



# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 февраля 2026 года

№ 88

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487  
«Об утверждении Схемы территориального планирования  
Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Схему территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденную постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) абзац восьмой раздела I изложить в следующей редакции:

«Планируемая особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Ижевск» расположена на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», ее площадь составляет 1,30 кв. км.»;

2) подраздел 2 раздела II изложить в следующей редакции:

«2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского хозяйства, объектов регионального значения в области обращения с отходами, их основные характеристики, их местоположении, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

б) Перечень планируемых предприятий и объектов экономики (производственного и агропроизводственного назначения) регионального значения приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов регионального значения <1>	Код объекта <2>	Наименование проектируемого объекта	Назначение объекта регионального значения	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Специализация	Наименование, дата и номер документа основания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2.1.1	704010300	Развитие III очереди индустриального (промышленного) парка «Индустриальный парк «Развитие» (строительство)	создание условий для размещения объектов, связанных с производственной деятельностью	муниципальное образование «Город Ижевск», г. Ижевск, проезд Дерябина, 2/65, 4	развитие III очереди индустриального (промышленного) парка. На территории промышленного парка размещены 5 резидентств. Производственные корпуса площадью - 26 097,0 кв. м	до 2030 года	санитарно-защитные зоны предприятий II - V классов опасности: II класс - 500 м; III класс - 300 м; IV класс - 100 м; V класс - 50 м	обрабатывающие производства	Закон Удмуртской Республики от 30 декабря 2025 года № 82-РЗ «О Стратегии социально-экономического развития Удмуртской Республики на период до 2036 года», постановление

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	2.1.2	704010300	Развитие промышленного технопарка «Прикамье» (строительство)	создание условий для размещения и развития объектов, связанных с инновационной и производственной деятельностью	муниципальное образование «Город Ижевск», г. Ижевск, ул. Салютовская, д. 19	создание промышленного парка. Получение статуса технопарка. Проектом предусматривается строительство второй площадки технопарка и размещение двух производственно-складских корпусов общей площадью 2500 кв. м для освоения производства промышленной продукции резидентами технопарка. Перечисленные объекты возводятся для последующего	до 2030 года	санитарно-защитные зоны предприятий II – V классов опасности: II класс – 500 м; III класс – 300 м; IV класс – 100 м; V класс – 50 м	обрабатывающие производства	Закон УР № 82-РЗ, постановление Правительства УР № 678
										Правительства Удмуртской Республики от 16 октября 2023 года № 678 «Об утверждении государственной программы Удмуртской Республики «Развитие промышленности и потребительского рынка» (далее соответственно – Закон УР № 82-РЗ, постановление Правительства УР № 678)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						предоставления в аренду субъектам малого и среднего бизнеса для осуществления ими научно-технической и (или) инновационной деятельности и внедрения результатов в промышленное производство. Производственная площадь - 11 300 кв. м				
3	2.1.3	704010300	Агропромышленный парк «Иновация» (строительство)	создание условий для размещения объектов, связанных с сельским хозяйством	муниципальное образование «Город Ижевск», г. Ижевск, мкр Люлли, ул. Люллинская, д. 58	создание агропромышленного парка для последующего предоставления помещений агропарка в аренду организациям малого и среднего бизнеса для организации производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Производственная площадь - 72 800 кв. м	до 2030 года	санитарно-защитные зоны предприятий II - V классов опасности: II класс - 500 м; III класс - 300 м; IV класс - 100 м; V класс - 50 м	обрабатывающие производства	Закон УР № 82-РЗ, Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Ижевск» на 2016 - 2025 годы, одобренная решением Городской думы города Ижевска от 14 апреля 2016 года № 150
4	2.1.4	704010300	Индустриальный (промышленный) парк «Глазовский» (строительство)	создание условий для размещения и развития объектов, связанных с	муниципальное образование «Город Глазов» Удмуртской Республики»,	строительство промышленного парка в г. Глазове для создания условий реализации 4 проектов, одним из которых	2024 - 2028 годы	санитарно-защитная зона не более 500 м; не выше II класса опасности (500 м)	обрабатывающие производства	Закон УР № 82-РЗ, постановление Правительства УР № 678

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	2.1.5	704010300	Промышленный технопарк «Тополь» (строительство)	создание условий для размещения и развития объектов, связанных с инновационной и производственной деятельностью	муниципальное образование «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», г. Воткинск, ул. Декабристов, д. 91, ул. Речная, д. 2	станет крупнотоннажное производство постоянных редкоземельных магнитов. Производственная площадь - 201 179 кв. м	до 2030 года	санитарно-защитные зоны предприятий II - V классов опасности: II класс - 500 м; III класс - 300 м; IV класс - 100 м; V класс - 50 м	обрабатывающие производства	Закон УР № 82-РЗ, постановление Правительства УР № 678
6	2.1.6	704010300	Индустриальный (промышленный) парк «Индустриальный» (строительство)	создание условий для размещения объектов, связанных с производственной деятельностью	муниципальное образование «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики, г. Воткинск, ул. Юбилейная, д. 2Б	строительство новых промышленных предприятий со специализациями в области промышленных производств и объектов инфраструктуры с созданием новых рабочих мест, площадь территории составляет не менее 16 га	до 2030 года	санитарно-защитные зоны предприятий II - V классов опасности: II класс - 500 м; III класс - 300 м; IV класс - 100 м; V класс - 50 м	обрабатывающие производства	Закон УР № 82-РЗ, постановление Правительства УР № 678
7	2.1.7	704010500	Межрегиональный агро-	создание условий для	муниципальное образование	строительство нового межрегионального составляет 8,185 га	2024 - 2029	санитарно-защитные зоны	обрабатывающие производства	постановление Правительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			индустриальный парк в моногороде Сарапул (строительство)	размещения и развития объектов, связанных с инновационной и производственной деятельностью	«Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики», г. Сарапул, ул. Индустриальная, 37, ул. Индустриальная, 39	агроиндустриального парка в моногороде Сарапул с созданием 289 новых рабочих мест, площадь застройки – 93 тыс. кв. м	годы	предприятий I V класса опасности – 100 м		Удмуртской Республики от 6 июля 2015 года № 336 Порядка формирования и ведения Реестра инвестиционных проектов Удмуртской Республики» Закон УР № 82-РЗ, постановление Правительства УР № 678
8	2.1.8	704010300	Промышленный технопарк (строительство)	создание условий для размещения и развития объектов, связанных с инновационной и производственной деятельностью	муниципальное образование «Город Ижевск», г. Ижевск, Воткинское шоссе, д. 180	строительство новых промышленных предприятий со специализациями в области промышленных производств и объектов инфраструктуры с созданием новых рабочих мест, площадь территории составляет не менее 13 га	до 2030 года	санитарно-защитные зоны предприятий II – V классов опасности: II класс – 500 м; III класс – 300 м; IV класс – 100 м; V класс – 50 м	обрабатывающие производства	Закон УР № 82-РЗ, постановление Правительства УР № 678
9	2.1.9	704010300	Индустриальный (промышленный) парк «Ижевский завод» (строительство)	создание условий для размещения объектов, связанных с производственной деятельностью	муниципальное образование «Город Ижевск», г. Ижевск, ул. Новоажимова, д. 25, ул. Новоажимова, д. 27	строительство новых промышленных предприятий (реконструкция действующих) со специализациями в области промышленных производств и объектов инфраструктуры с созданием новых рабочих мест, площадь	до 2030 года	санитарно-защитные зоны предприятий II – V классов опасности: II класс – 500 м; III класс – 300 м; IV класс – 100 м; V класс – 50 м	обрабатывающие производства	Закон УР № 82-РЗ, постановление Правительства УР № 678

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	2.1.10	704010300	Индустриальный (промышленный) парк «Энергия» (строительство)	создание условий для размещения и развития объектов, связанных с производственной деятельностью	муниципальное образование «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», вблизи д. Шабердино	строительство новых промышленных предприятий со специализациями в области промышленности производств и объектов инфраструктуры с созданием новых рабочих мест, площадь земельных участков в составе территории составляет 13,89 га	до 2030 года	санитарно-защитные зоны предприятий II - V классов опасности: II класс - 500 м; III класс - 300 м; IV класс - 100 м; V класс - 50 м	обрабатывающие производства	Закон УР № 82-РЗ, постановление Правительства УР № 678
11	2.1.11	704010300	Индустриальный (промышленный) парк «Металлургический» (строительство)	создание условий для размещения объектов, связанных с производственной деятельностью	муниципальное образование «Город Ижевск», г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д. 298	строительство новых промышленных предприятий (реконструкция действующих) со специализациями в области промышленности производств и объектов инфраструктуры с созданием новых рабочих мест, площадь земельных участков в составе территории составляет 15,59 га	до 2030 года	санитарно-защитные зоны предприятий I - V классов опасности: II класс - 500 м; III класс - 300 м; IV класс - 100 м; V класс - 50 м	обрабатывающие производства	Закон УР № 82-РЗ, постановление Правительства УР № 678
12	2.1.12	704010300	Индустриальный (промышленный) парк «Можгинский» (строительство)	создание условий для размещения объектов, связанных с	муниципальное образование городской округ город Можга Удмуртской	строительство новых промышленных предприятий (реконструкция действующих) со	до 2030 года	санитарно-защитные зоны предприятий II - V классов опасности:	обрабатывающие производства	Закон УР № 82-РЗ, постановление Правительства УР № 678

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	2.1.13	602020208	Птицефабрика яичного направления (Сарепульский филиал №1 ООО «Птицефабрика «Вараксина»» (строительство)	размещение объектов, связанных с сельским хозяйством	Республики г. Можга, ул. имени Маршала Авиации Ф.Я. Фалалева, д. 13	специализациями в области промышленных производств и объектов инфраструктуры с созданием новых рабочих мест, площадь земельных участков в составе территории составляет 14 га. Производственная площадь – 40 тыс. кв. м	2024 – 2026 годы	санитарно- защитная зона 1000 м, I класс опасности	птицеводство	Закон УР № 82-РЗ
14	2.1.14	602020208	Птицефабрика яичного направления (Сарепульский филиал № 2 ООО «Птицефабрика «Вараксина»» (строительство)	размещение объектов, связанных с сельским хозяйством	муниципальное образование «Муниципальный округ Сарепульский район Удмуртской Республики», западнее с. Выезд, кадастровый номер земельного участка: 18:18:014001:407	строительство филиала № 2, проектная мощность: 340 млн шт. яиц в год	2025 – 2028 годы	санитарно- защитная зона 1000 м, I класс опасности	птицеводство	Закон УР № 82-РЗ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	2.1.15	602020208	Репродуктор второго порядка для разведения кур в Сарапульском районе Удмуртской Республики (строительство)	размещение объектов, связанных с сельским хозяйством	муниципальное образование «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», восточнее д. Юрино, кадастровые номера земельных участков: 18:18:021001:467; 18:18:021001:459	строительство репродуктора второго порядка для разведения кур и обеспечения птицефабрик суточной курочкой. Проектная мощность: 100,8 тыс. птицемест. Площадь территории составляет 2 351 300 кв. м	2025 - 2027 годы	санитарно-защитная зона 1000 м; I класс опасности	птицеводство	Закон УР № 82-РЗ
16	2.1.16	602020202	МТФ на 800 голов дойного стада КРС с доильным залом «Параллель» в д. Большая Гурезь-Пудга СХПК колхоза «Луч» (строительство)	размещение объектов, связанных с сельским хозяйством	муниципальное образование «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», д. Большая Гурезь-Пудга, кадастровый номер земельного участка: 18:03:000000:1539	размещение 2 корпусов коровников по 400 голов с доильным залом «Параллель»	2024 - 2028 годы	санитарно-защитная зона 300 м; III класс опасности	животноводство	Закон УР № 82-РЗ
17	2.1.17	602020202	Животноводческий комплекс на 1200 голов КРС в д. Большое Волково СПК (колхоза) «Удмуртия» (строительство)	размещение объектов, связанных с сельским хозяйством	муниципальное образование «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», д. Большое Волково, кадастровый номер земельного участка: 18:03:000000:1190	размещение 2 корпусов коровников по 1200 голов	2025 - 2027 годы	санитарно-защитная зона 1000 м; I класс опасности	животноводство	Закон УР № 82-РЗ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	2.1.18	602020202	2-й корпус коровника на 600 голов дойного стада в д. Зямбайгурт колхоза (СХПК) им. Мичурина (строительство)	размещение объектов, связанных с сельским хозяйством	муниципальное образование «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», д. Зямбайгурт, кадастровый номер земельного участка 18:03:006001:859	размещение одного корпуса коровника на 600 голов	2025 – 2026 годы	санитарно-защитная зона 500 м, II класс опасности	животноводство	Закон УР № 82-РЗ
19	2.1.19	602020202	Животноводческий комплекс для КРС на 2500 голов вблизи деревни Моңья (строительство)	размещение объектов, связанных с сельским хозяйством	муниципальное образование «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», вблизи д. Моңья, кадастровый номер земельного участка 18:03:075001:519	строительство 4 корпусов коровников по 600 голов с доильным залом «карусель» и родильное отделение на 100 голов	2025 – 2028 годы	санитарно-защитная зона 1000 м; I класс опасности	животноводство	Закон УР № 82-РЗ
20	2.1.20	602020202	Животноводческий комплекс на 1200 голов, СПК (колхоз) им. Калинина (строительство)	размещение объектов, связанных с сельским хозяйством	муниципальное образование «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики», в 2,5 км от д. Жилые дома кирпичного завода, западнее д. Заречная Медля, кадастровые номера: 18:07:071001:318, 18:07:071:001:319	строительство 4 корпусов по 430 голов продуктивного скота, и один корпус для сухостойных коров на 500 голов, доильно-молочный блок с доильной установкой карусель на 50 постов	2021 – 2026 годы	санитарно-защитная зона 1000 м; I класс опасности	животноводство	Закон УР № 82-РЗ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	2.1.21	602020202	ООО «СПХ «Авангард», родильное отделение в с. Волипельга (реконструкция)	размещение объектов, связанных с сельским хозяйством	муниципальное образование «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», с. Волипельга, кадастровый номер земельного участка 18:03:020002:1126	реконструкция действующего объекта. Проектная мощность: 0,2 тыс. голов	2023 – 2025 годы	санитарно-защитная зона 300 м; III класс опасности	животноводство	Закон УР № 82-РЗ
22	2.1.22	602020202	ООО «Ува-молоко», локальные очистные сооружения (строительство)	создание условий для размещения объектов, связанных с сельским хозяйством	муниципальное образование «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», п. Ува, ул. Механизадоров, 6	биологическая очистка стоков молочного производства до 3000 куб.м/сутки	2026 год	IV класс опасности, необходимая защитная зона 150 м	биологическая очистка стоков молочного производства	Закон УР № 82-РЗ
23	2.1.23	602020201	Тепличный комплекс для выращивания роз ООО «Цветы Удмуртии» (строительство)	создание условий для размещения объектов, связанных с сельским хозяйством	муниципальное образование «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики», г. Сарапул, ул. Оранжерейная, 1	строительство тепличного комплекса по выращиванию роз на срез в закрытом грунте общей площадью тепличных блоков 9 га	2025 – 2043 годы	IV класс опасности – 50 м, V класс опасности – 100 м	цветоводство	Закон УР № 82-РЗ

<1> Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области обращения с отходами. Карта планируемого размещения территорий, зон и площадок для инвестиционной деятельности.

<2> Код объекта – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

7) Перечень объектов регионального значения в области обращения с отходами, планируемых для размещения и реконструкции на территории Удмуртской Республики, приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов регионального значения <sup>&lt;1&gt;</sup>	Код объекта <sup>&lt;2&gt;</sup>	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2.2.1	602020402	Мусоросортировочный комплекс ООО «МСК»/площадки компостирования ООО «МСК»	объект компостирования	строительство	муниципальное образование «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», 31 км Нылгинского тракта	мощность объекта: 100 тыс. тонн/год	09.2028	санитарно-защитная зона 300 м
2	2.2.2	602020401	Объект размещения ООО «Чистый город» Полигон ТКО ООО «Чистый город»	объект размещения (захоронения)	строительство	муниципальное образование «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», 31 км Нылгинского тракта	мощность объекта: 400 тыс. тонн/год	1 карта – 12.2028 2 карта – 12.2029 3 карта – 12.2030 4 карта – 12.2032	санитарно-защитная зона 1000 м
3	2.2.3	602020402	Комплексный объект ООО «Спецкосервис»/Площадки компостирования ООО «Спецкосервис»	объект компостирования	строительство	муниципальное образование «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», в 7,6 км на юго-востоке от с. Якшур-Бодья	мощность объекта: 40 тыс. тонн/год	12.2028	санитарно-защитная зона 300 м
4	2.2.4	602020401	Полигон ООО «Спецкосервис»	объект размещения (захоронения)	модернизация	муниципальное образование «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», в 7,6 км на юго-востоке от с. Якшур-Бодья	увеличение вместимости до 5,2 млн тонн	12.2029	санитарно-защитная зона 1000 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	2.2.5	602020402	Мусоросортировочный комплекс ООО «Строй-Инвест»/Площадки компостирования ООО «Строй-Инвест»	объект компостирования	строительство	Северная часть Удмуртской Республики, муниципальное образование «Муниципальный округ Базелинский район Удмуртской Республики», кадастровые номера земельных участков: 18:02:166007:271, 18:02:166007:390	мощность объекта: 20 тыс. тонн/год	05.2029	санитарно-защитная зона 300 м
6	2.2.6	602020401	Объект размещения. Полигон ТКО в северной части республики	объект размещения (захоронения)	строительство	Северная часть Удмуртской Республики, муниципальное образование «Муниципальный округ Базелинский район Удмуртской Республики», кадастровые номера земельных участков: 18:02:166007:271, 18:02:166007:390	мощность объекта: 70 тыс. тонн/год	05.2029	санитарно-защитная зона 1000 м
7	2.2.7	602020401	Полигон ООО «УК «Престиж»	объект размещения (захоронения)	модернизация	муниципальное образование «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», 1,8 км юго-восточнее д. Старая Чунча Увинского района	увеличение вместимости до 256,4 тыс. тонн	12.2045	санитарно-защитная зона 500 м

<1> Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области обращения с отходами. Карта планируемого размещения территорий, зон и площадок для инвестиционной деятельности.

<2> Код объекта - в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Трехстороннего соглашения к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

»;

3) в разделе II:  
наименование раздела «II. Графические материалы» изложить в  
следующей редакции:  
«III. Графические материалы»;  
приложение 5 изложить в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**

