



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2026 года

№ 30

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Храмовый комплекс Казанской иконы
Божией Матери с прилегающей территорией» и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храмовый комплекс Казанской иконы Божией Матери с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, село Старые Зятцы, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храмовый комплекс Казанской иконы Божией Матери с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, село Старые Зятцы.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храмовый комплекс Казанской иконы Божией Матери с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, село Старые Зятцы (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



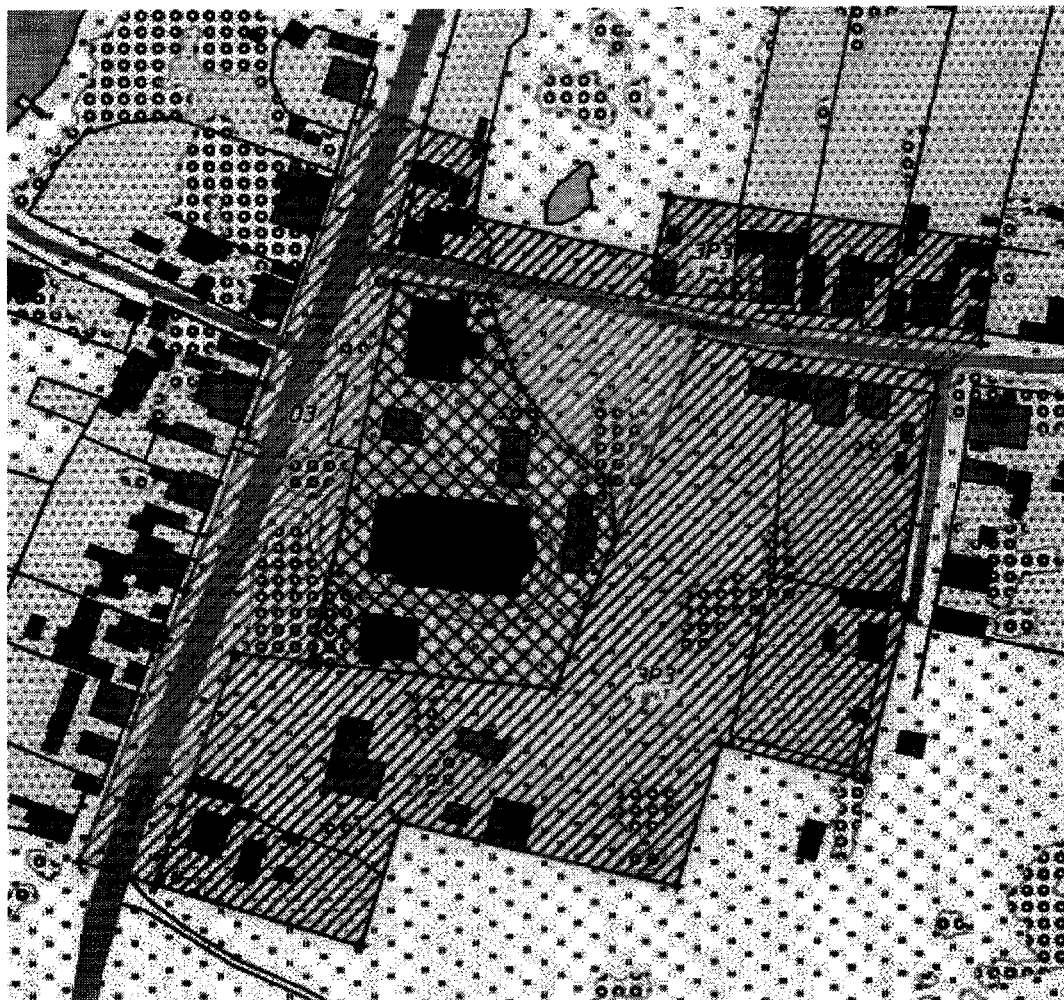
Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2026 года № 30

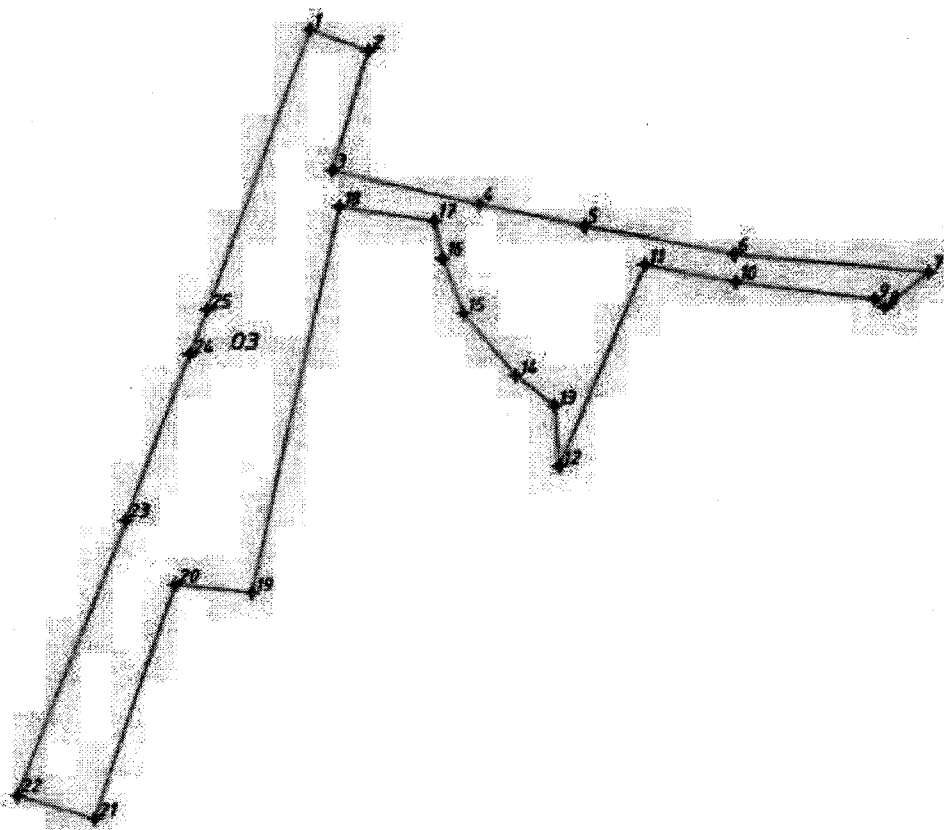
ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Храмовый комплекс Казанской иконы Божией Матери с прилегающей
территорией», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Якшур-Бодьинский район, село Старые Зятцы**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храмовый комплекс Казанской иконы Божией Матери с прилегающей территорией», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, село Старые Зятцы (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении 18,3 метра, пересекая улицу Советскую, до точки 2, далее в юго-западном направлении 37,4 метра вдоль улицы Советской до точки 3, далее в юго-восточном направлении 176,7 метра вдоль улицы Пролетарской через точки 4, 5 и 6 до точки 7, затем в юго-западном направлении 16,6 метра, пересекая улицу Пролетарскую, до точки 8, далее в северо-западном направлении 71,6 метра вдоль улицы Пролетарской через точки 9 и 10 до точки 11, далее в юго-западном направлении 65,1 метра до точки 12, затем в северо-западном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия через точки с 13 по 17 до точки 18, далее в юго-западном направлении 117,4 метра вдоль западной границы территории объекта культурного наследия до точки 19, далее в западном направлении 22,2 метра до точки 20, далее в юго-западном направлении 73,8 метра вдоль улицы Советской до точки 21, далее в северо-западном направлении 23,1 метра, пересекая улицу Советскую, до точки 22, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Советской 243,1 метра через точки 23, 24 и 25 до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	445025.30	2195828.36
2	445018.98	2195845.49

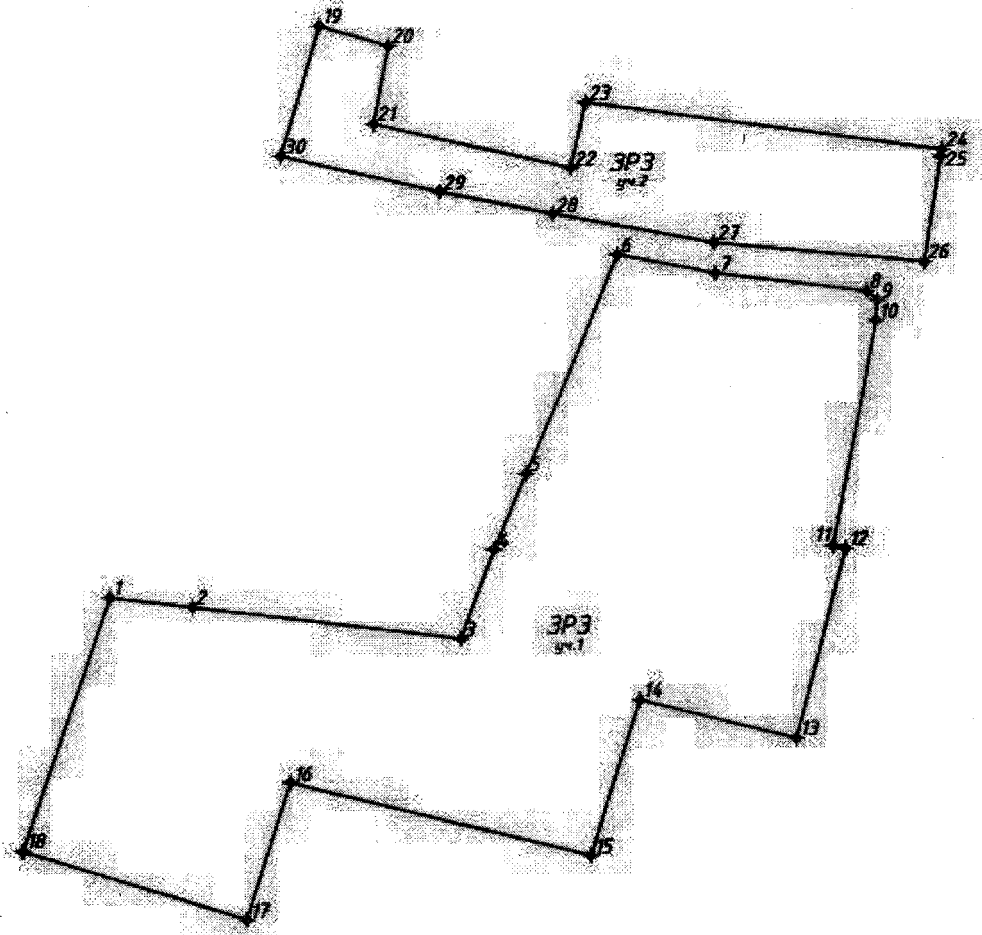
№ точки	Координата X	Координата Y
3	444983.11	2195835.04
4	444973.07	2195878.07
5	444966.65	2195908.71
6	444958.19	2195952.04
7	444952.75	2196008.85
8	444942.19	2195996.11
9	444944.67	2195993.13
10	444949.75	2195952.52
11	444955.07	2195926.24
12	444894.75	2195901.66
13	444912.68	2195900.26
14	444921.99	2195888.87
15	444940.69	2195873.60
16	444957.30	2195867.39
17	444968.21	2195864.97
18	444972.49	2195837.16
19	444857.87	2195811.74
20	444860.45	2195789.66
21	444790.39	2195766.43
22	444797.21	2195744.32
23	444879.15	2195775.27
24	444928.47	2195793.73
25	444941.87	2195798.72

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в восточном направлении 95,1 метра через точку 2 до точки 3, далее в северо-восточном направлении 113,7 метра через точки 4 и 5 до точки 6, далее в юго-восточном направлении 71,6 метра вдоль улицы Пролетарской через точки 7 и 8 до точки 9, далее в юго-западном направлении 68,9 метра через точку 10 до точки 11, далее в восточном направлении 3,5 метра до точки 12, далее в юго-западном направлении 53,8 метра до точки 13, далее в северо-западном направлении 43,4 метра до точки 14, затем в юго-западном направлении 44,9 метра до точки 15, далее в северо-западном направлении 83,8 метра до точки 16, далее в юго-западном направлении 39,2 метра до точки 17, далее в северо-западном направлении 62,9 метра до точки 18, далее в северо-восточном направлении 73,8 метра вдоль улицы Советской до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 19 в юго-восточном направлении 19,4 метра до точки 20, далее в южном направлении 21,7 метра до точки 21, далее в юго-восточном направлении 54,9 метра до точки 22, далее в северном направлении

18,8 метра до точки 23, далее в юго-восточном направлении 97,1 метра до точки 24, далее в южном направлении 31,8 метра через точку 25 до точки 26, далее в северо-западном направлении 176,7 метра вдоль улицы Пролетарской через точки 27, 28 и 29 до точки 30, далее в северо-восточном направлении 37,4 метра вдоль улицы Советской до исходной точки 19 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	444860.45	2195789.66
2	444857.87	2195811.74
3	444849.43	2195884.12
4	444873.77	2195893.11
5	444894.75	2195901.66
6	444955.07	2195926.24
7	444949.75	2195952.52
8	444944.67	2195993.13
9	444942.19	2195996.11

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2026 года № 30

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Храмовый комплекс Казанской иконы Божией Матери с прилегающей
территорией», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Якшур-Бодьинский район, село Старые Зятцы

1. В границах территории охранной объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено:

на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду;

на обеспечение функционирования объекта культурного наследия;

на обеспечение жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, вывесок, за исключением случаев, когда такое размещение необходимо для функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения;

6) размещение некапитальных строений и сооружений, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, когда такое размещение необходимо для функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле- и радиоантенны;

8) проведение работ в области благоустройства с нарушением следующих требований:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или материалов, имитирующих традиционные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

9) установка глухих ограждений;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям (исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия):

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши (не более 172 метра в Балтийской системе высот);

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (голубой, серо-зеленый, окись хрома, терракотовый, бежевый, молочно-белый, охра и белый);

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство:

направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду;

необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

необходимо для обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, за исключением:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра х 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле- и радиоантенны.

