



# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 февраля 2026 года

№ 133

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Галановское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Галановское» Каракулинского района Удмуртской Республики от 21 декабря 2012 года № 10/10-12 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Галановское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Генеральный план муниципального образования «Галановское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Галановское» Каракулинского района Удмуртской Республики от 21 декабря 2012 года № 10/10-12 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Галановское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 27 февраля 2026 года № 133

**«УТВЕРЖДЁН**  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Галановское» Каракулинского  
района Удмуртской Республики  
от 21 декабря 2012 года № 10/10-12  
«Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования  
«Галановское»

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Галановское»**

### **I. Положение о территориальном планировании**

#### **1. Предложения по развитию муниципального образования**

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Галановское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Галановское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Галановское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – 2030 год;

расчетный срок – 2044 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 10 083 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов с. Галаново, д. Сухарево.

6. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Галаново	204,6372	188,5490	188,5490
2	д. Сухарево	36,3445	36,7934	36,7934
Итого		240,9800	225,3424	225,3424

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Галаново	536	540	545
2	д. Сухарево	110	110	115
Итого		646	650	660

8. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

9. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

10. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

11. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

12. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

13. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

14. Генеральным планом предусматривается развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах:

добыча и транспортировка углеводородного сырья, растворенного газа и сопутствующих компонентов в границах Ельниковского месторождения нефти, Вятской площади Арланского месторождения нефти, Южно-Костоватовского участка недр;

добыча общераспространенных полезных ископаемых (участок недр песчано-гравийной смеси «Дубниковское», участок недр песчано-гравийной смеси «Верхне-Сухаревский», участок недр песчано-гравийной смеси «Галановский II», месторождение песчано-гравийной смеси «Николо-Березовское», месторождение песчано-гравийной смеси «Тарасовское»).

15. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

16. Генеральным планом предусматривается развитие новых территорий для рекреационной деятельности:

создание рекреационной зоны на берегу оз. Большое;

создание рекреационной зоны на берегу оз. Отарское;

создание рекреационной зоны на берегу оз. Долгое;

создание рекреационной зоны к северу от с. Галаново на берегу р. Большая;

создание рекреационной зоны к северо-востоку от д. Сухарево на берегу

р. Камы.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется

17. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов (номер объекта на карте)	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
1	Объекты социальной инфраструктуры местного значения			
2	Строительство			
3	Первая очередь			
4	Объект культурно-досугового (клубного) типа (1.1)	с. Галаново (многофункциональная общественно-деловая зона)	на 100 мест*	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
5	Объекты пожарной безопасности местного значения			
6	Строительство			
7	Первая очередь			
8	Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций – пожарное депо (2.1)	с. Галаново, ул. Азина (зона специализированной общественной застройки)	пожарное депо V типа на 1 автомобиль для охраны сельских поселений	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
9	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный резервуар (2.2)	с. Галаново, ул. Азина	пожарный резервуар объемом 25 куб. м* с подъездами и площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
10	Объект информирования и	с. Галаново – 1 ед.; д. Сухарево – 1 ед.	с радиусом покрытия до 1 км	установление зоны с особыми условиями

1	2	3	4	5
	оповещения – автоматизированная точка звукового оповещения (2.3)			использования территорий не требуется
11	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
12	Строительство			
13	Первая очередь			
14	Улица в жилой застройке (3.1)	с. Галаново	протяженность – 0,25 км*	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

### 3. Функциональное зонирование территории

18. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

19. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

20. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

21. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для	площадь зоны, га	98,28	размещение планируемых объектов федерального значения,

1	2	3	4	5	6
		<p>размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства</p>	этажность	не более 2	<p>объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
2	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового</p>	<p>площадь зоны, га</p> <p>этажность</p>	<p>2,51</p> <p>не более 3</p>	<p>размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; планируемые объекты местного значения: объект культурно-досугового (клубного) типа на 100 мест (строительство) в с. Галаново</p>

1	2	3	4	5	6
		посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны			
3	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны, объектов обеспечения внутреннего правопорядка	площадь зоны, га  этажность	1,91  не более 3	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; планируемые объекты местного значения: иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций – пожарное депо (строительство) V типа на 1 автомобиль для охраны сельских поселений в с. Галаново
4	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий и объектов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны, объекты обеспечения внутреннего правопорядка. Санитарно-защитная зона промышленных объектов по добыче нефти –	площадь зоны, га  этажность	357,65  не более 3	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		300 – 1 000 метров. Санитарно-защитная зона прочих промышленных объектов – не более 100 метров			
5	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	0,50	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
6	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона – не более 100 м	площадь зоны, га	0,31	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	1	
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, объектов обеспечения сельскохозяйственного производства	площадь зоны, га	33,76	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
8	Зона озелененных территорий	в зону включаются территории, предназначенные для	площадь зоны, га	0,72	размещение планируемых объектов федерального значения,
			этажность	1	

1	2	3	4	5	6
	общего пользования (парки скверы бульвары, городские леса)	размещения существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных озелененных территорий, на которых размещаются в том числе спортивные и детские площадки			объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
9	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования	площадь зоны, га	61,36	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; планируемые объекты местного значения: объекты информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство), объектов обеспечения пожарной безопасности – пожарных резервуаров (строительство)
10	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной	площадь зоны, га  этажность прочих рекреационных объектов	17,39  не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Допускается обустройство мест охоты и рыбалки, размещения причалов для маломерных судов			
11	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	4,47	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
12	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства, допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	26,98	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
13	Зона складирования и захоронения отходов	в зону включаются территории, на которых размещены скотомогильники	площадь зоны, га	0,2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	1	
14	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с	площадь зоны, га	8374,45	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		<p>выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных</p>			
15	Зона лесов	<p>в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации</p>	площадь зоны, га	437,25	<p>размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
16	Зона акваторий	<p>в зону включаются территории акваторий</p>	площадь зоны, га	665,41	<p>размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>

## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

---





