



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2026 года

№ 262

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль зданий земской больницы»  
и утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий земской больницы», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Каракулино, улица 60 лет Октября, дома 11а и 11з, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий земской больницы», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Каракулино, улица 60 лет Октября, дома 11а и 11з.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий земской

больницы», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Каракулино, улица 60 лет Октября, дома 11а и 11з (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства**  
**Удмуртской Республики**



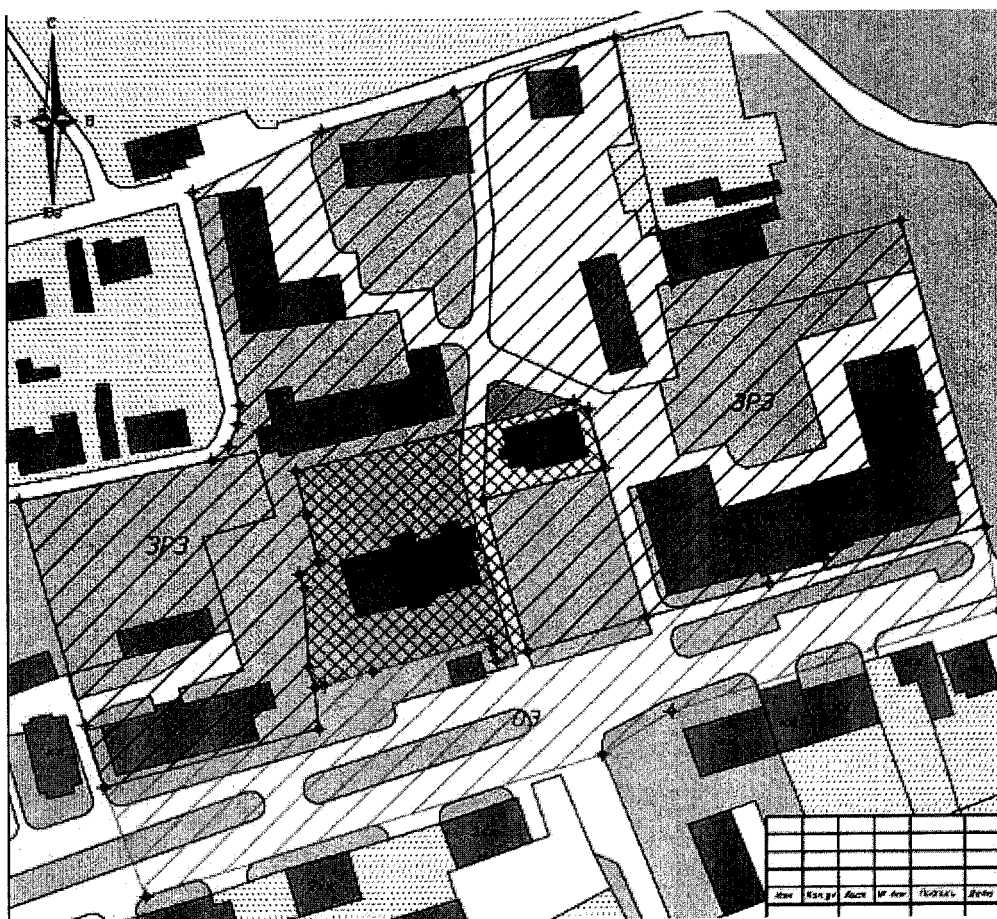
**Р.В. Ефимов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 28 апреля 2026 года № 262

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**

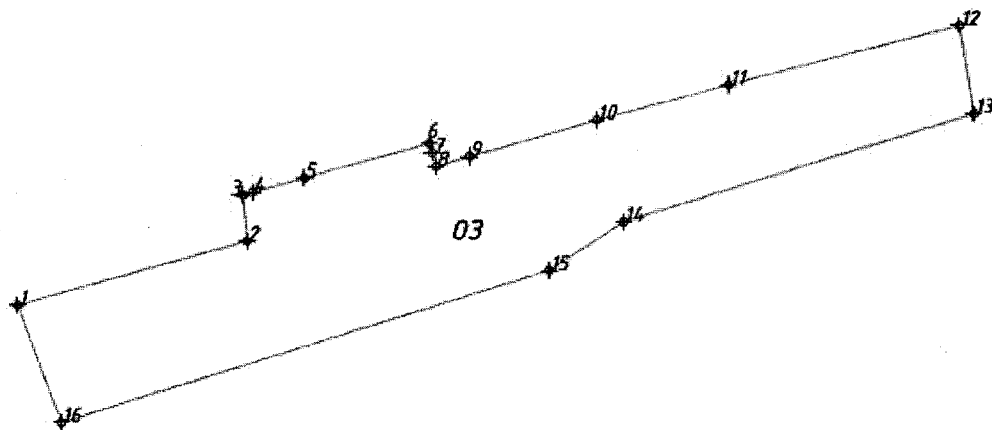
**объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль зданий земской больницы», расположенного по адресу:  
Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Каракулино,  
улица 60 лет Октября, дома 11а и 11з**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий земской больницы», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Каракулино, улица 60 лет Октября, дома 11а и 11з (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 61,8 метра вдоль

улицы 60 лет Октября до точки 2, далее в северном направлении 12,2 метра до точки 3, далее в северо-восточном направлении 50 метров через точки 4 и 5 до точки 6, затем в южном направлении 6,4 метра через точку 7 до точки 8, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы 60 лет Октября 140,6 метра через точки 9, 10 и 11 до точки 12, далее в южном направлении, пересекая улицу 60 лет Октября, до точки 13, далее в юго-западном направлении 250,7 метра вдоль улицы 60 лет Октября через точки 14 и 15 до точки 16, далее в северо-западном направлении, пересекая улицу 60 лет Октября, 33,2 метра до исходной точки 1 согласно схеме:

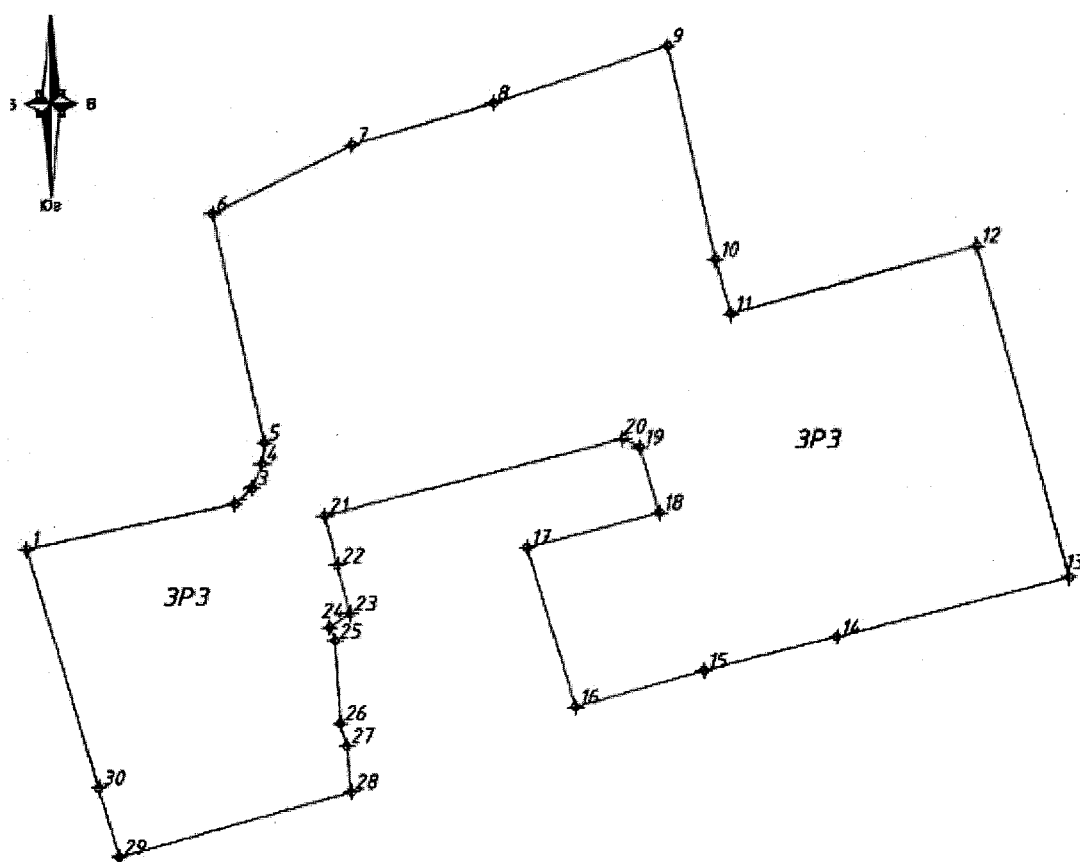


3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	295175,62	2259815,97
2	295192,34	2259875,51
3	295204,48	2259874,51
4	295205,15	2259876,95
5	295208,87	2259890,44
6	295217,78	2259922,73
7	295215,30	2259923,45
8	295211,64	2259924,53
9	295214,20	2259933,20
10	295223,51	2259966,24
11	295232,43	2260000,45
12	295248,04	2260060,32
13	295224,51	2260064,15
14	295196,67	2259973,17
15	295183,94	2259953,80
16	295144,43	2259827,41

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в

восточном направлении 54,7 метра до точки 2, далее в северо-восточном направлении 18,4 метра через точки 3 и 4 до точки 5, далее в северо-западном направлении 61,5 метра до точки 6, далее в северо-восточном направлении 125,1 метра через точки 7 и 8 до точки 9, далее в юго-восточном направлении 72,3 метра через точку 10 до точки 11, далее в северо-восточном 65,7 метра до точки 12, далее в юго-восточном направлении 90,3 метра до точки 13, далее в юго-западном направлении вдоль улицы 60 лет Октября 131,6 метра через точки 14 и 15 до точки 16, далее в северо-западном направлении 44,5 метра вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 17, затем в северо-восточном направлении 35 метров вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 18, далее в северо-западном направлении 22,6 метра вдоль границы территории объекта культурного наследия через точку 19 до точки 20, далее в юго-западном направлении 79,2 метра вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 21, далее в юго-восточном направлении 26,5 метра вдоль западной границы территории объекта культурного наследия через точку 22 до точки 23, далее в юго-западном направлении 6,3 метра до точки 24, далее в южном направлении 44,5 метра вдоль западной границы территории объекта культурного наследия через точки 25, 26 и 27 до точки 28, далее в юго-западном направлении 61,8 метра вдоль улицы 60 лет Октября до точки 29, далее в северо-западном направлении 85,2 метра через точку 30 до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	295257,59	2259792,73
2	295268,87	2259846,29
3	295272,91	2259850,77
4	295279,29	2259853,34
5	295284,70	2259853,92
6	295344,85	2259840,97
7	295362,55	2259876,84
8	295373,40	2259913,14
9	295388,33	2259957,93
10	295332,07	2259969,90
11	295317,76	2259973,67
12	295335,26	2260037,02
13	295248,04	2260060,32
14	295232,43	2260000,45
15	295223,51	2259966,24
16	295214,20	2259933,20
17	295257,06	2259921,09
18	295265,66	2259955,06
19	295282,75	2259950,26
20	295285,09	2259946,04
21	295265,67	2259869,26
22	295252,74	2259872,39
23	295239,87	2259875,51
24	295236,34	2259870,27
25	295232,58	2259871,64
26	295210,38	2259872,84
27	295204,48	2259874,51
28	295192,34	2259875,51
29	295175,62	2259815,97
30	295193,75	2259810,77



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 28 апреля 2026 года № 262

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Ансамбль зданий земской больницы»,**  
**расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский**  
**район, село Каракулино, улица 60 лет Октября, дома 11а и 11з**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) реконструкция объектов капитального строительства, не связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности, а также некапитальных зданий и сооружений, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

7) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

8) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

9) установка ограждений просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;

10) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, по

реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ.

2. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка ограждений просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – красный керамический кирпич;

принятие мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо непревышение предельных параметров строительства, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

соблюдение всех требований к строительству объектов капитального строительства, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и тому подобного) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры, кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

