



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2026 года

№ 119

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Верхнеталицкое», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Верхнеталицкое» Воткинского района Удмуртской Республики от 24 декабря 2013 года № 70 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеталицкое»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Верхнеталицкое», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Верхнеталицкое» Воткинского района Удмуртской Республики от 24 декабря 2013 года № 70 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеталицкое», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 февраля 2026 года № 119

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Верхнеталицкое» Воткинского
района Удмуртской Республики
от 24 декабря 2013 года № 70
«Об утверждении Генерального
плана и Правил землепользования
и застройки муниципального
образования «Верхнеталицкое»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Верхнеталицкое»

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Верхнеталицкое» Воткинского района Удмуртской Республики, применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Верхнеталицкое» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Верхнеталицкое») является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2044 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: д. Вязовая, поч. Нижневоткинский Лесоучасток, д. Верхняя Талица, д. Черновский Лесоучасток.

5. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Верхняя Талица	300,2864	276,9961	276,9961
2	д. Черновский лесоучасток	119,2276	103,5591	103,5591
3	д. Вязовая	11,0652	10,9267	10,9267
4	поч. Нижневоткинский лесоучасток	39,8108	36,8529	36,8529
Итого		470,3900	428,3348	428,3348

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Верхняя Талица	869	900	950
2	д. Черновский лесоучасток	352	345	330
3	д. Вязовая	2	2	2
4	поч. Нижневоткинский Лесоучасток	5	5	5
Итого		1 228	1 252	1 287

7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

8. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

9. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

10. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка

и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

11. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

12. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

13. Генеральным планом предусматривается развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах:

добыча и транспортировка углеводородного сырья, растворенного газа и сопутствующих компонентов в границах Черновского месторождения, Южно-Лиственского месторождения, Лиственского месторождения.

добыча общераспространенных полезных ископаемых (месторождения песков нераспределенного фонда Черниховское и Верхняя Талица и месторождение суглинков Епифановское).

Развитие производственных территорий будет осуществляться на основании предложений недропользователей под развитие недродобывающих предприятий на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений.

14. Генеральным планом предусматривается развитие объектов агропромышленного комплекса.

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных объектов предусматривается на земельных участках с кадастровыми номерами 18:04:012001:434,

18:04:012001:259 с санитарно-защитной зоной не более 100 метров.

15. Генеральным планом в рамках развития рекреационной деятельности предусматривается:

сохранение существующих территорий ведения гражданами садоводства, огородничества;

создание рекреационной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:04:011001:2008;

обустройство территорий общего пользования (в том числе детских и спортивных площадок) в границах д. Верхняя Талица, д. Черновский лесоучасток.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется

16. Планируемые для размещения объекты местного значения приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Местоположение объекта местного значения	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
1	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
2	строительство			
3	первая очередь			
4	Улицы в жилой застройке	д. Верхняя Талица	протяженность – 1,9 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	не устанавливается
5	Объекты водоснабжения местного значения			

1	2	3	4	5
6	строительство			
7	первая очередь			
8	Водопровод	д. Верхняя Талица	протяженность – 3,4 км*, диаметр – 110 (63) мм	не устанавливается
9	расчетный срок			
10	Артезианская скважина	д. Верхняя Талица	производительность скважины – 50 куб. м/сут*	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
11	Объекты водоотведения местного значения			
12	строительство			
13	расчетный срок			
14	Очистные сооружения (КОС)	д. Верхняя Талица	производительность – 100 куб. м/сут*	установление санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
15	Сети канализации самотечной	д. Верхняя Талица, ул. Новая	протяженность – 0,8 км*, диаметр – 300 – 250 мм	не устанавливается
16	Объекты электроснабжения местного значения			
17	строительство			
18	расчетный срок			
19	Трансформаторные подстанции	д. Верхняя Талица, на территориях новой жилой застройки	2 трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

1	2	3	4	5
				расположенных в границах таких зон»
20	Объекты пожарной безопасности местного значения			
21	строительство			
22	первая очередь			
23	Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций – пожарное депо	д. Верхняя Талица	пожарное депо V типа на 1 автомобиль для охраны сельских поселений	не устанавливается
24	Объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарные водоемы (резервуары)	поч. Нижневоткинский лесоучасток, ул. С. Никитина: 1 пожарный водоем, ул. Молодежная: 1 пожарный водоем; д. Верхняя Талица, ул. Октябрьская: 1 пожарный водоем	должны быть оборудованы подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
25	Объекты информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения	д. Верхняя Талица, поч. Нижневоткинский лесоучасток	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливается
26	Объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарные пирсы	д. Верхняя Талица: пруд в районе ул. Октябрьской; пруд у северной границы д. Верхняя Талица; д. Черновский лесоучасток: пруд в районе ул. Октябрьской, пруд в районе р. Светлянки; д. Вязовая: по ул. Яблонево пруд (2 пирса), по ул. Прудовой (1 пирс)	должны быть оборудованы подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

3. Функциональное зонирование территории

17. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

18. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

19. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

20. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), блокированных жилых домов, допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	этажность	не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; планируемые объекты местного значения: артезианская скважина, трансформаторные подстанции, объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарные водоемы (резервуары) (строительство)

1	2	3	4	5	6
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность	не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
3	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность	не более 3	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, планируемые объекты местного значения: иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций – пожарное депо (строительство) в д. Верхняя Талица
4	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных	этажность	не более 3	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

1	2	3	4	5	6
		<p>предприятий и объектов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона промышленных объектов по добыче нефти – 300 – 1 000 метров.</p> <p>Санитарно-защитная зона прочих промышленных объектов – не более 100 метров</p>			<p>местного значения не предусмотрено</p>
5	Зона инженерной инфраструктуры	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры</p>	этажность	не более 2	<p>размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
6	Зона транспортной инфраструктуры	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона – не более 100 м</p>	этажность	не более 2	<p>размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, предназначенных для производства и</p>	этажность	не более 3	<p>размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; планируемые объекты местного значения:</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона – не более 500 м</p>			<p>объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарные водоемы (резервуары) (строительство)</p>
8	<p>Иные зоны сельскохозяйственного назначения</p>	<p>в зону включаются территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, разведение, содержание и использование пчел и иных полезных насекомых, разведение и (или) содержание, выращивание объектов рыбоводства (аквакультуры), овощеводство, садоводство). Допускается при условии соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства размещение сельскохозяйственных производств с санитарно-защитной зоной не более 100 метров, осуществляющих хозяйственную деятельность, связанную с производством продукции</p>	этажность	не более 2	<p>размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: очистные сооружения (КОС) (строительство)</p>

1	2	3	4	5	6
		животноводства, питомников, тепличных комплексов (овощеводство), объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов обеспечения сельскохозяйственного производства			
9	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования (спортивные и детские площадки), допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	этажность	не более 1	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, планируемые объекты местного значения: автоматизированные точки звукового оповещения в д. Верхняя Талица, поч. Нижневоткинский лесоучасток, объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарные водоемы (резервуары), объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарные пирсы (строительство)
10	Зона садоводства, огородничества	в зону включаются территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд	этажность	не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения озелененных территорий общего пользования (парки,	площадь зоны, га	0,38	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		скверы, бульвары, городские леса)			
12	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность	не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
13	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность	не более 1	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
14	Зона складирования и захоронения отходов	в зону включаются территории, на которых осуществляется размещение, хранение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов	этажность	не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
15	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных	этажность	не более 1	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

1	2	3	4	5	6
		животных или выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства, допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры			местного значения не предусмотрено
16	Зона режимных территорий	в зону включаются режимные территории	площадь зоны, га	2,99	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
17	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных	площадь зоны, га	5 200,78	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
18	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	13 070,75	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.
