



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 января 2026 года

№ 7

г. Ижевск

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки территории МО «Камбарское» – городское поселение (г. Камбарка), утвержденные решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2008 года № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Камбарское» – городское поселение (г. Камбарка)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Внести в Правила землепользования и застройки территории МО «Камбарское» – городское поселение (г. Камбарка), утвержденные решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2008 года № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Камбарское» – городское поселение (г. Камбарка)», изменение, изложив их в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 12 января 2026 года № 7

«УТВЕРЖДЕНЫ
решением Городского Совета
депутатов муниципального образования
«Камбарское» Камбарского района
Удмуртской Республики от 19 декабря
2008 года № 25 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
МО «Камбарское» – городское
поселение (г. Камбарка)»

ПРАВИЛА
землепользования и застройки
муниципального образования «Камбарское»

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Общие положения о Правилах землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское» (далее также – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

2. Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах части территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район», находившейся до преобразования муниципального образования «Камбарское» в границах территории этого муниципального образования (далее – муниципальное образование «Камбарское»), на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

3. Правила регламентируют деятельность в отношении:

- 1) регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления поселения;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

6) внесения изменений в Правила;

7) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила применяются наряду:

1) с техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) с Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

3) с законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

5. Правила обязательны для исполнения:

1) органами государственной власти Российской Федерации и Удмуртской Республики, органами местного самоуправления при осуществлении градостроительной деятельности, осуществлении управления и распоряжения земельными участками и осуществлении контроля за землепользованием и застройкой;

2) физическими и юридическими лицами.

6. Правила являются открытыми и общедоступными для всех заинтересованных лиц.

7. Правила размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования в установленном порядке.

8. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами и Правилами.

Статья 2. Применение Правил землепользования и застройки

1. Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки, установление границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

2. Соблюдение установленного Правилами порядка землепользования и застройки территории и его применение обеспечиваются органами местного самоуправления при осуществлении следующих полномочий:

1) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) предоставление разрешений на строительство;

3) выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

4) выдача уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

5) предоставление разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

6) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель;

7) предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

8) подготовка и принятие решений о разработке проектов планировки и (или) проектов межевания территории;

9) проверка проектов планировки и (или) проектов межевания территории на соответствие Правилам;

10) подготовка градостроительного плана земельного участка;

11) предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) установление публичных и частных сервитутов;

13) изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

14) утверждение схем расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

15) иные полномочия.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

4. Утвержденные Правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Статья 3. Комиссия по землепользованию и застройке

Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

Статья 4. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Изменение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое с соблюдением порядка, установленного жилищным законодательством Российской Федерации. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным Правилами для соответствующей территориальной зоны.

Статья 5. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской

Республики».

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3. К заявлению могут быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), подтверждающие, что в результате реализации заявленного условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его уполномоченному лицу органа местного самоуправления.

7. Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования.

8. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после

проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Положения о подготовке проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Состав и содержание проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и Удмуртской Республики.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта

планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

5. Не допускается строительное освоение и преобразование застроенных территорий без утвержденной документации по планировке территории.

6. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Статья 7. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства

1. Земельные участки, предоставляемые заинтересованным лицам для строительства, должны быть сформированными как объекты недвижимости, то есть осуществлена их градостроительная подготовка.

2. Формирование земельного участка осуществляется при условии подготовки:

документации по планировке соответствующей территории;
проекта межевания территории;
градостроительного плана земельного участка;
землеустроительной документации, кадастрового плана земельного участка;
выноса границ земельного участка в натуру.

Статья 8. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующих случаях:

1) по проекту внесения изменений в Правила;
2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

3) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту внесения изменений в Правила, по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории либо по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления и (или) законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Порядок внесения изменений в Правила

Подготовка и утверждение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, пунктом 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».

Статья 10. Общие положения по ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций, и определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 11. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение Правил физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации, законодательством Удмуртской Республики и иными нормативными правовыми актами.

Глава 2. Карта градостроительного зонирования и виды территориальных зон

Статья 12. Общие положения о карте градостроительного зонирования

1. С целью отображения информации, предусмотренной статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, карта градостроительного зонирования изложена в совокупности на следующих картах:

1) карта градостроительного зонирования, на которой отображены границы территориальных зон;

2) карта зон с особыми условиями использования территории, на которой отображены границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории, иные предусмотренные частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории и (или) границы, отображаемые на карте градостроительного зонирования.

2. При подготовке Правил границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики, утвержденным распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 5 декабря 2018 года № 1424-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики», схемой территориального планирования Камбарского района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

3. Границы территориальных зон могут устанавливаться:

1) по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) по красным линиям;

3) по границам земельных участков;

4) по границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) по естественным границам природных объектов;

6) по иным границам.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 13. Виды и состав территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования Правила определяют жилые, общественно-деловые, зоны производственного и коммунально-складского назначения, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного назначения, зоны специального назначения, зоны территорий общего пользования.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

4. Зоны производственного и коммунально-складского назначения, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

5. В состав зон сельскохозяйственного назначения включаются зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ и зона сельскохозяйственных угодий.

6. В состав зон специального назначения включаются зона, связанная с захоронениями, и зона озеленения специального назначения.

Статья 14. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Камбарское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование территориальной зоны
1	2	3
1		Жилые зоны
2	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
4		Общественно-деловые зоны
5	ДА	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
6	Д2	Общественно-деловая зона специального вида
7		Зоны производственного и коммунально-складского назначения
8	П1	Производственная зона
9	КС	Коммунально-складская зона
10		Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
11	Г	Зона транспортной инфраструктуры
12	К	Зона инженерной инфраструктуры
13	Т	Зона железнодорожного транспорта
14		Зоны специального назначения
15	ЗС	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
16	РТ	Зона режимных территорий
17		Зоны сельскохозяйственного назначения
18	РЗ	Зона коллективного садоводства
19	СХ	Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта
20		Зоны рекреационного назначения
21	Р1	Зона рекреационного назначения
22	Р2	Зона природных ландшафтов (леса на территории города – лесопарки)

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 15. Основные принципы организации застройки на территории муниципального образования «Камбарское»

1. Планировочная организация и застройка муниципального образования «Камбарское» должны отвечать требованиям создания среды, соответствующей значению муниципального образования и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природного окружения.

2. Для решения этих задач необходимо:

1) обеспечивать эффективное использование территории с учетом особенностей ее функциональной организации, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик;

2) учитывать характер исторически сложившейся среды и имеющихся в муниципальном образовании «Камбарское» объектов культурного значения;

3) использовать, в том числе в новой застройке, архитектурно-планировочные приемы, наиболее соответствующие социально-гигиеническим параметрам территории.

3. Застройка должна осуществляться в соответствии с утвержденными проектами планировки, проектами межевания и проектами застройки, настоящими Правилами, а также действующими на территории муниципального образования «Камбарское» муниципальными правовыми актами в области градостроительной деятельности.

Статья 16. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

Статья 17. Жилые зоны

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1:

1) перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж1 представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	хозяйственные постройки, баня, теплицы, индивидуальный гараж, сарай, колодцы, овощные ямы, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	-
3	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве	хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента),

1	2	3	4	5
			совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем),
4	Передвижное жилье	2.4	размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	хозяйственные постройки, теплицы, сараи, колодцы, овощные ямы, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 3 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	благоустройство и озеленение, размещение автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
	услуг			
3	Социальное обслуживание	3.2	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
7	Общежития	3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
8	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови,	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
			клинические лаборатории)	
10	Образование и просвещение	3.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2)	вспомогательные помещения, спортивные площадки
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	вспомогательные помещения, спортивные площадки
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	вспомогательные помещения, спортивные площадки
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
14	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
15	Религиозное использование	3.7	размещение зданий и сооружений религиозного использования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
16	Общественное	3.8	размещение зданий, предназначенных	благоустройство

1	2	3	4	5
	управление		для размещения органов и организаций общественного управления (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2)	и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
18	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
19	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
20	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
21	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
22	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
23	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых

1	2	3	4	5
				автомобилей
24	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
25	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1 представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Основные параметры		
2	Минимальная площадь земельного участка:		
3	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	400,0
4	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	400,0
5	для блокированной жилой застройки (на 1 блок)	кв. м	200,0
6	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объектов связи)	кв. м	10
7	для иных объектов	кв. м	30,0
8	Максимальная площадь земельного участка:		
9	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	3 000,0
10	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	3 000,0
11	для блокированной жилой застройки (на 1 блок)	кв. м	1 500,0
12	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объектов связи)	кв. м	не подлежит установлению
13	для иных объектов	кв. м	10 000,0
14	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту:		
15	для индивидуального жилищного строительства	м	15,0
16	для ведения личного подсобного хозяйства	м	15,0
17	для блокированной жилой застройки (на 1 блок)	м	15,0
18	для иных объектов	м	8,0

1	2	3	4
19	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
20	до жилого дома	м	3,0
21	до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	1,0
22	до построек для содержания скота и птицы	м	3,0
23	до иных объектов	м	2,0
24	Предельная высота:		
25	для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, для прочих объектов капитального строительства	м	12,0
26	для вспомогательных объектов	м	4,0
27	сооружений (вышки сотовой связи)	м	80,0
28	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:		
29	для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства	процент	50
30	для блокированной жилой застройки	процент	70
31	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	процент	90
32	для прочих объектов	процент	100
33	Дополнительные параметры		
34	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	30
35	Максимальная высота ограждений (могут выполняться только в «прозрачном» исполнении, в «глухом» только по внешнему периметру участка — со стороны улицы или проезда. С соседними участками при условии максимальной высоты – 1,5 м и на расстоянии 0,3 м от поверхности земли)	м	2,0

2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж2 представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой	благоустройство и озеленение, размещение автостоянок

1	2	3	4	5
			застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	баня, теплицы, колодец, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)
3	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)
4	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
			мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Передвижное жилье	2.4	размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	хозяйственные постройки, теплицы, сараи, колодцы, овощные ямы, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)
2	Религиозное использование	3.7	размещение зданий и сооружений религиозного использования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Социальное обслуживание	3.2	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Дома социального обслуживания	3.2.1	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
7	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
8	Общежития	3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
9	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
11	Образование и просвещение	3.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2)	вспомогательные помещения, спортивные площадки
12	Дошкольное, начальное и	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных	вспомогательные помещения,

1	2	3	4	5
	среднее общее образование		для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	вспомогательные помещения, спортивные площадки
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
16	Общественное управление	3.8	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
18	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
19	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
20	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
21	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
22	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
23	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
24	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
			объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
25	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2 представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Основные параметры		
2	Минимальная площадь земельного участка:		
3	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	кв. м	400,0
4	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	400,0
5	для блокированной жилой застройки (на 1 блок)	кв. м	200,0
6	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	10,0
7	для иных объектов	кв. м	30,0
8	Максимальная площадь земельного участка:		
9	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	кв. м	3 000,0
10	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	3 000,0
11	для блокированной жилой застройки (на 1 блок)	кв. м	1 500,0
12	для иных объектов	кв. м	10 000,0
13	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту:		
14	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	м	20,0
15	для индивидуального жилищного строительства	м	15,0
16	для блокированной жилой застройки (на 1 блок)	м	15,0
17	для иных объектов	м	8,0
18	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
19	до многоквартирного дома	м	3,0
20	до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	1,0
21	до построек для содержания скота и птицы	м	3,0
22	до иных объектов	м	2,0
23	Предельная высота:		
24	зданий, строений	м	22,0

1	2	3	4
25	сооружений (вышки сотовой связи)	м	80,0
26	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:		
27	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	процент	70
28	для индивидуального жилищного строительства	процент	50
29	для блокированной жилой застройки (на 1 блок)	процент	70
30	для иных объектов	процент	100
31	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	процент	90
32	Дополнительные параметры		
33	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	30
34	Максимальная высота ограждений (могут выполняться только в «прозрачном» исполнении, в «глухом» только по внешнему периметру участка — со стороны улицы или проезда. С соседними участками при условии максимальной высоты – 1,5 м и на расстоянии 0,3 м от поверхности земли)	м	2,0

Статья 18. Общественно-деловые зоны

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ДА выделена для обеспечения условий формирования кварталов, где сочетаются административные, управленческие и иные учреждения, коммерческие учреждения, офисы.

Градостроительный регламент территориальной зоны ДА:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДА представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
			газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Социальное обслуживание	3.2	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Дома социального обслуживания	3.2.1	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
7	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
8	Общежития	3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
9	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятия спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятия спортом и физкультурой, сады, хозяйственные постройки
13	Культурное развитие	3.6	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, площадки для празднеств и гуляний

1	2	3	4	5
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	объектные автостоянки для легковых автомобилей
16	Цирки и зверинцы	3.6.3	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
17	Общественное управление	3.8	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
18	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
19	Представительская деятельность	3.8.2	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
20	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей, нестационарные торговые объекты
21	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
22	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
23	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
24	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
25	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	объектные автостоянки для легковых автомобилей
26	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	объектные автостоянки для легковых автомобилей

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДА представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Стационарное медицинское	3.4.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	благоустройство и озеленение,

1	2	3	4	5
	обслуживание		оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Религиозное использование	3.7	размещение зданий и сооружений религиозного использования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Религиозное управление и образование	3.7.2	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
7	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений,	благоустройство и озеленение,

1	2	3	4	5
			предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	объектные автостоянки для легковых автомобилей
8	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	благоустройство и озеленение
9	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	благоустройство и озеленение
10	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	благоустройство и озеленение
11	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	благоустройство и озеленение
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	благоустройство и озеленение
13	Спорт	5.1	размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
14	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
17	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ДА приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Основные параметры		
2	Минимальная площадь земельного участка:		
3	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	10,0
4	для прочих объектов	кв. м	200,0
5	Максимальная площадь земельного участка:		
6	для учреждений образования	кв. м	45 000,0
7	для прочих объектов	кв. м	25 000,0
8	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений	м	3,0
9	Предельная высота:		
10	зданий, строений	м	15,0
11	сооружений (вышки сотовой связи)		80,0
12	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	м	
13	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	процент	90
14	для иных объектов	процент	70
15	Дополнительные параметры		
16	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20
17	Максимальная высота ограждений	м	2,0

4) регламенты использования планируемой зоны делового, общественного и коммерческого назначения идентичны регламентам зоны делового, общественного и коммерческого назначения ДА.

2. Общественно-деловая зона специального вида Д2 зона выделена для обеспечения условий формирования кварталов с широким спектром коммерческих и деловых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей жителей.

Градостроительный регламент территориальной зоны Д2:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д2 представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Социальное обслуживание	3.2	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Дома социального обслуживания	3.2.1	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат,	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
			а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
5	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Общежития	3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
7	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятия спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки
10	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению	объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятия спортом и физкультурой, сады,

1	2	3	4	5
			квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	хозяйственные постройки
11	Культурное развитие	3.6	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, площадки для празднеств и гуляний
12	Общественное управление	3.8	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
14	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
15	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
16	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
17	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки

1	2	3	4	5
			выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	для легковых автомобилей
18	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
20	Площадки для занятий спортом	5.1.2	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
21	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
22	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
23	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
24	Обеспечение	8.3	размещение объектов капитального	благоустройство

1	2	3	4	5
	внутреннего правопорядка		строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д2 представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Религиозное использование	3.7	размещение зданий и сооружений религиозного использования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Религиозное управление и образование	3.7.2	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
			авиации	
5	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
7	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	благоустройство и озеленение
8	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	благоустройство и озеленение
9	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	благоустройство и озеленение
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	благоустройство и озеленение
11	Спорт	5.1	размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7)	объектные автостоянки для легковых автомобилей
12	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	благоустройство и озеленение
13	Обеспечение	5.1.2	размещение спортивных клубов,	благоустройство

1	2	3	4	5
	занятий спортом в помещениях		спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	и озеленение
14	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	благоустройство и озеленение
15	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	благоустройство и озеленение
16	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей
17	Легкая промышленность	6.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	благоустройство и озеленение, объектные автостоянки для легковых автомобилей

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д2 приведены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Основные параметры		
2	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	50,0
3	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	10,0
4	Максимальная площадь земельного участка:		
5	для учреждений образования	кв. м	45 000,0
6	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	не подлежит установлению
7	для прочих объектов	кв. м	25 000,0
8	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	м	3,0

1	2	3	4
	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений		
9	Предельная высота:		
10	зданий, строений	м	22,0
11	сооружений (вышки сотовой связи)	м	80,0
12	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	50
13	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	процент	90
14	Дополнительные параметры		
15	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20
16	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

Статья 19. Зоны производственного и коммунально-складского назначения

1. Коммунально-складская зона КС выделена для обеспечения условий формирования территорий для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения, удовлетворяющих требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Градостроительный регламент территориальной зоны КС:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны КС представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории

1	2	3	4	5
			газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
4	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
5	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
6	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб,	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы

1	2	3	4	5
			в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	благоустройства территории

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны КС представлен в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей, нестационарные торговые объекты
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4)	объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
7	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых автомобилей
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	объектные автостоянки для легковых автомобилей
9	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	объектные автостоянки для легковых автомобилей
10	Легкая промышленность	6.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	объектные автостоянки для легковых автомобилей

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны КС приведены в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Основные параметры		
2	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	50,0
3	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	10,0
4	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	10 000,0
5	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	не подлежит установлению

1	2	3	4
6	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений	м	3,0
7	Предельная высота:		
8	зданий, строений	м	12,0
9	сооружений (вышки сотовой связи)	м	80,0
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60
11	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	процент	90
12	Дополнительные параметры		
13	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20
14	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

2. Производственная зона П1 выделена для размещения производственно-коммунальных объектов III – V классов опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Градостроительный регламент территориальной зоны П1:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории

1	2	3	4	5
3	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
6	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
7	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	объектные автостоянки

1	2	3	4	5
			(содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4)	для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
9	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
10	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
11	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
12	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
14	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых;	

1	2	3	4	5
			<p>размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	
15	Тяжелая промышленность	6.2	<p>размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории</p>
16	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	<p>объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории</p>
17	Легкая промышленность	6.3	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой</p>	<p>объектные автостоянки для легковых автомобилей,</p>

1	2	3	4	5
			промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	элементы благоустройства территории
18	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
19	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
20	Электронная промышленность	6.3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
21	Ювелирная промышленность	6.3.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
22	Нефтехимическая промышленность	6.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	объектные автостоянки для автомобильного транспорта
23	Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории

1	2	3	4	5
			подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
24	Энергетика	6.7	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
25	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
26	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории

1	2	3	4	5
			складов	
27	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
28	Железнодорожный транспорт	7.1	размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
29	Трубопроводный транспорт	7.5	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
30	Заготовка древесины	10.1	рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства

1	2	3	4	5
			химчистки, похоронные бюро)	территории
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
3	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
4	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
5	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
6	Спорт	5.1	размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
7	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки,	объектные автостоянки для легковых

1	2	3	4	5
			беговые дорожки, поля для спортивной игры)	автомобилей, элементы благоустройства территории
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
11	Спортивные базы	5.1.7	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
12	Природно-познавательный туризм	5.2	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
13	Туристическое обслуживание	5.2.1	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
14	Пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П1 приведены в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
-------	------------------------	-------------------	------------

1	2	3	4
1	Основные параметры		
2	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400,0
3	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	10,0
4	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	не подлежит установлению
5	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	не подлежит установлению
6	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений	м	3,0
7	Предельная высота:		
8	зданий, строений	м	15,0
9	сооружений	м	50,0
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	90
11	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	процент	90,0
12	Дополнительные параметры		
13	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20
14	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,5

4) регламенты использования планируемой производственной зоны идентичны регламентам производственной зоны П1.

Статья 20. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зона инженерной инфраструктуры К предназначена для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона не более 50 метров).

Градостроительный регламент территориальной зоны К:

1) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны К представлен в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических	объектные автостоянки

1	2	3	4	5
			и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
4	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
5	Трубопроводный транспорт	7.5	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2)	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне К не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны представлены в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Основные параметры		
2	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400,0
3	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	10,0
4	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	10 000,0
5	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	не подлежит установлению
6	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений	м	3,0
7	Предельная высота:		
8	зданий, строений	м	5,0
9	сооружений	м	5,0
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	80
11	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	процент	90
12	Дополнительные параметры		
13	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20
14	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,5

2. Зона транспортной инфраструктуры Г:

1) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Г представлен в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы

1	2	3	4	5
			числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	благоустройства территории
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
3	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4)	объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
6	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
7	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
8	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
9	Стоянка	4.9.2	размещение стоянок (парковок)	объектные автостоянки

1	2	3	4	5
	транспортных средств		легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	для легковых автомобилей, элементы благоустройства территории
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий, объектные автостоянки для легковых автомобилей
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2)	объектные автостоянки; остановочные павильоны, элементы благоустройства территории

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Г представлен в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	объектные автостоянки; остановочные павильоны, элементы благоустройства территории
2	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2)	объектные автостоянки; остановочные павильоны, элементы благоустройства территории
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку	объектные автостоянки; остановочные павильоны,

1	2	3	4	5
			и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	элементы благоустройства территории

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Г представлены в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Основные параметры		
2	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	20,0
3	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	100,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений	м	1,0
5	Предельная высота:		
6	зданий, строений	м	5,0
7	сооружений (вышки сотовой связи)	м	80,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	95,0
9	Дополнительные параметры		
10	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20
11	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

3. Зона железнодорожного транспорта Т определена для размещения объектов железнодорожного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода и охранных зон железных дорог, а также размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов железнодорожного транспорта, а также с обслуживанием таких объектов, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

В зоне железнодорожного транспорта допускается размещение иных линейных объектов, объектов, предназначенных для оказания услуг пассажирам

железнодорожного транспорта, объектов благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Градостроительный регламент территориальной зоны Т:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т представлен в таблице 25.

Таблица 25

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Железнодорожный транспорт	7.1	размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2)	сооружения, необходимые для эксплуатации объектов, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, объекты противопожарной охраны, объекты общественного порядка, объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций, пункты медицинской помощи, парковки, зеленые насаждения и элементы благоустройства
2	Железнодорожные пути	7.1.1	размещение железнодорожных путей	
3	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных	сооружения, необходимые для эксплуатации объектов, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, объекты противопожарной охраны, объекты общественного порядка, объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций, пункты медицинской помощи, парковки, зеленые насаждения и элементы благоустройства

1	2	3	4	5
			непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Т не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т приведены в таблице 26.

Таблица 26

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков	кв. м	не подлежат установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений	м	5,0
3	Предельная высота:		
4	зданий, строений	м	10,0
5	сооружений	м	100,0
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	не подлежат установлению

Статья 21. Зоны специального назначения

1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями ЗС:

1) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЗС представлен в таблице 27.

Таблица 27

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	объектные автостоянки; остановочные

1	2	3	4	5
			канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	павильоны, элементы благоустройства территории
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2)	объектные автостоянки; остановочные павильоны, элементы благоустройства территории

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ЗС представлены в таблице 28.

Таблица 28

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Религиозное использование	3.7	размещение зданий и сооружений религиозного использования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2)	объектные автостоянки; остановочные павильоны, элементы благоустройства территории
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	объектные автостоянки; остановочные павильоны, элементы благоустройства территории
3	Религиозное управление и образование	3.7.2	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии,	объектные автостоянки; остановочные павильоны, элементы благоустройства территории

1	2	3	4	5
			духовные училища)	
4	Ритуальная деятельность	12.1	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	объектные автостоянки; остановочные павильоны, элементы благоустройства территории

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЗС представлены в таблице 29.

Таблица 29

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Основные параметры		
2	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	200,0
3	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	10,0
4	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	не подлежат установлению
5	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	не подлежат установлению
6	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений	м	3,0
7	Предельная высота:		
8	зданий, строений	м	5,0
9	сооружений	м	10,0
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	50
11	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	процент	90
12	Дополнительные параметры		
13	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	10
14	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	1,5

Статья 22. Зоны рекреационного назначения

1. Зона рекреационного назначения Р1:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1 представлен в таблице 30.

Таблица 30

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Водный спорт	5.1.5	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Общее пользование водными объектами	11.1	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	объектные автостоянки для легковых автомобилей

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Р1 не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1 приведены в таблице 31.

Таблица 31

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Основные параметры		
2	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	200,0
3	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	не подлежит установлению
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений	м	3,0
5	Предельная высота:		

1	2	3	4
6	зданий, строений	м	12,0
7	сооружений	м	25,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	20
9	Дополнительные параметры		
10	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20
11	Максимальная высота ограждений (могут выполняться только в «прозрачном» исполнении, в «глухом» только по внешнему периметру участка — со стороны улицы или проезда. С соседними участками при условии максимальной высоты – 1,5 м и на расстоянии 0,3 м от поверхности земли)	м	2,5

2. Зона природных ландшафтов (леса на территории города – лесопарки) Р2 выделена для обеспечения условий сохранения и использования лесных массивов, для создания экологически чистой окружающей среды и организации мест отдыха.

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р2 представлен в таблице 32.

Таблица 32

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Отдых (рекреация)	5.0	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5)	-
2	Общее пользование водными объектами	11.1	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов,	объектные автостоянки для легковых автомобилей

1	2	3	4	5
			водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
3	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	-

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Р2 не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р2 приведены в таблице 33.

Таблица 33

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Основные параметры		
2	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	200,0
3	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	10,0
4	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений	м	3,0
6	Предельная высота:		
7	зданий, строений	м	12,0
8	сооружений	м	25,0
9	Максимальный процент застройки в границах земельного	процент	20

1	2	3	4
	участка		
10	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	процент	90
11	Дополнительные параметры		
12	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20
13	Максимальная высота ограждений (могут выполняться только в «прозрачном» исполнении, в «глухом» только по внешнему периметру участка — со стороны улицы или проезда. С соседними участками при условии максимальной высоты – 1,5 м и на расстоянии 0,3 м от поверхности земли)	м	2,5

Статья 23. Зоны сельскохозяйственного назначения

1. Зона коллективного садоводства РЗ:

1) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны РЗ представлен в таблице 34.

Таблица 34

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Ведение огородничества	13.1	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объектные автостоянки для легковых автомобилей

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования зоны РЗ представлен в таблице 35.

Таблица 35

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Растениеводство	1.1	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6)	-
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	-
3	Овощеводство	1.3	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	-
4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	-
5	Садоводство	1.5	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	-
6	Виноградарство	1.5.1	возделывание винограда на виноградопригодных землях	-
7	Выращивание льна и конопли	1.6	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	-
8	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	-
9	Питомники	1.17	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых	-

1	2	3	4	5
			в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
10	Сенокосшение	1.19	косшение трав, сбор и заготовка сена	-
11	Природно-познавательный туризм	5.2	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	-
12	Туристическое обслуживание	5.2.1	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны РЗ представлены в таблице 36.

Таблица 36

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Минимальная площадь земельного участка:	кв. м	
2	для ведения садоводства	кв. м	400
3	для иных видов использования	кв. м	не подлежит установлению
4	Максимальная площадь земельного участка:	кв. м	
5	для ведения садоводства	кв. м	1500
6	для иных видов использования	кв. м	не подлежит установлению
7	Минимальная ширина участка по уличному фронту:	м	
8	для ведения садоводства	м	15,0
9	для иных видов использования	м	не подлежит установлению
10	Максимальный процент застройки	процент	20
11	Предельное количество этажей зданий	этаж	2
12	Предельная высота строений, сооружений	м	10
13	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	м	

1	2	3	4
14	от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных)	м	5
15	от границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям:	м	
16	до зданий, строений, сооружений	м	3
17	до построек для содержания скота и птицы	м	3
18	до других построек (бани, индивидуального гаража)	м	2
19	расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям	м	не менее 6
20	расстояние от туалета до стен соседнего дома	м	12
21	расстояние до источника водоснабжения (колодца)	м	25
22	расстояние до стволов высокорослых деревьев	м	4
23	расстояние до стволов среднерослых деревьев	м	3
24	расстояние до стволов кустарника	м	1

2. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта СХ предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Градостроительный регламент территориальной зоны СХ:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ представлен в таблице 37.

Таблица 37

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Растениеводство	1.1	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6)	-
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	-

1	2	3	4	5
3	Овощеводство	1.3	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля и иных сельскохозяйственных культур	-
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	-
5	Садоводство	1.5	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	-
6	Виноградарство	1.5.1	возделывание винограда на виноградопригодных землях	-
7	Выращивание льна и конопли	1.6	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	-
8	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	-
9	Питомники	1.17	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	-
10	Сенокосение	1.19	косение трав, сбор и заготовка сена	-
11	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	выпас сельскохозяйственных животных	-
12	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки для легковых автомобилей
13	Ведение огородничества	13.1	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для	хозяйственные постройки, баня,

1	2	3	4	5
			собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	теплицы, колодец

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны СХ не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ приведены в таблице 38.

Таблица 38

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Основные параметры		
2	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500,0
3	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	10,0
4	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	не подлежит установлению
5	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	кв. м	не подлежит установлению
6	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений	м	3,0
7	Предельная высота:		
8	зданий, строений	м	5,0
9	сооружений	м	10,0
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	80
11	для размещения инженерно-технических объектов (КТП, ГРП, ШРП, объекты связи)	процент	90
12	Дополнительные параметры		
13	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	30
14	Максимальная высота ограждений (могут выполняться только в «прозрачном» исполнении, в «глухом» только по внешнему периметру участка – со стороны улицы или проезда. С соседними участками при условии максимальной высоты – 1,5 м и на расстоянии 0,3 м от поверхности земли)	м	2,0

Графические материалы

Приложение 1. Карта градостроительного зонирования муниципального

образования «Камбарское».

Приложение 2. Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Камбарское».
