



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2026 года

№ 136

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Водяная мельница» и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водяная мельница», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, деревня Турынгурт, улица Центральная, дом 67, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водяная мельница», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, деревня Турынгурт, улица Центральная, дом 67.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и для внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водяная мельница», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, деревня Турынгурт, улица Центральная, дом 67 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



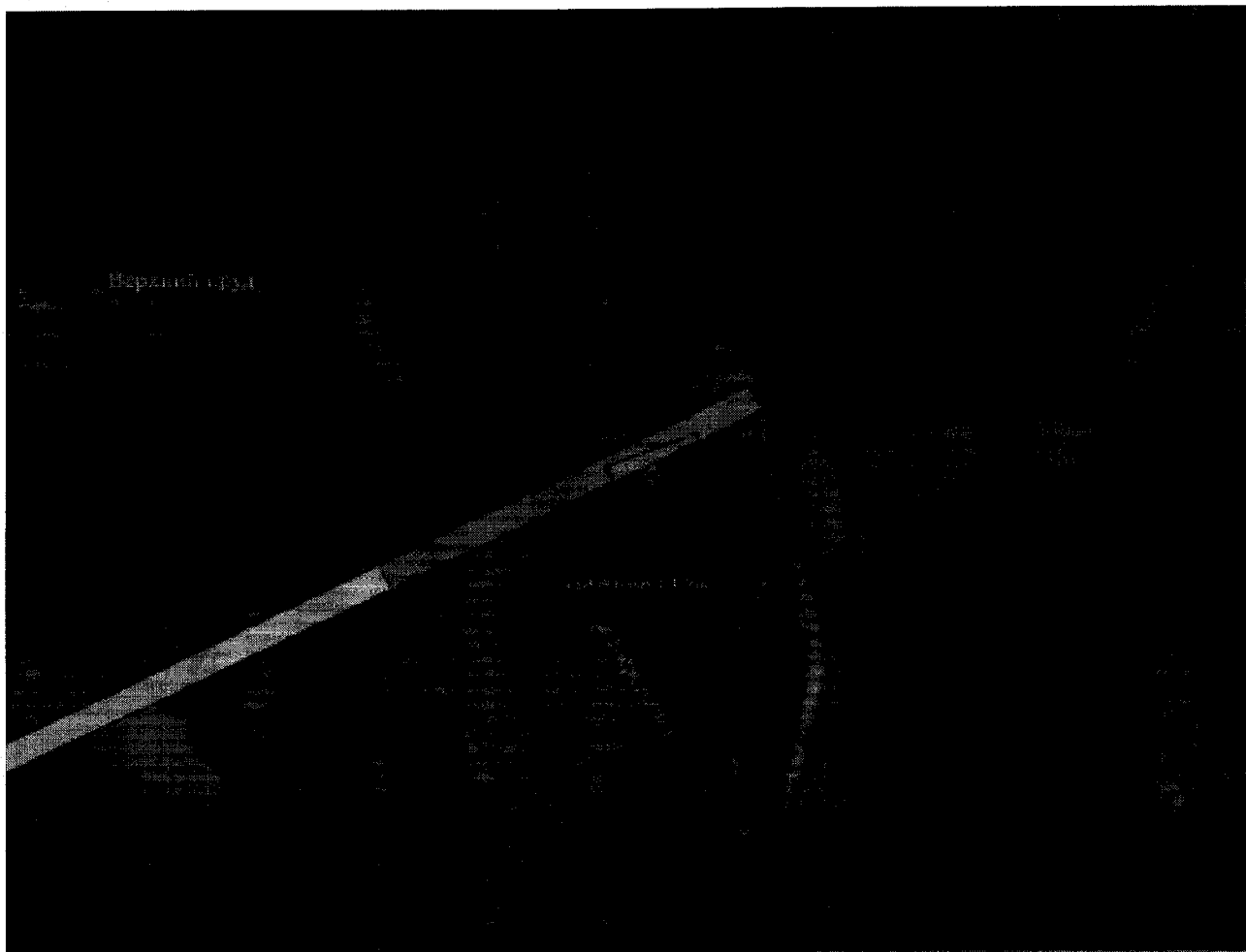
Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 февраля 2026 года № 136

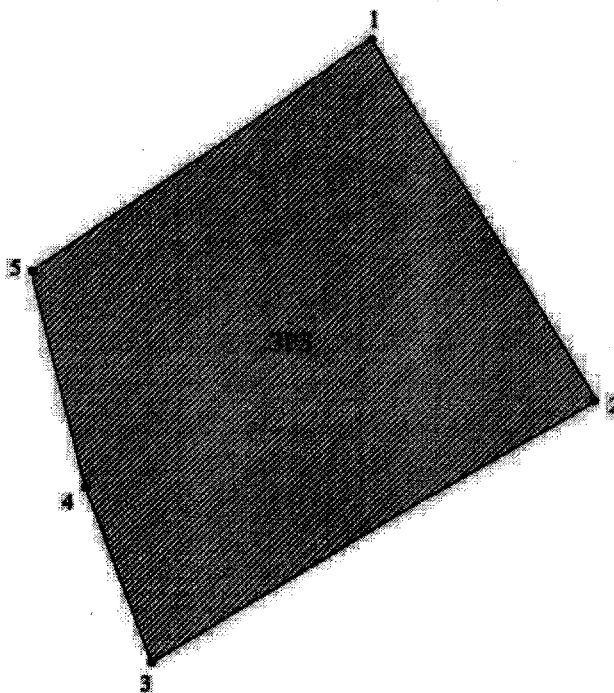
ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Водяная мельница», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Увинский район,
деревня Турынгурт, улица Центральная, дом 67**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водяная мельница», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, деревня Турынгурт, улица Центральная, дом 67 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно схеме:



2. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении 67,2 метра до точки 2, далее в юго-западном направлении 80 метров до точки 3, далее в северо-западном направлении 65,6 метра через точку 4 до точки 5, затем в северо-восточном направлении 64,1 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

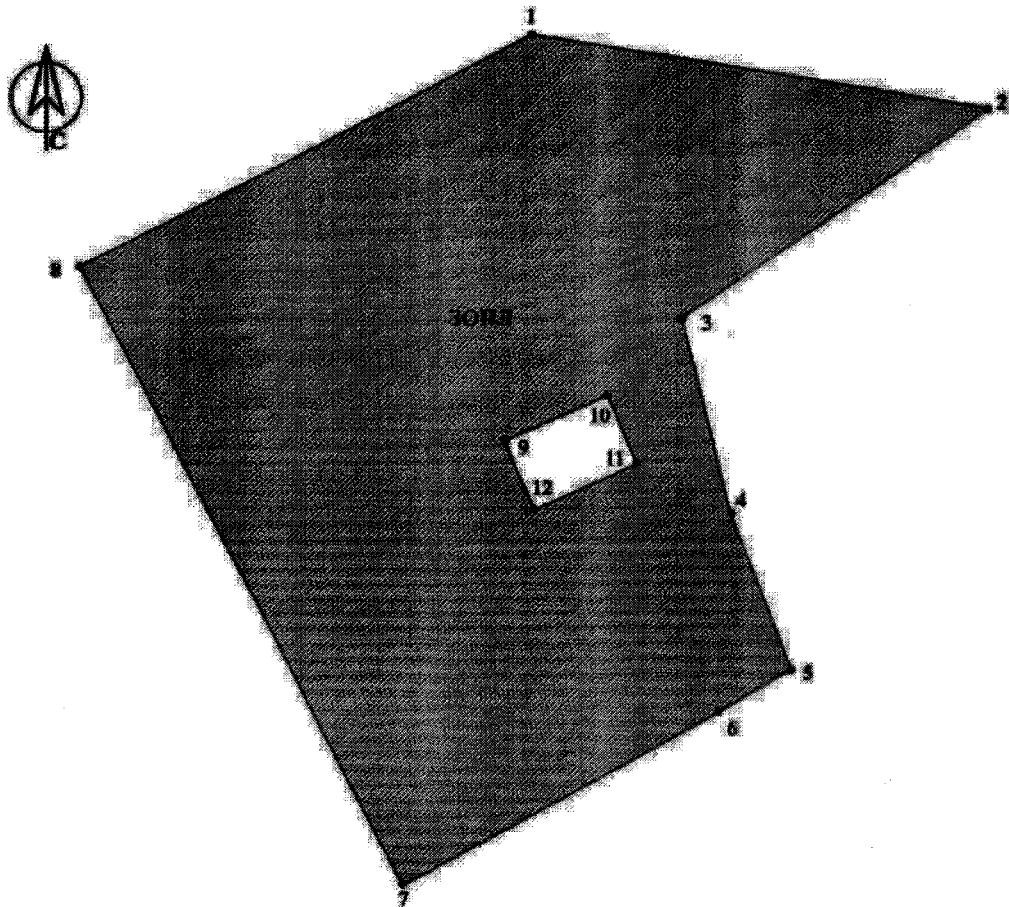
№ точки	Координата X	Координата Y
1	384011.47	2188039.66
2	383953.56	2188073.73
3	383914.26	2188004.01
4	383942.06	2187993.99
5	383976.22	2187986.11

4. Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит:

внешний контур – от исходной точки 1 в юго-восточном направлении 80,2 метра до точки 2, далее в юго-западном направлении 64,1 метра до точки 3, далее в юго-восточном направлении 64,6 метра через точку 4 до точки 5, далее в юго-западном направлении 76,4 метра через точку 6 до точки 7, далее в

северо-западном направлении 122,4 метра до точки 8, далее в северо-восточном направлении 87,5 метра до исходной точки 1;

внутренний контур – от исходной точки 9 в северо-восточном направлении 19,4 метра вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 10, далее в юго-восточном направлении 13,1 метра вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия до точки 11, далее в юго-западном направлении 19,3 метра вдоль южной границы территории объекта культурного наследия до точки 12, далее в северо-западном направлении 13,1 метра вдоль западной границы территории объекта культурного наследия до исходной точки 9 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
1	383988.25	2187882.40
2	384026.80	2187960.95
3	384011.47	2188039.66
4	383976.22	2187986.11

5	383942.06	2187993.99
6	383914.26	2188004.01
7	383907.08	2187991.28
8	383878.50	2187936.56
Внутренний контур		
9	383955.67	2187955.25
10	383963.08	2187973.17
11	383950.99	2187978.09
12	383943.60	2187960.23



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 27 февраля 2026 года № 136

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Водяная
мельница», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Увинский район, деревня Турынгурт,
улица Центральная, дом 67**

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

строительство и реконструкцию высотой более 10,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания);

устройство плоских крыш, скатных кровель с углом наклона более 35 градусов (допускается использование металлических, керамических или композитных материалов в кровельных покрытиях);

применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, являющихся диссонирующими относительно объекта культурного наследия (недиссонирующими материалами являются натуральный камень, дерево либо материалы, имитирующие указанные недиссонирующие материалы). Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство инженерных сетей наземным и надземным способом. Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования и обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, вывесок, а именно:

рекламных конструкций на территориях открытых пространств площадью более 2 квадратных метров;

информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц с площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, а также вывесок

в виде объемных букв и знаков высотой более 0,6 метра;

рекламных конструкций на крышах зданий со стороны улиц;

б) размещение следующих некапитальных строений, сооружений:

хозяйственных построек высотой более 5 метров (высота измеряется от существующего уровня земли до верха кровли);

глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

ограждений высотой более 2,0 метра и с использованием нетрадиционных материалов (под разрешенными традиционными материалами понимаются кирпич, дерево, металл, камень);

площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов на расстоянии менее 50 метров от объекта культурного наследия;

необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега;

7) установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением:

осуществления работ по благоустройству территории и (или) для осуществления рекреационной деятельности;

строительства (реконструкции), необходимого для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, предусматривающее:

установку сплошных ограждений;

размещение некапитальных сооружений;

размещение рекламных конструкций и растяжек, за исключением информационных стендов, связанных с охраной природы и популяризацией объектов культурного наследия;

организацию мест для сбора мусора;

изменение отметок природного рельефа, проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;

самовольную посадку и вырубку деревьев, распашку почв;

разведение костров, сжигание мусора;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

