



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2026 года

№ 134

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Большеошворцинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Большеошворцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 25 марта 2013 года № 2/41 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Большеошворцинское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Большеошворцинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Большеошворцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 25 марта 2013 года № 2/41 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Большеошворцинское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 февраля 2026 года № 134

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Большеошворцинское»
Якшур-Бодьинского района
Удмуртской Республики
от 25 марта 2013 года № 2/41
«Об утверждении Генерального
плана муниципального образования
«Большеошворцинское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Большеошворцинское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Большеошворцинское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Большеошворцинское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Большеошворцинское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – 2030 год;

расчетный срок – 2040 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов, или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается:

сохранение существующих границ населенных пунктов: д. Бегеш, д. Иж-Забегалово, д. Рудинский, д. Лудошур, д. Гожмувыр;

установление новых границ населенного пункта д. Большие Ошворцы;
упразднение населенного пункта х. Красный в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

5. Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Большие Ошворцы	250,8200	180,5929	180,5929
2	д. Иж-Забегалово	131,5130	131,5130	131,5130
3	д. Рудинский	10,6501	10,6501	10,6501
4	д. Лудошур	30,4297	30,4297	30,4297
5	д. Гожмувыр	39,6758	39,6758	39,6758
6	х. Красный	7,6899	- ¹	- ¹
7	д. Бегеш	26,7628	26,7628	26,7628
8	Итого	497,5413	419,6243 ²	419,6243 ²

¹ Населенный пункт х. Красный предлагается к упразднению.
² Общая планируемая площадь населенных пунктов с учетом упразднения х. Красного

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Большие Ошворцы	465	455	435
2	д. Иж-Забегалово	109	105	100
3	д. Гожмувыр	31	31	30
4	д. Рудинский	13	12	11
5	д. Лудошур	12	12	10
6	х. Красный	1	0	0
7	д. Бегеш	0	0	0
Итого		631	615	586

7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

8. Существующие объекты социального обеспечения, по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

9. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

10. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребам) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

11. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

12. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

13. Развитие производственной деятельности будет осуществляться по нескольким направлениям: добыча углеводородного сырья, развитие заготовки и переработки древесины, развитие деятельности, связанной с обезвреживанием и размещением отходов.

14. Предусматривается развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах, по добыче и транспортировке углеводородного сырья, растворенного газа и сопутствующих компонентов в границах Бегешкинского участка недр, Южно-Киенгопского месторождения нефти, Сушинского участка недр, Кенервайского участка недр, Ошворцевско-Дмитриевского месторождения нефти, Лудошурского месторождения нефти, Киенгопского участка недр, Николаевского (Верей) месторождения нефти, Тукмачевского месторождения нефти, Большеошворцинского месторождения нефти, Киенгопской площади Чутырско-Киенгопского месторождения.

15. Предусматривается развитие производственной деятельности, в том числе связанной с заготовкой и переработкой древесины на существующих

объектах переработки древесины, а также создание условий для модернизации производственного оборудования на существующих объектах, расширение их территории и строительство новых объектов с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации:

производственной площадки (IV – V классов опасности, санитарно-защитная зона – не более 100 метров) у западной границы д. Рудинский;

производственной площадки (IV – V классов опасности, санитарно-защитная зона – не более 100 метров) у западной границы д. Гожмувыр.

производственной площадки севернее территории существующего полигона твердых коммунальных отходов ООО «Спецэкосервис» (III – V классов опасности, санитарно-защитная зона – от 50 до 300 метров).

16. Предусматривается развитие производственной деятельности, в том числе связанной с обезвреживанием и размещением отходов, с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации на существующей технологической площадке по утилизации отходов бурения (санитарно-защитная зона – от 50 до 500 метров), а также размещение на земельном участке с кадастровым номером 18:24:113001:1720 технологической площадки по утилизации отходов бурения (санитарно-защитная зона – от 50 до 500 метров).

17. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных предприятий.

18. Развитие сельскохозяйственной производственной деятельности предусматривается:

в юго-восточной части д. Большие Ошворцы – создание площадки для сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (III – V классов опасности, санитарно-защитная зона – от 50 до 300 метров);

к западу от д. Иж-Забегалово – размещение площадки для сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (IV – V классов опасности, санитарно-защитная зона – от 50 до 100 метров).

19. Генеральным планом в сфере развития рекреационной деятельности предусматривается:

сохранение и развитие территории садового некоммерческого товарищества «Дачный»;

развитие озелененных территорий, в том числе организация детской и спортивной площадок в д. Большие Ошворцы.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется

20. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
1	Объекты местного значения социальной инфраструктуры			
2	первая очередь			
3	строительство			
4	Спортивное сооружение	д. Большие Ошворцы (зона специализированной общественной застройки)	футбольная площадка с оборудованием площадью 500 кв. м*	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5	Объекты местного значения социально-бытового назначения			
6	первая очередь			
7	строительство			
8	Кладбище	к северу от д. Бегеш (зона кладбищ)	площадь территории – 7,5 га	необходимо установление санитарно-защитной зоны 50 метров
9	Объекты местного значения транспортной инфраструктуры			
10	первая очередь			
11	строительство			
12	Улица в жилой застройке	д. Большие Ошворцы	протяженность – 0,2 км*	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
13	Объекты водоснабжения местного значения			
14	первая очередь			
15	строительство			
16	Артезианская скважина, водонапорная башня	д. Гожмувыр (иные зоны)	производительность скважины – 50 куб. м/сут*, объем водонапорной башни – 15 куб. м*	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

1	2	3	4	5
17	Артезианская скважина, водонапорная башня	д. Большие Ошворцы (ул. Юбилейная) (иные зоны)	производительность скважины – 50 куб. м/сут*, объем водонапорной башни – 15 куб. м*	
18	Водопровод	д. Гожмувыр	протяженность – 1,0 км*	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
19	Водопровод	д. Большие Ошворцы	протяженность – 1,8 км*	
20	Объекты газоснабжения местного значения			
21	первая очередь			
22	строительство			
23	Газопровод распределительный среднего давления и пункт редуцирования газа	д. Большие Ошворцы	протяженность – 4,8 км*, 1 пункт редуцирования газа (пропускная способность – 1 000 куб. м/ч*)	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
24	Объекты пожарной безопасности местного значения			
25	первая очередь			
26	строительство			
27	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный резервуар или пожарный гидрант	в д. Большие Ошворцы: 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар по ул. Юбилейной, 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар по ул. Садовой; д. Иж-Забегалово: 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар на ул. Пушиной, 3 пожарных гидранта или пожарных резервуара на	пожарный гидрант: внутренний диаметр корпуса – DN 100 мм включительно, рабочее давление, МПа (кгс/см ²) – не более 1 (10), пожарный резервуар с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
		ул. Церковной		
28	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный пирс	д. Иж-Забегалово (р. Иж) (иные зоны)	пожарный пирс с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
29	Объект информирования и оповещения – автоматизированная точка звукового оповещения	д. Иж-Забегалово – 2 объекта; д. Гожмувыр – 1 объект; д. Большие Ошворцы – 2 объекта; д. Лудошур – 1 объект (иные зоны)	с радиусом покрытия до 1 км	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
30	Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций – пожарное депо	д. Иж-Забегалово на ул. Пушиной (многофункциональная общественно-деловая зона)	пожарное депо V типа на 1 автомобиль для охраны сельских поселений	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

3. Функциональное зонирование территории

21. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

22. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

23. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима

осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

24. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	площадь зоны, га	180,14	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и	площадь зоны, га	2,84	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций – пожарное депо V типа на 1 автомобиль для охраны

1	2	3	4	5	6
		коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность	не более 3	сельских поселений в д. Иж-Забегалово (строительство)
3	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	2,34	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: спортивное сооружение в д. Большие Ошворцы (строительство)
4	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных озелененных территорий, на которых размещаются в том числе спортивные и детские площадки	площадь зоны, га	0,88	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
5	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры и коммунального	площадь зоны, га	0,45	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка			
6	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона – не более 100 м	площадь зоны, га	11,84	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Допускается размещение объектов обеспечения внутреннего правопорядка. Санитарно-защитная зона – не более 300 м	площадь зоны, га	24,81	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
8	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий (пункты подготовки и сбора нефти) с санитарно-защитной зоной не более 500 м, иных производственных предприятий, объекты добычи полезных ископаемых, склады с санитарно-защитной зоной не более 300 м. Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов дорожного сервиса, объектов делового, торгового и иного коммерческого назначения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка	площадь зоны, га	150,30	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
9	Зона складирования и захоронения отходов	в зону включаются территории, занятые объектами размещения биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям) и размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (полигон по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов). Санитарно-защитная – зона от 50 до 500 м	площадь зоны, га	88,30	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов местного значения не предусмотрено; объекты регионального значения: объект переработки и компостирования ТКО ООО «Спецэкосервис» (мусоросортировочный комплекс), мощность 9 тыс. т/год, - (строительство), объект переработки и компостирования ТКО ООО «Спецэкосервис» (полигон ТКО), увеличение емкости на 537 тыс. т, площадь – 2,39 га, мощность 80 тыс. т/год, (модернизация), объект переработки и компостирования ТКО ООО «Спецэкосервис» (полигон ТКО),

1	2	3	4	5	6
					увеличение емкости на 150 тыс. т (модернизация)
10	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования (спортивные и детские площадки). Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка	площадь зоны, га	165,47	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: артезианские скважины и водонапорные башни (строительство), пункты редуцирования газа (строительство), объекты информирования и оповещения – автоматизированные точка звукового оповещения (строительство), объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный пирс (строительство)
11	Зона садоводства, огородничества	в зону включаются территории, предназначенные для размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и иных объектов, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	35,60	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
12	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной и	площадь зоны, га	12,96	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения:

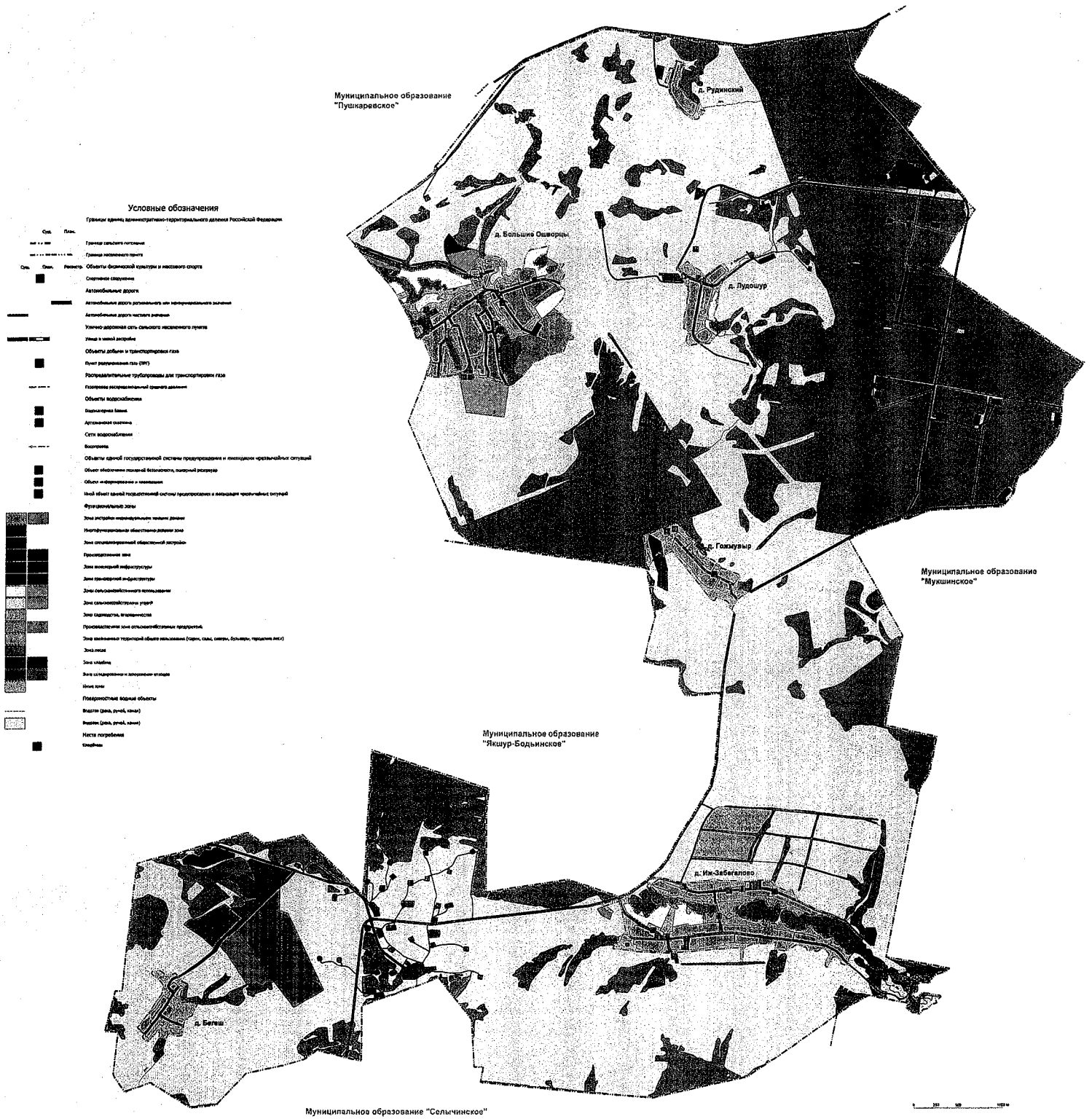
1	2	3	4	5	6
		транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны			кладбище (строительство) к северу от д. Бегеш
13	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства, допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	35,09	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
14	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных	площадь зоны, га	3 409,02	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
15	Зона лесов	в зону включаются территории на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	2 281,17	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



Примечание:
1. Исторические существующие и планируемые с различными объектами инженерной инфраструктуры показаны ориентировочно и должны уточняться на последующих этапах проектирования.
2. Исключены пункт 2, Красный планировочный и жилищный.

