



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2026 года

№ 77

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план
муниципального образования «Сосновское»
Шарканского района Удмуртской Республики,
утвержденный распоряжением Правительства
Удмуртской Республики от 30 ноября 2018 года № 1389-р
«Об утверждении Генерального плана муниципального
образования «Сосновское» Шарканского района
Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Генеральный план муниципального образования «Сосновское» Шарканского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30 ноября 2018 года № 1389-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сосновское» Шарканского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 17 февраля 2026 года № 77

«УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 30 ноября 2018 года № 1389-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Сосновское»
Шарканского района Удмуртской Республики**

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Сосновское» Шарканского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Сосновское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Сосновское») является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:
первая очередь – до 2030 года;
расчетный срок – до 2040 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается установление границ д. Табанево, поч. Дэмен, с. Сосновка, д. Нырошур, д. Липовка.

5. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок

1	2	3	4	5
1	с. Сосновка	318,4401	297,4865	297,4865
2	д. Нырошур	75,6738	75,8698	75,8698
3	д. Табанево	62,4875	62,5818	62,5818
4	поч. Дэмен	14,8747	35,2536	35,2536
5	д. Липовка	28,2816	28,8599	28,8599
Итого		499,7577	500,0516	500,0516

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Сосновка	724	745	780
2	д. Нырошур	66	65	65
3	д. Табанево	61	60	60
4	поч. Дэмен	36	50	75
5	д. Липовка	28	30	30
Итого		915	950	1 010

7. Общий жилой фонд на 1 января 2020 года составляет 25 170 кв. м (27,5 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 39 170 кв. м (37,79 кв. м на человека).

8. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

9. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

10. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

11. Предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

12. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательств Российской Федерации жилая застройка

и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

13. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

14. Развитие производственной деятельности будет осуществляться в рамках добычи нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов, общераспространенных полезных ископаемых в границах горных отводов и лицензионных участков разведанных месторождений: Киенгопская площадь Чутырско-Киенгопского месторождения, Восточный участок Чутырско-Киенгопского месторождения, Воткинский участок Киенгопского месторождения, Центральное месторождение, Сосновское месторождение с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах.

15. Генеральным планом предусматривается развитие производственных объектов:

связанных с добычей и транспортировкой нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов;

по утилизации нефтешламов с санитарно-защитной зоной не выше 500 м на земельных участках с кадастровыми номерами 18:22:015001:315, 18:22:015001:697.

16. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

17. Генеральным планом предусматривается размещение новых сельскохозяйственных объектов:

к северо-востоку от с. Сосновка размещение площадки сельскохозяйственного производства (животноводческая ферма) I класса опасности;

к юго-западу от с. Сосновка размещение площадки сельскохозяйственного производства (теплицы) V – IV классов опасности.

18. Генеральным планом предусматривается сохранение существующих и создание новых детских и спортивных площадок на территориях населенных пунктов.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

19. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты местного значения социальной инфраструктуры			
2	Первая очередь			
3	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (строительство)	с. Сосновка	80 мест	не устанавливается
4	Объекты социально-бытового назначения местного значения			
5	Первая очередь			
6	Кладбище (строительство)	расширение территории существующего кладбища	площадь расширения – 0,85 га	50 м, разработка проекта санитарно-защитной зоны согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству
7	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
8	Первая очередь			
9	Улица в жилой застройке (строительство)	с. Сосновка	протяженность – 0,903 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	не устанавливается

1	2	3	4	5
			(далее – СП 42.13330.2016)	
10	Улица в жилой застройке (строительство)	поч. Дэмен	протяженность – 0,160 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
11	Улица в жилой застройке (строительство)	д. Липовка	протяженность – 0,160 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.1330.2016	не устанавливается
12	Объекты водоснабжения местного значения			
13	Первая очередь			
14	Артезианская скважина и водонапорная башня (строительство)	поч. Дэмен	производительность скважины – 40 куб. м/сут*, объем водонапорной башни – 15 куб. м*	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
15	Артезианская скважина и водонапорная башня (строительство)	д. Липовка	производительность скважины – 40 куб. м/сут*, объем водонапорной башни – 15 куб. м*	
16	Водопровод (строительство)	с. Сосновка	протяженность – 1,079 км*, диаметр – 100 (75) мм	не устанавливается
17	Водопровод (строительство)	поч. Дэмен	протяженность – 1,084 км*, диаметр – 100 (75) мм	не устанавливается
18	Водопровод (строительство)	д. Липовка	протяженность – 0,667 км*, диаметр – 100 (75) мм	не устанавливается
19	Объекты электроснабжения местного значения			
20	Первая очередь			
21	Линия электропередачи 10 кВ и трансформаторная подстанция (строительство)	с. Сосновка	протяженность линии электропередачи 10 кВ – 0,119 км* и 1 трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», санитарно-защитная зона согласно санитарно-
22	Линия электропередачи 10 кВ и трансформаторная подстанция (строительство)	поч. Дэмен	протяженность линии электропередачи 10 кВ – 0,41 км* и 1 трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	

1	2	3	4	5
				эпидемиологическому законодательству
23	Объекты пожарной безопасности местного значения			
24	Первая очередь			
25	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант (строительство)	с. Сосновка: ул. Заречная – 2 пожарных гидранта, ул. Молодежная – 1 пожарный гидрант, ул. Новая – 1 пожарный гидрант, ул. Центральная – 4 пожарных гидранта, ул. Зеленина – 3 пожарных гидранта, ул. Трактовая – 1 пожарный гидрант, новая жилая застройка – 3 пожарных гидранта; поч. Дэмен: 3 пожарных гидранта; д. Табанево: ул. Мичурина – 2 пожарных гидранта, жилая застройка в районе руч. Вырошур – 1 пожарный гидрант	пожарный гидрант в соответствии с ГОСТ Р 53961-2010: внутренний диаметр корпуса – DN 100 мм включительно, рабочее давление, МПа (кгс/см ²) не более 1 (10)	не устанавливается
26	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный резервуар (строительство)	д. Нырошур: ул. Лесная – 2 пожарных резервуара, ул. Прудовая – 2 пожарных резервуара	определяется проектом	не устанавливается
27	Объект информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство)	поч. Дэмен, с. Сосновка, д. Табанево, д. Липовка, д. Нырошур	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливается
28	Объект обеспечения пожарной безопасности – пирс (строительство)	д. Нырошур, д. Липовка	площадка с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

3. Функциональное зонирование территории

20. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

21. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательств Российской Федерации.

22. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

23. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

24. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

25. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Многофункциональная общественно-деловая зона

26. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, спорта социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

27. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

28. Зона специализированной общественной застройки предназначена

для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

29. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

30. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, в том числе производств по переработке сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

31. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Коммунальная зона

32. Коммунальная зона – территории, предназначенные для размещения различных объектов коммунально-бытового назначения IV – V классов опасности с санитарно-защитной зоной не более 100 м.

33. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Производственные зоны

34. Производственные зоны – территории, предназначенные для размещения производственных предприятий и объектов недропользования не выше III класса опасности.

35. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Зона инженерной инфраструктуры

36. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений инженерной инфраструктуры.

37. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

38. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры.

39. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона складирования и захоронения отходов

40. Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые объектами размещения отходов, в том числе биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям).

41. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Зона кладбищ

42. Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.

43. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 1.

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

44. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории, занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых возможно размещение спортивных и детских площадок.

45. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Иные зоны

46. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

47. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Зоны сельскохозяйственного использования

48. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных, размещения инженерных коммуникаций.

49. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона сельскохозяйственных угодий

50. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

51. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона лесов

52. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

53. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

4. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

54. Планируемые для размещения в функциональных зонах объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	не предусмотрено	не предусмотрено	артезианская скважина и водонапорная башня в поч. Дэмен (строительство)
2	Зона специализированной общественной застройки	не предусмотрено	не предусмотрено	здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 80 мест в с. Сосновка (строительство)
3	Зона кладбищ	не предусмотрено	не предусмотрено	кладбище (строительство) (расширение территории)

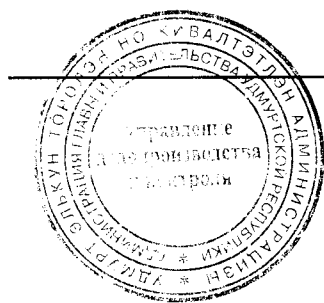
1	2	3	4	5
				существующего кладбища на 0,85 га)
4	Иные зоны	не предусмотрено	не предусмотрено	артезианская скважина и водонапорная башня в д. Липовка, (строительство); объекты информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство); объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант, пирс (строительство)

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

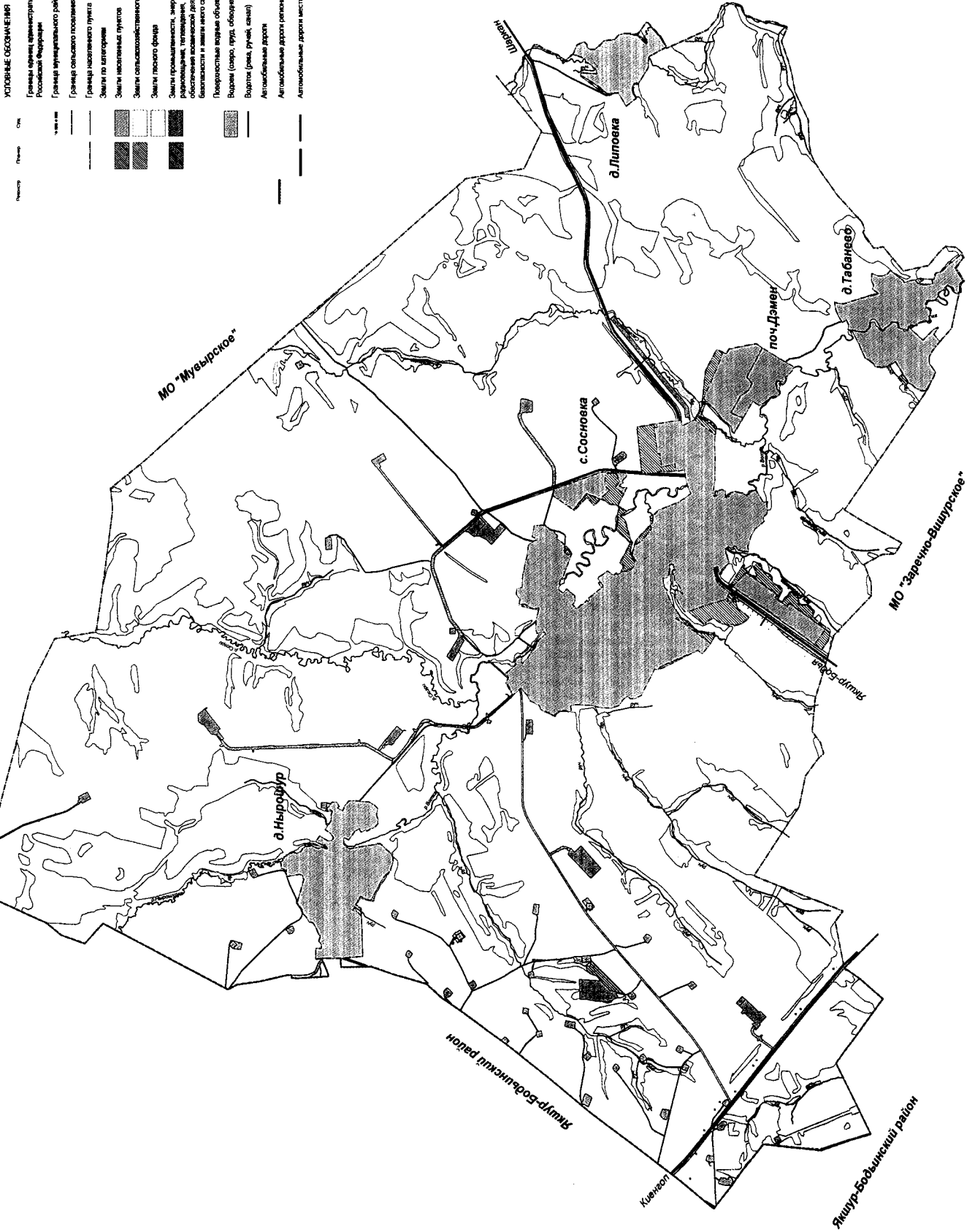
Приложение 3. Карта функциональных зон.





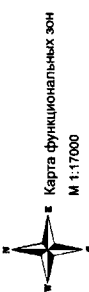
Карта границ населенных пунктов
(в том числе границ образуемых населенных пунктов)
М 1:17000

Приложение 1
к Генеральному плану
муниципального образования «Сосновское»
Шарьпинского района Владимирской Республики



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Символ	Смысл
Границы административно-территориального деления Республики Удмуртия	—	Границы муниципального района
Границы муниципального района	—	Границы сельского поселения
Границы сельского поселения	—	Границы населенного пункта
Границы населенного пункта	—	Функциональные зоны
Функциональные зоны	■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	■	Мультифункциональная общественно-деловая зона
Мультифункциональная общественно-деловая зона	■	Зона специализированной общественной застройки
Зона специализированной общественной застройки	■	Производственная зона сельскохозяйственного назначения
Производственная зона сельскохозяйственного назначения	■	Коммерческие зоны
Коммерческие зоны	■	Производственные зоны
Производственные зоны	■	Зона инженерной инфраструктуры
Зона инженерной инфраструктуры	■	Зона транспортной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	■	Зона складов и складских помещений
Зона складов и складских помещений	■	Зона складов
Зона складов	■	Зона озеленения территории общего пользования
Зона озеленения территории общего пользования	■	Зона озеленения территории (парки, скверы, бульвары, городские леса)
Зона озеленения территории (парки, скверы, бульвары, городские леса)	■	Иные зоны
Иные зоны	■	Зона сельскохозяйственного использования
Зона сельскохозяйственного использования	■	Зона сельскохозяйственных угодий
Зона сельскохозяйственных угодий	■	Зона лесов
Зона лесов	■	Полесенчатые водные объекты
Полесенчатые водные объекты	■	Водоемы (озера, пруды, оборудованный пруд, водохранилище)
Водоемы (озера, пруды, оборудованный пруд, водохранилище)	■	Высоты (гора, глыба, скала)
Высоты (гора, глыба, скала)	■	Автомобильные дороги
Автомобильные дороги	■	Автомобильные дороги регионального или более низкого уровня
Автомобильные дороги регионального или более низкого уровня	■	Автомобильные дороги местного значения
Автомобильные дороги местного значения	■	Улицы дорожная сеть общего пользования
Улицы дорожная сеть общего пользования	■	Главные улицы
Главные улицы	■	Улицы в жилых застройках



Наименование	Символ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	■
Местные поселения	■
Автомобильные дороги	■
Водохранилища	■
Водоемы (озера, пруды)	■
Трансформаторная подстанция (ТП)	■
Здание (помещение, здание) дошкольный образовательный учреждение	■
Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (мембран)	■
Объект информирования и оповещения	■
Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (мемб)	■
Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	■
Кафель	■

