



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков»

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

9 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2014, 10 июля, № 02100720141000; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 16 июля, № 02160720151481; 2016, 12 октября, № 02121020162329; 2017, 22 июня, № 02220620171778; 2020, 13 ноября, № 02131120202249; 2022, 14 января, № 02140120220027, 29 ноября, № 02291120222247; 2023, 20 ноября, № 02201120232125) следующие изменения:

1) в пункте 6 статьи 2 слова «унитарной некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Удмуртской Республики» (далее – Фонд)» заменить словами «уполномоченным органом»;

2) подпункт «б» пункта 2 части 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«б) в случае предоставления меры по защите прав пострадавших участников строительства уполномоченным органом – в размере стоимости количества квадратных метров, равного количеству квадратных метров жилого помещения, стоимость которых была ранее оплачена пострадавшим

участником строительства по договору с недобросовестным застройщиком, но не более расчётной нормы, исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Правительством Удмуртской Республики для предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства на дату принятия уполномоченным органом решения о предоставлении меры по защите прав пострадавших участников строительства;»;

3) в части 8 статьи 4 слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

4) статью 4.1 признать утратившей силу;

5) пункт 5 части 5 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«5) предоставления ему уполномоченным органом меры по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренной пунктом 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона, с момента перечисления ему уполномоченным органом средств денежной выплаты.»;

6) в статье 7:

а) в части 1.1 слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

б) в пункте 6 части 4 слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

7) в статье 8:

а) в пункте 2 части 3 слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

б) в части 6 слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

8) статью 9.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 9.1. Порядок предоставления уполномоченным органом меры по защите прав пострадавших участников строительства

1. Пострадавшие участники строительства имеют право на предоставление меры по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренной подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона (далее – денежная выплата).

2. Право на получение денежной выплаты имеют граждане в случае, если ранее граждане или их наследодатели не получали меру по защите прав

пострадавших участников строительства в соответствии с настоящим Законом.

3. Денежная выплата предоставляется гражданину один раз в отношении одного жилого помещения, предусмотренного в договоре (договорах). В случае, если гражданин заключил два и более договора и (или) заключил договор, предметом которого является передача в собственность гражданина двух и более жилых помещений, предоставление денежной выплаты осуществляется в отношении одного жилого помещения по выбору гражданина.

4. Денежная выплата рассчитывается в размере стоимости количества квадратных метров, равного количеству квадратных метров жилого помещения, стоимость которых была ранее оплачена пострадавшим участником строительства по договору с недобросовестным застройщиком, но не более расчётной нормы, исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Правительством Удмуртской Республики для предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства на дату принятия уполномоченным органом решения о предоставлении меры по защите прав пострадавших участников строительства.

5. Финансирование расходов, связанных с предоставлением денежной выплаты, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период.

6. Порядок предоставления уполномоченным органом денежной выплаты устанавливается Правительством Удмуртской Республики с учётом положений настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

г. Ижевск
21 января 2026 года
№ 5-РЗ