



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 января 2026 года

№ 2

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Этапная изба (до появления
Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом
при переправлении политических заключенных по дороге
в Сибирь)» и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Этапная изба (до появления Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом при переправлении политических заключенных по дороге в Сибирь)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, село Дебёсы, улица Советская, дом 27, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Этапная изба (до появления Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом при переправлении политических заключенных по дороге в Сибирь)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, село Дебёсы, улица Советская, дом 27.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования

«Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Этапная изба (до появления Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом при переправлении политических заключенных по дороге в Сибирь)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, село Дебёсы, улица Советская, дом 27 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



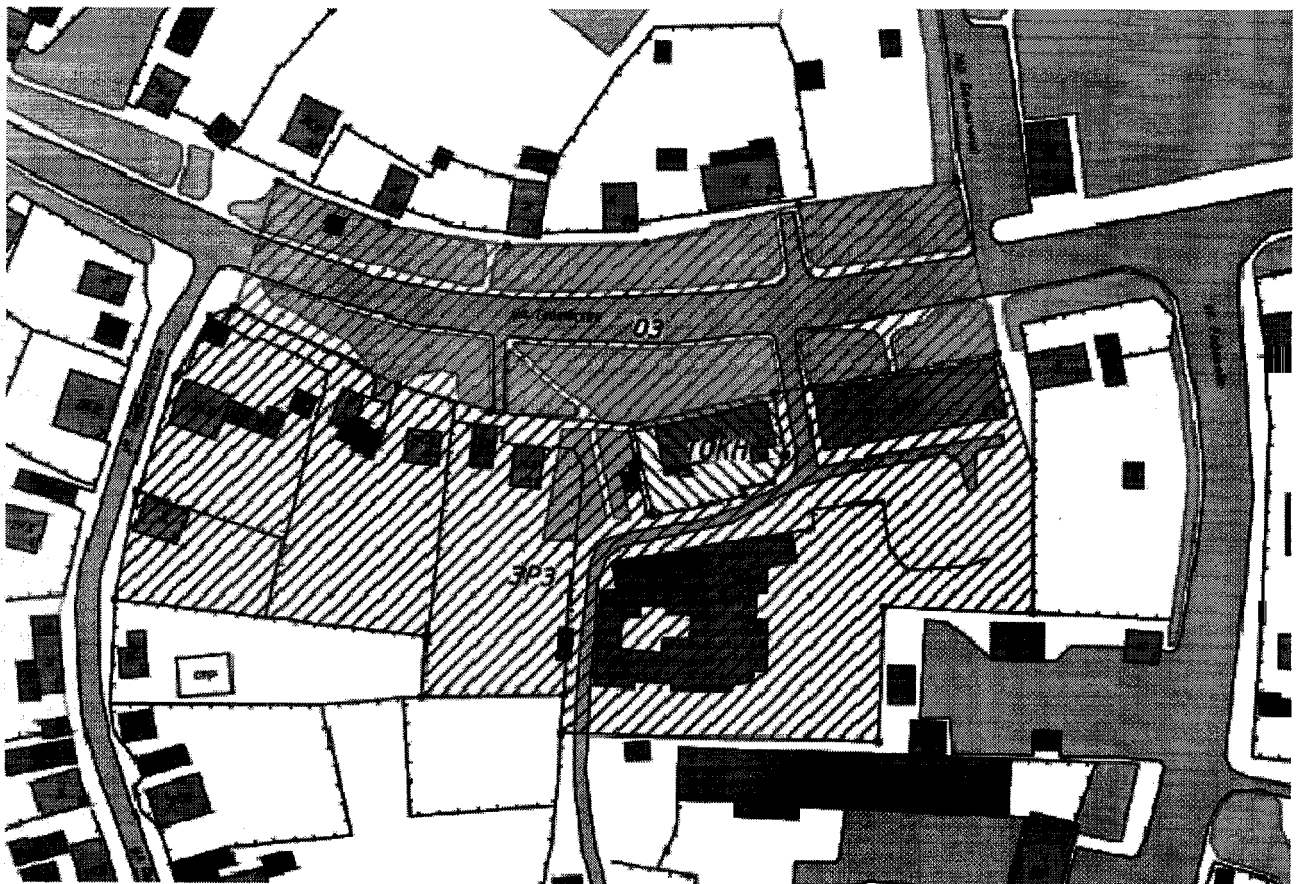
Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 12 января 2026 года № 2

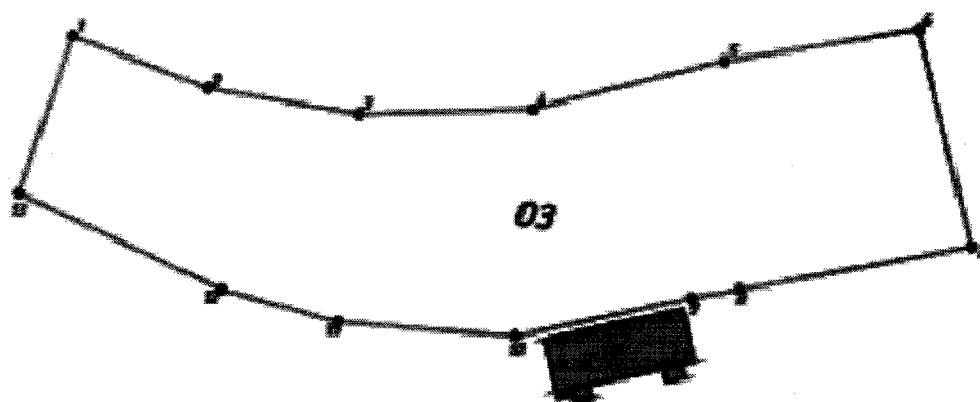
ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Этапная изба (до появления Пермской железной дороги служила
пересыльным пунктом при переправлении политических заключенных
по дороге в Сибирь)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Дебёсский район, село Дебёсы, улица Советская, дом 27**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Этапная изба (до появления Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом при переправлении политических заключенных по дороге в Сибирь)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район, село Дебёсы, улица Советская, дом 27 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



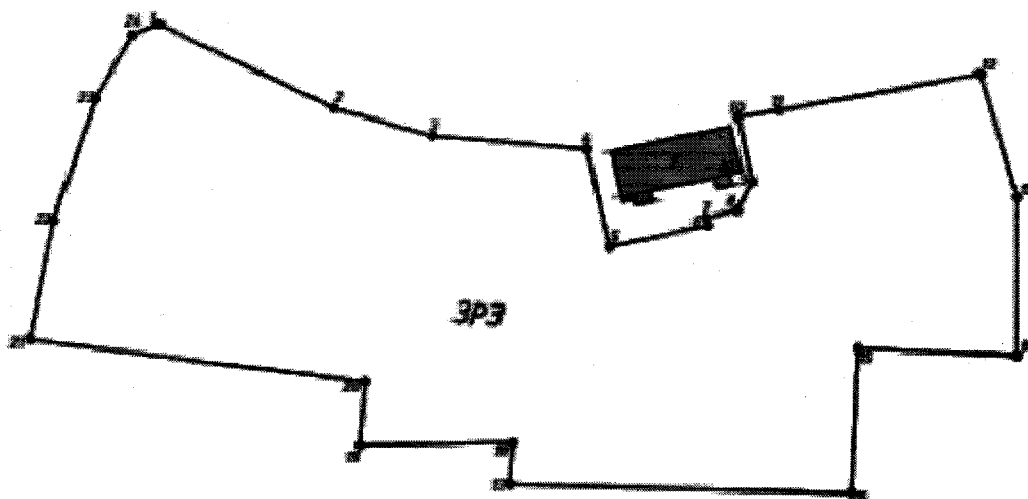
2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении 60,4 метра вдоль улицы Советской через точку 2 до точки 3, далее в восточном направлении 35,3 метра вдоль улицы Советской до точки 4, далее в северо-восточном направлении 79,9 метра вдоль улицы Советской через точку 5 до точки 6, затем в юго-восточном направлении, пересекая улицу Советскую, 46,4 метра до точки 7, далее в юго-западном направлении 94,1 метра вдоль улицы Советской через точки 8 и 9 до точки 10, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Советской 106,3 метра через точки 11 и 12 до точки 13, далее в северо-восточном направлении, пересекая улицу Советскую, 34,8 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477474,63	2266256,42
2	477463,57	2266283,54
3	477458,15	2266314,16
4	477459,02	2266349,41
5	477468,73	2266388,08
6	477475,14	2266427,55
7	477430,07	2266438,45
8	477421,27	2266391,35
9	477419,66	2266381,60
10	477411,87	2266346,19
11	477414,98	2266309,80
12	477421,64	2266286,44
13	477441,59	2266245,55

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении 106,3 метра вдоль улицы Советской через точки 2 и 3 до точки 4, далее в юго-восточном направлении 24,5 метра вдоль западной границы территории объекта культурного наследия до точки 5, далее в северо-восточном направлении 40,8 метра вдоль южной границы территории объекта культурного наследия через точки 6, 7 и 8 до точки 9, далее в северном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия 16,1 метра до точки 10, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Советской 57,8 метра через точку 11 до точки 12, далее в южном направлении 68,9 метра через точку 13 до точки 14, далее в западном направлении 37,8 метра до точки 15, затем в южном направлении 35 метров до точки 16, далее в западном направлении 80,1 метра до точки 17, затем в северном направлении 10,2 метра до точки 18, далее в западном направлении 36,1 метра до точки 19, далее в северном направлении 15,6 метра до точки 20, далее в западном направлении 79,1 метра до точки 21, далее в северо-восточном направлении 84,6 метра через точки 22, 23 и 24 до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477441,59	2266245,55
2	477421,64	2266286,44
3	477414,98	2266309,80
4	477411,87	2266346,19
5	477388,00	2266351,58
6	477393,10	2266374,44
7	477394,98	2266374,01

№ точки	Координата X	Координата Y
8	477396,88	2266381,36
9	477403,87	2266384,92
10	477419,66	2266381,60
11	477421,27	2266391,35
12	477430,07	2266438,45
13	477400,33	2266447,53
14	477362,51	2266447,53
15	477364,09	2266409,74
16	477329,10	2266408,33
17	477330,99	2266328,23
18	477341,18	2266328,90
19	477340,41	2266292,83
20	477355,94	2266293,93
21	477365,46	2266215,46
22	477393,76	2266221,04
23	477423,49	2266230,85
24	477439,03	2266239,21



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 12 января 2026 года № 2

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Этапная изба
(до появления Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом
при переправлении политических заключенных по дороге в Сибирь)»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Дебёсский район,
село Дебёсы, улица Советская, дом 27**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) снос (демонтаж) некапитальных зданий и сооружений;
- 4) организация пешеходных дорожек;
- 5) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев традиционных для данного района пород, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;
- 6) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- 7) установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;
- 8) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ.

2. Запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) установка ограждений с просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;

- 4) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 5) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ;
- 6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. Разрешается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 7 метров;
 - тип крыши – скатная, вальмовая;
 - материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов;
 - реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо с приведением в соответствие с требованиями, ограничивающими строительство в границах данной зоны;
 - для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;
- 5) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;
- 6) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- 7) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений и тому подобного) на период строительных и ремонтных работ.

4. Запрещается:

- 1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

- 2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;
- 4) использование в отделке фасадов современных материалов, а именно сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

