садоводства (13.2)

1	2	3	4	5	6	7
					товарищества (15.140)	
6	ЗУ6	1050	18:26:010207: 320:ЗУ6	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (15.140)	ведение садоводства (13.2)
7	ЗУ7	1050	18:26:010207: 320:ЗУ7	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (15.140)	ведение садоводства (13.2)

3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Назначение
1	2	3	4
1	18:26:010207:320	1930	земельные участки общего назначения (код 13.0); земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

8. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

9. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	399758.20	2229791.02
2	399753.34	2229800.22
3	399703.49	2229889.33
4	399685.56	2229922.30
5	399678.16	2229935.92
6	399660.91	2229902.63
7	399629.72	2229842.46
8	399644.76	2229831.77
9	399689.30	2229799.65
10	399727.45	2229775.22
11	399736.21	2229769.57
12	399758.20	2229791.02

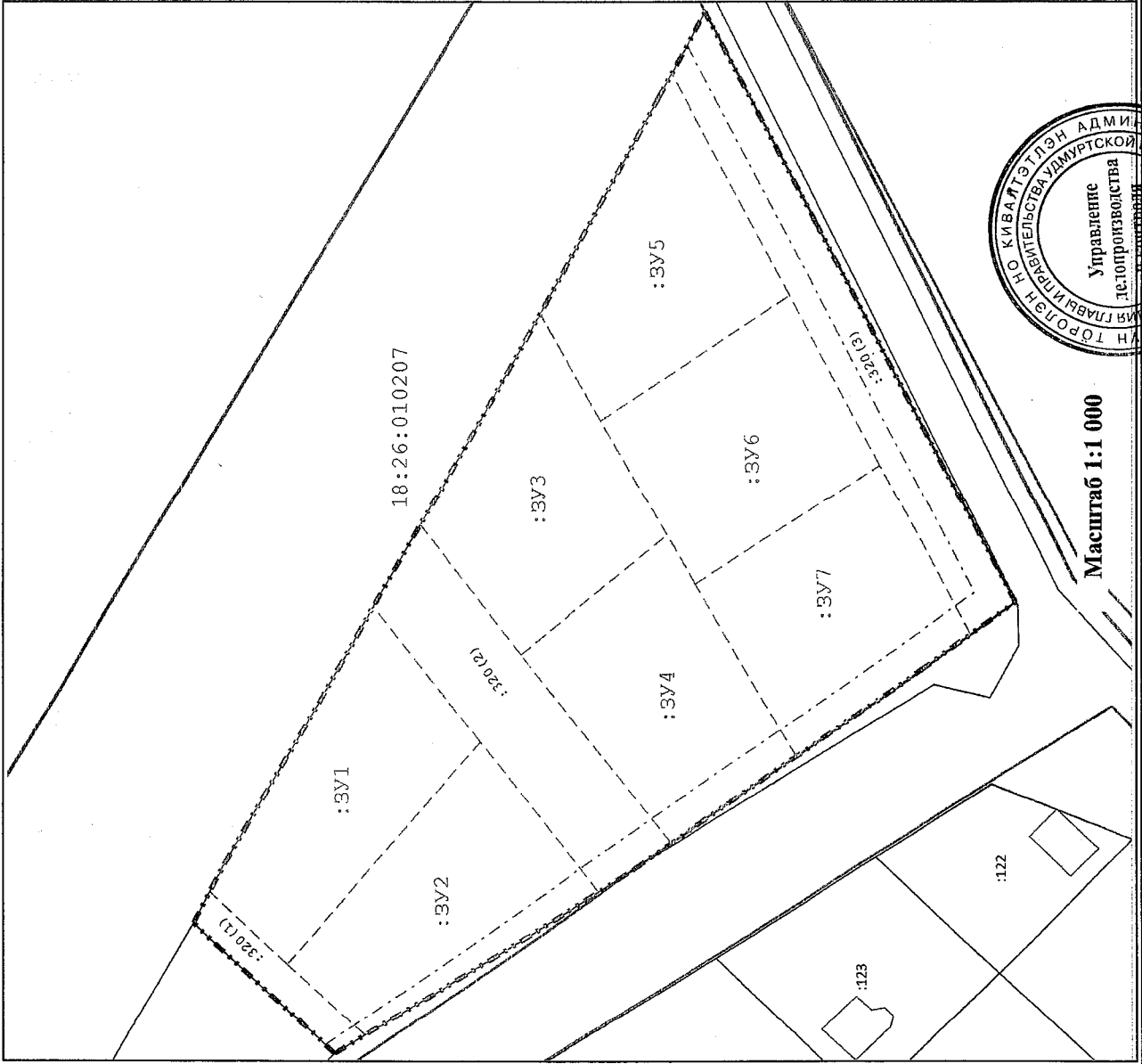
## 6. Графические материалы

Приложение. Чертёж межевания территории.



# Чертеж межевания территории

Приложение  
к Документации по планировке территории (проекту  
межевания территории), включающей в себя земельный  
участок с кадастровым номером 18:26:010207:320 в  
Октябрьском районе города Ижевска



## Условные обозначения:

- - - - - Граница проектирования
- - - - - Границы образуемых земельных участков
- - - - - Обозначение образуемого земельного участка :ЗУ4
- - - - - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН :51
- - - - - Граница кадастрового квартала
- - - - - Границы ОКС по сведениям ЕГРН
- - - - - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - - - Утвержденная красная линия
- - - - - Отступ от существующей красной линии



Масштаб 1:1 000