



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2026 года

№ 31

г. Ижевск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Якшурское» Завьяловского района  
Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета  
депутатов муниципального образования «Завьяловский район»  
Удмуртской Республики от 25 декабря 2013 года № 241  
«Об утверждении правил землепользования и застройки  
муниципальных образований – сельских поселений»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Якшурское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25 декабря 2013 года № 241 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований – сельских поселений», следующие изменения:

1) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Общие положения о карте градостроительного зонирования

1. С целью отображения информации, предусмотренной статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, карта градостроительного зонирования изложена в совокупности на следующих картах:

1) карта градостроительного зонирования, на которой отображены границы территориальных зон;

2) карта зон с особыми условиями использования территории, на которой отображены границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории, иные предусмотренные частью 5 статьи 30

Градостроительного кодекса Российской Федерации территории и (или) границы, отображаемые на карте градостроительного зонирования.

2. Границы территориальных зон установлены:

1) по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) по красным линиям;

3) по границам земельных участков;

4) по границам муниципальных образований;

5) по границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

6) по естественным границам природных объектов;

7) по иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, не установлены, в связи с чем на карте градостроительного зонирования не отображаются.

5. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, не установлены, в связи с чем на карте градостроительного зонирования не отображаются.»;

2) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Обозначение
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж-2
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	ОД-1
4	Зона специализированной общественной застройки	ОД-2
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	ОД-3
6	Производственная зона	П
7	Зона инженерной инфраструктуры	И
8	Зона транспортной инфраструктуры	Т
9	Зона сельскохозяйственного использования	СХ-2
10	Зона сельскохозяйственных предприятий	СХ-3
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	СХ-5
12	Зона озелененных территорий общего пользования	Р-1

1	2	3
13	Рекреационная зона	Р-3
14	Зона кладбищ	С

»;

3) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Общие положения и состав градостроительных регламентов

1. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования территории, за исключением земельных участков, перечисленных в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями устанавливаются с учетом требований пожарной безопасности, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности и нормативных санитарных расстояний.

3. Виды разрешенного использования земельных участков (основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования) установлены в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

4. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: основные виды, условно разрешенные виды, вспомогательные виды;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в случае если на Карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается

градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

5. Применительно к территориям достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.»;

4) статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, объектов дорожного сервиса и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1 предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию;

2) перечень основных, вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

зоны ОД-1, представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации)	стоянки для служебного автомобильного транспорта
2	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения,
3	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта,
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	площадки мусоросборников
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек; устройство площадок для празднеств и гуляний	
6	Государственное управление	3.8.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов местного самоуправления	
7	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м	
8	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	

1	2	3	4	5
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки для служебного автомобильного транспорта, площадки мусоросборников
10	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи	стоянки для служебного автомобильного транспорта
11	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-
12	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-

3) перечень условно разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД-1 представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта, площадки мусоросборников

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны для зоны ОД-1 представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: 1) минимальная площадь земельного участка – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь) – 1 кв. м; 2) минимальная площадь земельного участка для прочих видов использования земельного участка – 500 кв. м; 3) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений: 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) – 5 м. При наличии утвержденной документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов; 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) – 3 м, до объектов вспомогательного назначения – 1 м; 3) для объектов инженерной инфраструктуры – 5 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота: 1) не более 3 этажей, включая мансардный этаж; 2) высота строений – не более 25 м, не включая шпили, башни, флагштоки; 3) высота сооружений – не более 30 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1) для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь) – 90 процентов; 2) для прочих видов использования земельного участка – 60 процентов
5	Иные требования: 1) площади объектов вспомогательного назначения не должны превышать площади основного или условно разрешенного объекта, размещенного на земельном участке; 2) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – 1,8 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала

3. Зона специализированной общественной застройки ОД-2 предназначена для размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования, дополнительного образования, объектов здравоохранения:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию.

2) перечень основных, вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД-2, представлен в таблице 4.3.

Таблица 4.3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта, площадки мусоросборников
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек; устройство площадок для празднеств и гуляний	
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	

3) перечень условно разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД-2 представлен в таблице 4.4.

Таблица 4.4

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков	стоянки для служебного автомобильного транспорта

1	2	3	4	5
			(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации)	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны для зоны ОД-2 представлены в таблице 4.5.

Таблица 4.5

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: 1) минимальная площадь земельного участка – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг) – 1 кв. м; 2) минимальная площадь земельного участка для прочих видов использования земельного участка – 200 кв. м; 3) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений: 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) – 5 м. При наличии утвержденной документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов; 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) – 3 м, до объектов вспомогательного назначения – 1 м; 3) для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 10 м, от границы, не прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), до объектов вспомогательного назначения – 3 м; 4) для объектов инженерной инфраструктуры – 5 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота: 1) не более 3 надземных этажей, включая мансардный этаж; 2) высота строений – не более 25 м, не включая шпили, башни, флагштоки; 3) высота сооружений – не более 30 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1) для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг) – 90 процентов; 2) для прочих видов использования земельного участка – 60 процентов
5	Иные требования: 1) площади объектов вспомогательного назначения не должны превышать площади основного или условно разрешенного объекта, размещенного на земельном участке; 2) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – 1,8 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала

4. Зона смешанной и общественно-деловой застройки ОД-3 предназначена для размещения объектов с санитарно-защитной зоной не более 100 м - общественно-делового, торгового и коммерческого назначения, инженерной и

транспортной инфраструктур, объектов дорожного сервиса, складов и складских площадок:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию.

2) перечень основных, вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД-3, представлен в таблице 4.6.

Таблица 4.6

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации)	стоянки для служебного автомобильного транспорта
2	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	-
3	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
5	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов	

1	2	3	4	5
6	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	сопутствующей торговли размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
7	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
8	Проведение научных исследований	3.9.2	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
9	Проведение научных испытаний	3.9.3	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
10	Приюты для животных	3.10.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	

1	2	3	4	5
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
12	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
13	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
14	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	
15	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки для служебного автомобильного транспорта, площадки мусоросборников
16	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки для служебного автомобильного

1	2	3	4	5
			которых был создан груз: склады, продовольственные склады	транспорта, площадки мусоросборников
17	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, площадки мусоросборников
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки для служебного автомобильного транспорта, площадки мусоросборников
19	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи	стоянки для служебного автомобильного транспорта

3) условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД-3 не установлены.

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны для зоны ОД-3 представлены в таблице 4.7.

Таблица 4.7

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: 1) минимальная площадь земельного участка – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь) – 1 кв. м; 2) минимальная площадь земельного участка для прочих видов использования земельного участка – 1000 кв. м; 3) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений: 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) – 5 м; 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) – 3 м, до объектов вспомогательного назначения – 1 м;

1	2
	3) для объектов инженерной инфраструктуры – 5 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота: 1) не более 3 надземных этажей, включая мансардный этаж; 2) высота строений – не более 25 м, не включая шпили, башни, флагштоки; 3) высота сооружений – не более 30 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1) для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь) – 90 процентов; 2) для прочих видов использования земельного участка – 60 процентов
5	Иные требования: 1) площади объектов вспомогательного назначения не должны превышать площади основного или условно разрешенного объекта, размещенного на земельном участке; 2) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – 1,8 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными

»;

5) статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Зона транспортной инфраструктуры

1. Зона транспортной инфраструктуры Т предназначена для размещения гаражей, объектов дорожного сервиса, необходимой инженерной инфраструктуры.

При использовании земельного участка должны соблюдаться противопожарные и санитарные требования, не должен причиняться вред окружающей среде.

2. Перечень основных, вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, площадки мусоросборников
2	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи,	стоянки для служебного автомобильного транспорта

1	2	3	4	5
			линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи	
3	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, площадки мусоросборников
4	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, площадки мусоросборников
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, площадки мусоросборников
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации)	стоянки для служебного автомобильного транспорта

3. Перечень условно разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, приобъектные автостоянки, площадки мусоросборников

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: 1) минимальная площадь земельного участка – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь) – 1 кв. м; 2) минимальная площадь земельного участка для прочих видов использования земельного участка – 100 кв. м; 3) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений: 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) – 5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов; 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) – 3 м, до объектов вспомогательного назначения – 1 м; 3) для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь) – 0,1 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота: 1) не более 1 надземного этажа; 2) высота строений – не более 12 м, не включая шпили, башни, флагштоки; 3) высота сооружений – не более 30 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1) для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь) – 90 процентов; 2) для прочих видов использования земельного участка – 80 процентов
5	Иные требования: 1) площади объектов вспомогательного назначения не должны превышать площади основного или условно разрешенного объекта, размещенного на земельном участке; 2) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – 1,8 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными

»;

б) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Зона сельскохозяйственного использования

1. Зона сельскохозяйственного использования СХ-2 выделена для обеспечения условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в заготовке кормов для сельскохозяйственных животных, выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

При использовании земельного участка должны соблюдаться противопожарные и санитарные требования, не должен причиняться вред окружающей среде.

2. Перечень основных, вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СХ-2 представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	-	-
2	Сенокошение	1.19	-	-
3	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-

3. Условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СХ-2 не установлены.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны для зоны СХ-2 представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: 1) минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений - не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота - не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

»;

7) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Иные зоны сельскохозяйственного назначения

1. Иные зоны сельскохозяйственного назначения СХ-5 выделены для обеспечения условий формирования территорий, используемых в целях осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры).

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами,

в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию.

2. Перечень основных, вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СХ-5 представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Рыбоводство	1.13	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения
2	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения

3. Условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СХ-5 не установлены.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны для зоны СХ-5 представлены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: 1) минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений – 1 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота - 2
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1) 10 - для кода 1.13 (рыбоводство); 2) 30 – для кода 1.15 (хранение и переработка сельскохозяйственной продукции)

»;

- 8) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1;
- 9) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**



