



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2026 года

№ 131

г. Ижевск

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Каменно-Задельское» Балезинского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Каменно-Задельское» Балезинского района Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 27 февраля 2026 года № 131

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Каменно-Задельское»
Балезинского района Удмуртской Республики

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Каменно-Задельское» Балезинского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Каменно-Задельское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Каменно-Задельское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:
расчетный срок – 2046 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Каменно-Задельское» – 12 189,9 га.

5. Генеральным планом предусматривается изменение границ населенных пунктов: с. Каменное Заделье, д. Бурино.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется

6. Планируемые для размещения объекты местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид объекта местного значения	Назначение объекта местного значения	Строительство/реконструкция	Основные характеристики объекта местного значения	Местоположение объекта местного значения (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты физической культуры и массового спорта							
2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	спортивный зал	обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	реконструкция	общая площадь – до 350 м ² , единовременная пропускная способность – 50 человек	с. Каменное-Заделье (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливаются	расчетный срок
3	Объекты культуры и искусства							
4	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	объект культуры и искусства	обеспечение условий для получения дополнительного образования	строительство	общая площадь – до 50 м ² , единовременная пропускная способность – 30 человек	с. Каменное-Заделье (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливаются	расчетный срок
5	Объект культурно-досугового	клуб	обеспечение условий для проведения	реконструкция	вместимость – не менее 150 посадочных мест	с. Каменное-Заделье (многофункциональная общественно-	не устанавливаются	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(клубного) типа		досуга населения			деловая зона)		
6	Объект культурно-просветительного назначения	библиотека	обеспечение условий для проведения досуга населения	реконструкция	вместительность не менее 30 посадочных мест	с. Каменное-Заделье (многофункциональная общественно-деловая зона)	не устанавливаются	расчетный срок
7	Сети водоснабжения							
8	Водопровод	объект инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения)	повышение надежности подачи воды	реконструкция	протяженность – 2,1 км	с. Каменное-Заделье, ул. Центральная	не устанавливаются	расчетный срок
9	Водопровод	объект инженерной инфраструктуры	повышение надежности подачи воды	строительство	протяженность – 0,7 км	с. Каменное-Заделье, ул. Центральная	не устанавливаются	расчетный срок
10	Водопровод	объект инженерной инфраструктуры	повышение надежности подачи воды	строительство	протяженность – 0,5 км	с. Каменное-Заделье, ул. Полевая	не устанавливаются	расчетный срок
11	Водопровод	объект инженерной инфраструктуры	повышение надежности подачи воды	строительство	протяженность – 0,5 км	с. Каменное-Заделье, ул. Цветочная	не устанавливаются	расчетный срок
12	Водопровод	объект инженерной инфраструктуры	повышение надежности подачи воды	строительство	протяженность – 0,3 км	с. Каменное-Заделье, ул. Лесная	не устанавливаются	расчетный срок
4	Объекты пожарной безопасности местного значения							
13	Объект обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	обеспечение требований пожарной безопасности	реконструкция	1 объект	с. Каменное-Заделье, (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливаются	расчетный срок
14	Объект обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	обеспечение требований пожарной безопасности	реконструкция	1 объект	с. Каменное-Заделье, (зона инженерной инфраструктуры)	не устанавливаются	расчетный срок

3. Функциональное зонирование территории

7. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального, регионального, местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	максимальная этажность – 3; максимальный коэффициент застройки – 0,2; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4; площадь функциональной зоны – 253,31 га	в зону включаются территории, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства), допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; планируемые объекты местного значения: объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант (реконструкция)
2	Зона специализированной общественной застройки	максимальная этажность – 3; максимальный коэффициент застройки – 0,8; максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4; площадь функциональной зоны – 1,9 га	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; планируемые объекты местного значения: здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования – объект культуры и искусства (строительство); объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) – спортивный

1	2	3	4	5
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>максимальная этажность – 3; максимальный коэффициент застройки – 0,8; максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4; площадь функциональной зоны – 5,57 га</p>	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культурных зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечение внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны</p>	<p>зал (реконструкция) планируемые объекты местного значения: объект культурно-досугового (клубного) типа – клуб (реконструкция), объект культурно-просветительного назначения – библиотека (реконструкция)</p>
4	Производственная зона	<p>максимальная этажность – 3; максимальный коэффициент застройки – 0,8; максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4; класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий – IV, V; площадь функциональной зоны – 22,16 га</p>	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий. Допускается размещение коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов воздушного транспорта, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов</p>	<p>планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
5	Коммунально-складская зона	<p>максимальная этажность – 3; максимальный коэффициент застройки – 0,8; максимальный коэффициент плотности застройки – 1,8; класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий – V класс; площадь функциональной зоны – 0,69 га</p>	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов коммунально-складского назначения. Допускается размещение производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов, связанных с обслуживанием коммунально-складских объектов</p>	<p>планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>

1	2	3	4	5
6	Зона инженерной инфраструктуры	максимальная этажность – 2; максимальный коэффициент застройки – 0,6; площадь функциональной зоны – 3,9 га;	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связи. Допускается размещение объектов коммунально-складского назначения, объектов транспортной инфраструктуры	планируемые объекты местного значения: объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант (реконструкция)
7	Зона транспортной инфраструктуры	площадь функциональной зоны – 124,9 га;	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, дорожного сервиса. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, иных объектов, связанных с обслуживанием объектов транспортной инфраструктуры	планируемые объекты регионального значения: мостовое сооружение (реконструкция)
8	Зоны сельскохозяйственного использования	площадь функциональной зоны – 4 360,48 га;	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры	планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	максимальная этажность – 3; максимальный коэффициент застройки – 0,6; максимальный коэффициент плотности застройки – 1,8; класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий – IV;	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих	планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5
		площадь функциональной зоны – 100,6 га	функциональное зонирование данной зоны	
10	Зона садоводства, огородничества	максимальная этажность – 2; площадь функциональной зоны – 121,9 га	зона предназначена для размещения садовых домов и ведения садоводства. Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
11	Зоны рекреационного назначения	площадь функциональной зоны – 2,9 га	зона предназначена для размещения баз отдыха, может включать в себя парки, спортивные игровые площадки. Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, вспомогательных коммунальных объектов	планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
12	Зона отдыха	площадь функциональной зоны – 0,59 га	зона предназначена для организации мест массового отдыха населения, включая благоустроенные территории. В границах данной зоны допускается размещение парков, скверов, пляжей, детских и спортивных площадок, а также вспомогательных объектов обслуживания отдыхающих (кафе, пункты проката) при условии соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства	планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
13	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь функциональной зоны – 6,7 га	в зону включаются территории, предназначенные для размещения озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
14	Зона кладбищ	максимальная этажность – 1; площадь функциональной зоны – 2,2 га	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
15	Зона озелененных территорий специального	площадь функциональной зоны – 11,6 га	в зону включаются территории преимущественно в границах зон с особыми условиями использования территорий в целях снижения	планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5
	назначения		<p>негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду от предприятий, сооружений и иных объектов, групп объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, для сохранения благоприятных условий жизнедеятельности населения. Предназначена для размещения объектов озеленения специального назначения, объектов благоустройства территории в соответствии с режимами зон с особыми условиями использования территорий. Допускается размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры</p>	предусмотрено
16	Зона складирования и захоронения отходов	площадь функциональной зоны – 23,5 га	<p>в зону включаются территории, на которых осуществляется размещение, хранение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов</p>	<p>планируемые объекты регионального значения: объект размещения отходов, полигон твердых коммунальных отходов (ТКО) (строительство); объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (строительство)</p>
17	Зона лесов	площадь функциональной зоны – 6 998,7 га	<p>в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации</p>	<p>планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



Карта границ населенных пунктов
(в том числе границ образуемых населенных пунктов)

Масштаб 1:25000

Приложение 1
к Генеральному плану муниципального
образования «Каменно-Задельское» Баглейского района
Удмуртской Республики

Символы населенных пунктов и их границ
в соответствии с ГОСТ 21518-92

- Границы населенных пунктов
- Границы населенных пунктов
- Границы населенных пунктов
- Границы населенных пунктов



