



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2026 года

№ 23

г. Ижевск

О внесении изменений в Проект планировки территории микрорайона индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:08:016002:741, расположенного в д. Шудья Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 20 февраля 2017 года №163-р «Об утверждении Проекта планировки территории микрорайона индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:08:016002:741, расположенного в д. Шудья Завьяловского района Удмуртской Республики», в границах земельного участка с кадастровым номером 18:08:016002:9753

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Проект планировки территории микрорайона индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:08:016002:741, расположенного в д. Шудья Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 20 февраля 2017 года №163-р «Об утверждении Проекта планировки территории микрорайона индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:08:016002:741, расположенного в д. Шудья Завьяловского района Удмуртской Республики», в границах земельного участка с кадастровым номером 18:08:016002:9753, следующие изменения:

1) в подразделе 1.3.1:

а) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«планировочные кварталы (сформировано 43 квартала);»;

б) в таблице 1:

строки:

«

287	379279,25	2223488,39
288	379286,83	2223485,33

»

признать утратившими силу;

после строки:

«

346	379354.94	2223431.62
-----	-----------	------------

»

дополнить строками следующего содержания:

«

366	379331.15	2223438.56
367	379317.17	2223442.59
368	379286.98	2223449.24
369	379283.93	2223399.28

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

Квартал 42		
370	379270.31	2223348.60
371	379271.26	2223454.29
372	379252.06	2223460.31
373	379228.74	2223471.55
Квартал 43		
374	379288.20	2223484.76
375	379280.46	2223467.67
376	379259.54	2223473.08
377	379233.43	2223486.05

»;

в) абзац третий после таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«На земельном участке с кадастровым номером 18:08:016002:9753 предусмотрено размещение контрольно-пропускного пункта (КПП), комплекса многофункциональных торгово-офисных зданий с помещениями спортивного назначения, общественного питания, бытового обслуживания, 3-х объектов торгово-бытового назначения.»;

г) дополнить абзацем и таблицей 1.1 следующего содержания:

«Характеристики планируемого развития территории земельного участка с кадастровым номером 18:08:016002:9753, в пределах, установленных градостроительным регламентом на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ зоны на основном чертеже планировки	Наименование объекта	Площадь зоны, кв. м	Максимальная общая площадь объекта кап. строительства, кв. м	Расчетное количество машино-мест	Максимальное количество этажей объектов кап. строительства	Максимальная высота объектов кап. строительства, м
853	Комплекс многофункциональных торгово-офисных зданий с помещениями спортивного назначения, общественного питания, бытового обслуживания	4840	1936	39	1	12
852	Объект торгово-бытового назначения	1208	483	10	1	12
823	Объект торгово-бытового назначения	540	200	4	2	12
854	Объект торгово-бытового назначения	1348	463	10	1	12
828	Объект инженерной инфраструктуры	14	5,6	-	1	12

»;

2) в таблице 2:

а) строку 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	0,15	290 кв. м	Запроектировано 2 участка вдоль центральной улицы
---	--	------	-----------	---

»;

б) дополнить строками 8 и 9 следующего содержания:

«

8	Комплекс многофункциональных торгово-офисных зданий с помещениями спортивного назначения, общественного питания, бытового обслуживания	0,48	1936 кв. м	Запроектирован участок на въезде в поселок
9	Объект торгово-бытового назначения	0,31	1146 кв. м	Предусмотрено 3 участка на

				въезде в поселок
--	--	--	--	------------------

»;

3) в подразделе 1.3.3:

а) после таблицы 3 абзац первый изложить в следующей редакции:

«Хранение индивидуальных средств автотранспорта населения предусматривается в границах земельных участков для индивидуального жилищного строительства.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Для проектируемых объектов капитального строительства, размещаемых при въезде на территорию поселка (комплекса многофункциональных торгово-офисных зданий с помещениями спортивного назначения, общественного питания, бытового обслуживания, 3 объектов торгово-бытового назначения), необходимо 63 машино-места. Приобъектные автостоянки, полностью обеспечивающие нормативную потребность в машино-местах, предусмотрены на земельных участках указанных объектов.»;

4) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«

Электрические нагрузки

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Удельная нагрузка объекта кап. строительства кВт (Ркв.уд)	Количество потребителей	Расчетная мощность, кВт (Ркв)
1	2	3	4	5
1	Жилой дом	2,0	772 жилых дома	1626,0
2	Магазин площадью до 100 кв. м	5,0	2	10,0
3	Предприятие для культурно-массовой деятельности	0,46 кВт/место	130	60,0
4	Детский сад	0,46 кВт/место	130	60,0
5	Комплекс многофункциональных торгово-офисных зданий с помещениями спортивного назначения, общественного питания, бытового обслуживания	352,0		352,0
6	Объект торгово-бытового назначения	15,0	3	45,0
7	Наружное освещение			154,0
8	Итого на проектируемую территорию			2307,0 кВт

»;

5) абзац седьмой раздела 1.4 изложить в следующей редакции:
«4 этап строительства (участки) – 526 – 820, 823, 828, 843, 844, 845, 846, 850, 852, 853, 854.»;

6) в таблице 9:

строку 9 изложить в следующей редакции:

«

9	Магазины	кв. м торг.площадей	100		100		200
---	----------	------------------------	-----	--	-----	--	-----

»;

дополнить строками 11 и 12 следующего содержания:

«

11	Комплекс многофункциональных торгово-офисных зданий с помещениями спортивного назначения, общественного питания, бытового обслуживания	кв. м				1936	1936
12	Объекты торгово бытового назначения (3 шт.)	кв. м				483 200 463	1146

»;

7) в таблице 10:

а) строку 25 изложить в следующей редакции:

«

25	Объекты торгового назначения	кв. м торг.площади		-		200
----	------------------------------------	-----------------------	--	---	--	-----

»;

б) дополнить строками 25.1 и 25.2 следующего содержания:

«

25.1	Комплекс многофункциональных торгово-офисных зданий с помещениями спортивного назначения, общественного питания, бытового обслуживания	кв.м		-		1936
25.2	Объекты торгового- бытового назначения	кв.м		-		1146

»;

8) в приложении 1 «Разбивочный чертеж красных линий»:

а) для земельного участка с кадастровым номером 18:08:016002:9753 отобразить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и красные линии согласно приложению 1;

б) условные обозначения дополнить условными обозначениями согласно приложению 2;

9) в приложении 2 «Основной чертеж планировки территории»:

а) для земельного участка с кадастровым номером 18:08:016002:9753 отобразить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению 3;

б) в условных обозначениях:

после абзаца «244, 283, 326, 347, 415, 458 (административные и офисные объекты)» дополнить абзацами следующего содержания:

«823, 852, 854 (объекты торгового-бытового назначения),

853 (комплекс многофункциональных торгово-офисных зданий с помещениями спортивного назначения, общественного питания, бытового обслуживания).»;

дополнить условным обозначением согласно приложению 4;

в) в таблице «Основные технико-экономические показатели» строку 6 изложить в следующей редакции:

«

6	Запроектированные объекты соцкультбыта:						
	Детское дошкольное учреждение	мест				130	130
	Клуб	кв. м			130		130
	Магазины	кв. м торг.пл.	100		100		200
	Плоскостные спортивные сооружения	га			1,8		1,8
	Комплекс многофункциональных торгово-офисных зданий с помещениями спортивного назначения, общественного питания, бытового обслуживания	кв. м				1936	1936
	Объекты торгового-бытового назначения	кв. м				1146	1146

»;

10) в приложении 3 «Чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети»:

а) для земельного участка с кадастровым номером 18:08:016002:9753 отобразить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и местоположение объектов транспортной инфраструктуры согласно приложению 5;

б) условные обозначения дополнить условным обозначением согласно приложению 6;

11) в приложении 4 «Чертеж размещения объектов инженерной инфраструктуры и связи»:

а) для земельного участка с кадастровым номером 18:08:016002:9753 отобразить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объекты и сети инженерной инфраструктуры согласно приложению 7;

б) условные обозначения дополнить условным обозначением согласно приложению 8.

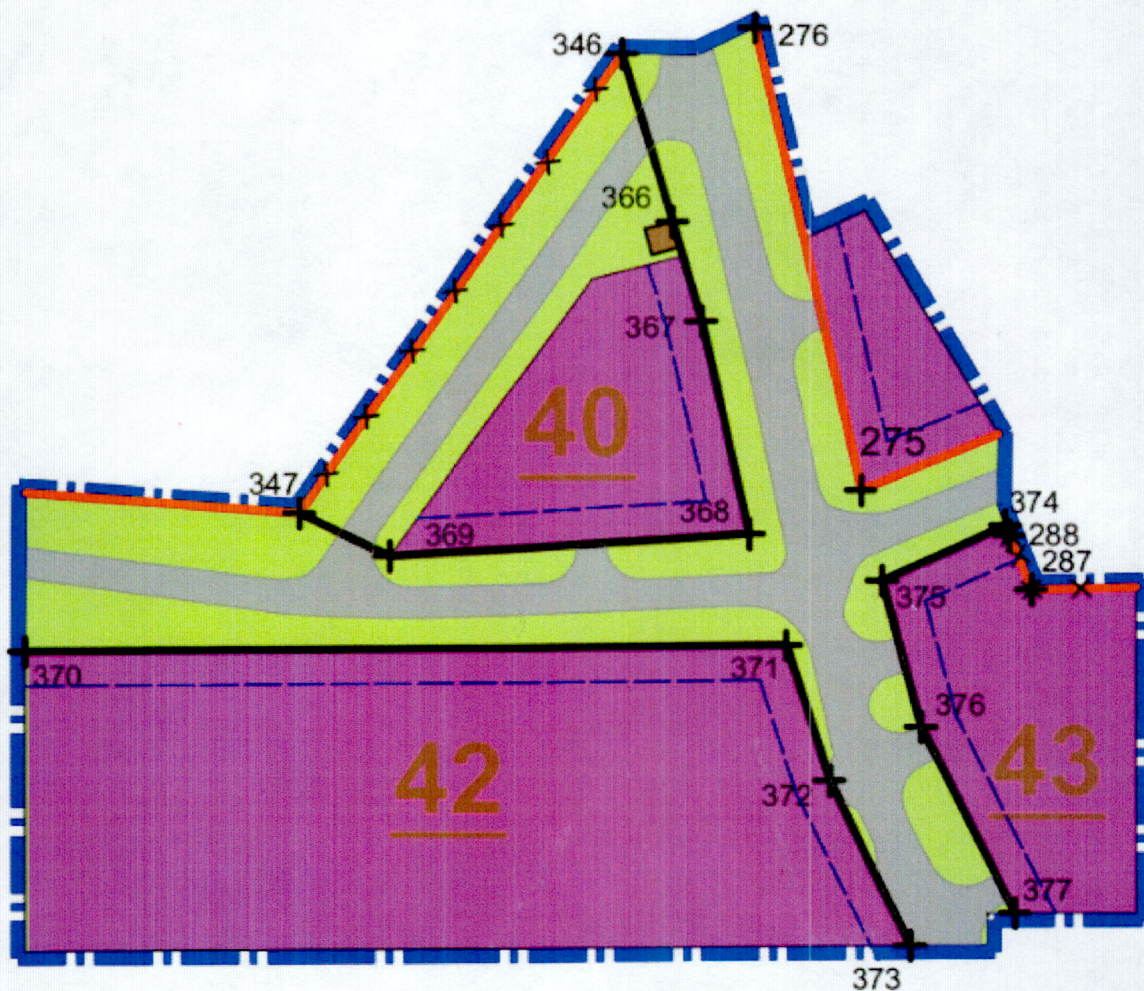
**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 19 января 2026 года № 23




Фрагмент приложения 1 «Разбивочный чертеж красных линий»



Приложение 2
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 19 января 2026 года № 23

Фрагмент приложения 1 «Разбивочный чертеж красных линий»

Условные обозначения

-  Граница внесения изменений в проект планировки территории
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии



Приложение 4
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 19 января 2026 года № 23

Фрагмент приложения 2 «Основной чертеж планировки территории»

Условные обозначения

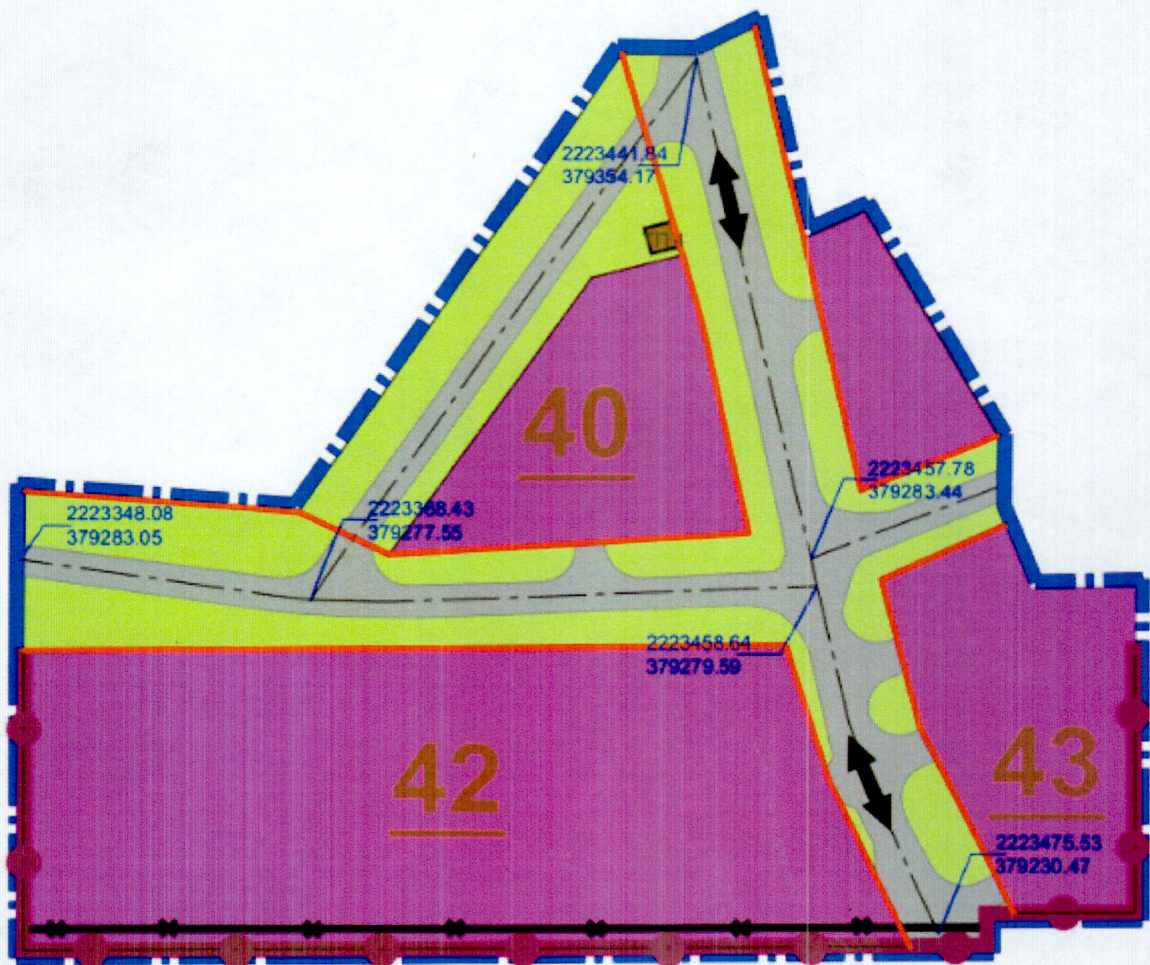


Граница внесения изменений в проект планировки
территории



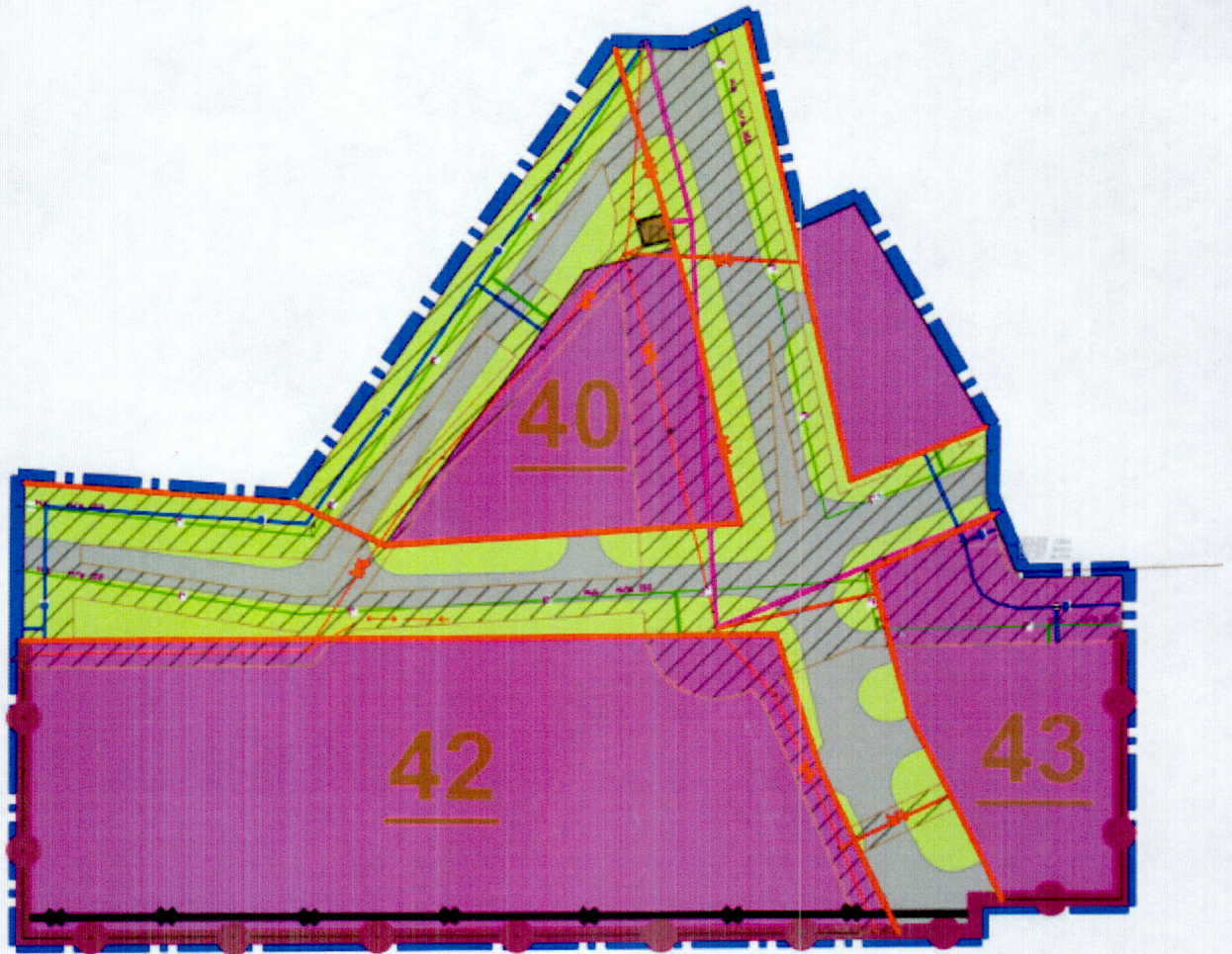
Приложение 5
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 19 января 2026 года № 23

Фрагмент приложения 3 «Чертеж организации транспорта и улично-
дорожной сети»



Приложение 7
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 19 января 2026 года № 23

Фрагмент приложения 4 «Чертеж размещения объектов инженерной
инфраструктуры и связи»



Приложение 8
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 19 января 2026 года № 23

Фрагмент приложения 4 «Чертеж размещения объектов инженерной
инфраструктуры и связи»

Условные обозначения



Граница внесения изменений в проект планировки
территории

