



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2026 года

№ 124

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 21 ноября 2013 года № 60 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Первомайское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 21 ноября 2013 года № 60 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Первомайское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 27 февраля 2026 года № 124

**«УТВЕРЖДЁН**  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Первомайское» Завьяловского района  
Удмуртской Республики от 21 ноября  
2013 года № 60 «Об утверждении  
Генерального плана муниципального  
образования «Первомайское»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**муниципального образования «Первомайское»**  
**Завьяловского района Удмуртской Республики**

**1. Предложения по развитию территории**

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Первомайское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Первомайское») является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – до 2035 года;

расчетный срок – до 2045 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов, или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: с. Первомайский, д. Позимь, д. Нижний Вожой.

5. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Первомайский	1091,6632	1144,5129	1144,5129
2	д. Позимь	54,5167	54,8817	54,8817
3	д. Нижний Вожой	17,3886	17,8602	17,8602
Итого:		1163,5685	1217,2548	1217,2548

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Первомайский	5 246	24 808	43 646
2	д. Позимь	685	650	600
3	д. Нижний Вожой	46	50	60
Итого:		5 977	25 508	44 306

7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения, обустройство остановок общественного транспорта.

8. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие нормативным требованиям.

9. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствии с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

10. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

11. Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения (централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети), водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации (оборудованные подъездами с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года), пожарные резервуары и водонапорные башни оборудованные приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения.

12. Предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

13. Развитие производственной деятельности и объектов транспортного обслуживания предусматривается на существующих территориях и планируемых производственных и транспортных площадках с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации:

расширение производственной территории в д. Позимь (санитарно-защитная зона от 50 до 100 метров);

расширение производственных территорий в с. Первомайский в районе ул. Азина и ул. Сабурова (санитарно-защитная зона 50 метров);

производственные территории у северо-восточной границы муниципального образования (санитарно-защитная зона от 50 до 300 метров).

14. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных объектов.

15. Развитие существующих и планируемых сельскохозяйственных производств предусматривается:

на части земельного участка с кадастровым номером 18:08:030001:501 (санитарно-защитная зона 50 метров);

на земельных участках с кадастровыми номерами 18:08:023002:9401, 18:08:023002:9400, 18:08:023002:2375, 18:08:023002:2580 (санитарно-защитная зона 50 метров).

16. Предусматривается развитие новых территорий общественно-делового назначения:

территории в с. Первомайский и за границей населённого пункта вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Ижевск – Аэропорт) – с. Первомайский;

территория у северо-восточной границы с. Первомайский;

земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:000000:10105, 18:08:023002:510, часть земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:2565 и прилегающая территория.

17. В границах населенных пунктов предусматриваются мероприятия по проведению благоустройства и озеленения территории.

В с. Первомайский в границах земельных участков 18:08:000000:10424, 18:08:124001:2741, 18:08:124001:2742, 18:08:124001:2743 и прилегающей территории предусматривается организация рекреационной зоны, в том числе с возможностью размещения спортивных объектов.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение,

а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется

18. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов (номер объекта на карте)*	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
1	Объекты социальной инфраструктуры местного значения			
2	строительство			
3	первая очередь			
4	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (1.1)	с. Первомайский (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	320 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
5	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (1.2)	с. Первомайский (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1875 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
6	Здание (комплекс зданий) дошкольной	с. Первомайский (зона специализи-	110 мест**	установление зоны с особыми условиями

№ п/п	Перечень планируемых объектов (номер объекта на карте)*	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
	образовательной организации (1.3)	рованной общественной застройки)		использования территорий не требуется
7	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (1.4)	с. Первомайский (зона специализированной общественной застройки)	120 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
8	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (1.5)	с. Первомайский (зона специализированной общественной застройки)	220 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
9	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (1.6)	с. Первомайский (зона специализированной общественной застройки)	80 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
10	расчетный срок			
11	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (2.1)	с. Первомайский (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1600 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
12	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (2.2)	с. Первомайский (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	220 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
13	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (2.3)	с. Первомайский (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	120 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
14	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (2.4)	с. Первомайский (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	200 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
15	Здание (комплекс зданий)	с. Первомайский (зона застройки	1500 мест**	установление зоны с особыми условиями

№ п/п	Перечень планируемых объектов (номер объекта на карте)*	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
	общеобразовательной организации (2.5)	среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		использования территорий не требуется
16	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (2.6)	с. Первомайский (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	220 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
17	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (2.7)	с. Первомайский (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	220 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
18	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (2.8)	с. Первомайский (зона специализированной общественной застройки)	825 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
19	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (2.9)	с. Первомайский (зона специализированной общественной застройки)	220 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
20	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (2.10)	с. Первомайский (зона специализированной общественной застройки)	1100 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
21	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (2.11)	с. Первомайский (зона специализированной общественной застройки)	180 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
22	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (2.12)	с. Первомайский (зона специализированной общественной застройки)	190 мест**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
23	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
24	строительство			

№ п/п	Перечень планируемых объектов (номер объекта на карте)*	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
25	первая очередь			
26	Главная улица (13.1)	с. Первомайский	протяженность 7,06 км**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
27	Улица в жилой застройке (13.4)	с. Первомайский	протяженность 1,95 км**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
28	расчетный срок			
29	Главная улица (13.2)	с. Первомайский	протяженность 2,66 км**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
30	Улица в жилой застройке (13.3)	с. Первомайский, д. Нижний Вожой	протяженность 28,51 км**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
31	Автомобильная дорога местного значения (14.1)	с. Первомайский (участок планируемого продолжения проспекта М.Т. Калашникова)	протяженность 2,86 км**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
32	Автомобильная дорога местного значения (14.2)	в границах муниципального образования «Первомайское» (участок дороги в продолжение проспекта М.Т. Калашникова; участок дороги в продолжение ул. Привольной; дорога к кладбищу; дорога от д. Нижний Вожой в сторону д. Якшур; дорога от с. Первомайский (от автомобильной дороги	протяженность 5,13 км**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется

№ п/п	Перечень планируемых объектов (номер объекта на карте)*	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
		<p>регионального или межмуниципального значения (Ижевск – Первомайский) – Позимь до автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Ижевск – Аэропорт); дорога в продолжение ул. Южная с. Первомайский вдоль СНТ «Институтский» до автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Ижевск - Аэропорт) – Первомайский; дорога к СНТ «Позимь»</p>		
33	Транспортная развязка в разных уровнях (10.1)	в границах муниципального образования «Первомайское»	протяженность 0,056 км**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
34	Транспортная развязка в разных уровнях (10.2)	в границах муниципального образования «Первомайское»	протяженность 0,063 км**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
35	Мостовое сооружение (11.2)	в границах муниципального образования «Первомайское»	протяженность 0,033 км**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
36	Мостовое сооружение	в границах муниципального	протяженность 0,066 км**	установление зоны с особыми условиями

№ п/п	Перечень планируемых объектов (номер объекта на карте)*	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
	(11.3)	образования «Первомайское»		использования территорий не требуется
37	реконструкция			
38	расчетный срок			
39	мостовое сооружение (11.1)	в границах муниципального образования «Первомайское»	протяженность 0,046 км**	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
40	Объекты водоснабжения местного значения			
41	строительство			
42	первая очередь			
43	Насосная станция (4.1)	с. Первомайский	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
44	Сети водоснабжения (4.2)	с. Первомайский, в границах муниципального образования «Первомайское»	протяженность 13,65 км**	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
45	Артезианская скважина (4.3)	с. Первомайский (зона инженерной инфраструктуры)	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
46	Объекты водоотведения местного значения			
47	строительство			
48	первая очередь			
49	Очистные сооружения (КОС), (ливневых стоков) (5.1)	с. Первомайский (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,
50	Канализационная насосная станция	с. Первомайский	определяется проектом	

№ п/п	Перечень планируемых объектов (номер объекта на карте)*	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
	(5.2)			сооружений и иных объектов». Новая редакция
51	Сети водоотведения (канализация напорная) (5.5)	с. Первомайский	протяженность 1.96 км**	
52	Канализация дождевая напорная (5.6)	с. Первомайский	протяженность 16.32 км**	
53	Канализация самотечная (5.7)	с. Первомайский	протяженность 3,43 км**	
54	расчётный срок			
55	Канализационная насосная станция (КНС) (7.1)	с. Первомайский	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция
56	реконструкция			
57	первая очередь			
58	Очистные сооружения (КОС) (5.3)	с. Первомайский (зона инженерной инфраструктуры)	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция
59	Очистные сооружения (КОС) (5.4)	(зона сельскохозяйственных угодий)	определяется проектом	
60	Объекты электроснабжения местного значения			
61	строительство			
62	первая очередь			
63	Трансформаторная подстанция (8.1)	с. Первомайский (зона инженерной инфраструктуры)	напряжение тока 6/0,4 кВ	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160
64	Трансформаторная подстанция (8.2)	с. Первомайский (зона застройки индивидуальным	напряжение тока 6/0,4 кВ	

№ п/п	Перечень планируемых объектов (номер объекта на карте)*	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
		и жилыми домами)		«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
65	расчетный срок			
66	Трансформаторная подстанция (8.3)	с. Первомайский (иные зоны)	напряжение тока 6/0,4 кВ	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
67	Трансформаторная подстанция (8.4)	с. Первомайский (зона застройки индивидуальным и жилыми домами)	напряжение тока 6/0,4 кВ	
68	Трансформаторная подстанция (8.5)	с. Первомайский (зона застройки индивидуальным и жилыми домами)	напряжение тока 6/0,4 кВ	
69	Трансформаторная подстанция (8.6)	с. Первомайский (производственная зона)	напряжение тока 6/0,4 кВ	
70	Объекты газоснабжения местного значения			
71	строительство			
72	расчетный срок			
73	Пункт редуцирования газа (ПРГ), (9.1)	с. Первомайский (иные зоны)	пропускная способность 1000 куб.м/ч**	установление охранных зон в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878

№ п/п	Перечень планируемых объектов (номер объекта на карте)*	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
74	Объекты обеспечения пожарной безопасности местного значения			
75	строительство			
76	первая очередь			
77	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарное депо (3.1)	с. Первомайский (зона транспортной инфраструктуры)	пожарное депо V типа на 4 автомобиля для охраны сельских поселений	установление зоны с особыми условиями использования территорий требуется
78	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарное депо (3.2)	с. Первомайский (зона транспортной инфраструктуры)	пожарное депо V типа на 4 автомобиля для охраны сельских поселений	установление зоны с особыми условиями использования территорий требуется
79	Объект информирования и оповещения –автоматизированные точки звукового оповещения (12.1 – 12.9)	с. Первомайский – 8 ед.; (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше), зона застройки индивидуальным и жилыми домами, иные зоны) д. Позимь – 1 ед. (иные зоны)	с радиусом покрытия до 1 км	установление зоны с особыми условиями использования территорий требуется
80	Объект обеспечения пожарной безопасности - пожарный резервуар	с. Первомайский: пер. Лазаревый – 3 ед.; ул. Раздельная – 2 ед.; ул. Дубровская – 2 ед.; ул. Бирюзовая – 2	определяется проектом, предусматривается организация оборудованных подъездов с	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется

№ п/п	Перечень планируемых объектов (номер объекта на карте)*	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
		ед.; ул. Полярная – 2 ед.; ул. Самарская – 1 ед.; ул. Зимняя – 1 ед.; ул. Привольная – 2 ед.; ул. Кленовая – 1 ед.; ул. Хвойная – 2 ед.; ул. Подлесная – 1 ед.; ул. Спортивная – 1 ед.; ул. Лазаревая – 1 ед.; ул. Южная – 1 ед.; ул. Просторная – 1 ед.; территория планируемой индивидуальной жилой застройки – 33 ед.	площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	
81	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный пирс	д. Позимь: на берегу пруда; пирс на р. Позимь; пирс на р. Вожойка, пирс на пруду северо-западнее пер. Тихого	оборудованные подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
<p>* В графических материалах отображены номера планируемых объектов за исключением линейных объектов, объектов обеспечения пожарной безопасности – пожарных гидрантов.</p> <p>** Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации</p>				

### 3. Функциональное зонирование территории

19. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

20. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

21. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

22. При развитии существующих и размещении новых объектов капитального строительства необходимо соблюдение ограничений, установленных в пределах приаэродромной территории аэродрома Ижевска, установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12 октября 2023 года № 881-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ижевск», в границах которой необходимо соблюдать ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

23. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми	в зону включаются территории, предназначенные	площадь зоны, га	494,08	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов
			этажность	не	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
	домами	для размещения существующих и планируемых жилых домов (для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), размещения объектов необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан. Допускается размещение блокированных жилых домов		более 3	регионального значения не предусмотрено; планируемые объекты местного значения: объекты информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство), трансформаторные подстанции напряжением 6 /0,4 кВ (строительство)
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых малоэтажных жилых домов, размещения объектов необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан	площадь зоны, га	20,11	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых среднеэтажных	площадь зоны, га	60,13	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения:
			этажность	не более 8	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
		жилых домов, размещения объектов необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан			здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 200 мест в с. Первомайский (строительство), здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации на 1500 мест в с. Первомайский (строительство), объекты информирования и оповещения - автоматизированные точки звукового оповещения (строительство)
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых многоэтажных жилых домов, размещения объектов необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан	площадь зоны, га	136,82	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 320 мест в с. Первомайский (строительство), здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации на 1875 мест в с. Первомайский (строительство), здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации на 1600 мест в с. Первомайский (строительство), 3 зданий (комплексов зданий) дошкольной
			этажность	не более 10	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
					образовательной организации на 220 мест каждая в с. Первомайский (строительство) здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 120 мест, в с. Первомайский (строительство), объекты информирования и оповещения - автоматизированные точки звукового оповещения (строительство), очистные сооружения (КОС) ливневых стоков (строительство)
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения планируемых домов индивидуального жилищного строительства, среднеэтажных жилых домов, многоэтажных жилых домов, объектов необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан	площадь зоны, га	16,20	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 10	
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов	площадь зоны, га	33,40	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения,
			этажность	не более 3	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
		общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной инфраструктуры			объектов местного значения не предусмотрено
7	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка,	площадь зоны, га	16,10	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 110 мест
			этажность	не более 4	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
		объектов инженерной инфраструктуры			<p>в с. Первомайский (строительство), здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 120 мест</p> <p>в с. Первомайский (строительство), здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 220 мест</p> <p>в с. Первомайский (строительство) здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 80 мест</p> <p>в с. Первомайский (строительство), здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации на 825 мест</p> <p>в с. Первомайский (строительство), здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 220 мест</p> <p>в с. Первомайский (строительство), здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации на 1100 мест</p> <p>в с. Первомайский (строительство), здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации на 180 мест</p> <p>в с. Первомайский (строительство), здание (комплекс зданий) дошкольной</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
					образовательной организации на 190 мест в с. Первомайский (строительство)
8	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов дорожного сервиса, объектов делового, торгового и иного коммерческого назначения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка	площадь зоны, га	175,10	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: трансформаторные подстанции напряжением 6 /0,4 кВ (строительство)
			этажность	не более 3	
9	Коммунально-складская зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения коммунально-складских объектов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной	площадь зоны, га	93,70	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
		инфраструктуры. Допускается размещение объектов дорожного сервиса, объектов делового, торгового и иного коммерческого назначения. Санитарно-защитная зона не более 100 метров			
10	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка	площадь зоны, га	10,50	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: трансформаторные подстанции напряжением 6 /0,4 кВ (строительство), очистные сооружения (КОС) (реконструкция), артезианская скважина (строительство)
11	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, объектов	площадь зоны, га	101,23	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: 2 пожарных депо V типа на 4 автомобиля, каждое для охраны сельских поселений (строительство)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
		обеспечения внутреннего правопорядка Санитарно-защитная зона не более 100 м			
12	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур	площадь зоны, га	17,63	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
13	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных	площадь зоны, га	1501,67	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: очистные сооружения (КОС) (реконструкция)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
14	Зона садоводства, огородничества	в зону включаются территории для ведения гражданами садоводства, огородничества	площадь зоны, га	72,60	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
15	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства с санитарно-защитной зоной не более 300 м. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование сельскохозяйственных предприятий	площадь зоны, га	54,08	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
16	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий	площадь зоны, га	95,30	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
		массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов рекреационного назначения Допускается размещение объектов обеспечения внутреннего правопорядка			
17	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для организации озелененных территорий общего пользования, допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка	площадь зоны, га	36,70	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
18	Зона лесов	в зону включаются территории на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного	площадь зоны, га	61,28	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
		фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации			
19	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих кладбищ, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование кладбищ	площадь зоны, га	7,76	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
20	Зона озелененных территорий специального назначения	в зону включаются территории выполняющие функции озелененных территорий специального назначения	площадь зоны, га	166,50	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
21	Иные зоны	в зону включаются территории свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных	площадь зоны, га	277,14	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: трансформаторные подстанции напряжением 6 /0,4 кВ (строительство), пункт редуцирования газа (строительство)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наиме- нование параметра	коли- чествен- ный пока- затель	
1	2	3	4	5	6
		насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования (спортивные и детские площадки). Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка			

## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.





