



Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 23 декабря 2025 года № 779

«УТВЕРЖДЁН  
распоряжением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 23 марта 2020 года № 314-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования «Мостовинское»  
Сарапульского района Удмуртской Республики**

**I. Положение о территориальном планировании**

**1. Предложения по развитию муниципального образования**

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Мостовинское» Сарапульского района Удмуртской Республики, применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Мостовинское» в границах территории этого муниципального образования (далее соответственно – Генеральный план, муниципальное образование «Мостовинское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:  
первая очередь – до 2030 года;  
расчетный срок – до 2040 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается:  
сохранение существующих границ населенных пунктов: д. Заборье, д. Старая Бисарка, д. Степной;  
установление новых границ д. Лысово, д. Оленье Болото, с. Мостовое.  
5. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Мостовое	287,7904	271,5931	271,5931
2	д. Заборье	44,4517	44,4517	44,4517
3	д. Лысово	50,0158	69,7568	69,7568
4	д. Оленье Болото	159,0333	158,3871	158,3871
5	д. Старая Бисарка	73,5174	73,5174	73,5174
6	д. Степной	30,2506	30,2506	30,2506
Итого		645,0592	647,9567	647,9567

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Мостовое	1269	1320	1350
2	д. Заборье	59	50	50
3	д. Лысово	117	120	130
4	д. Оленье Болото	380	410	430
5	д. Старая Бисарка	10	14	14
6	д. Степной	115	125	125
Итого		1950	2039	2099

7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

8. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

9. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

10. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких

бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

11. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию. Водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

12. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствие с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

13. Генеральным планом предусматривается развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах:

добыча и транспортировка углеводородного сырья, растворенного газа и сопутствующих компонентов в границах Опаринского нефтяного месторождения, Заборского нефтяного месторождения, Котовского нефтяного месторождения, Дубровинского нефтяного месторождения, Окуневского участка недр, Орешниковского нефтяного месторождения, Западно-Ежевского нефтяного месторождения, Восточно-Орешниковского лицензионного участка.

14. Генеральным планом предусматривается организация производственной территории IV – V классов опасности к северу от д. Лысово.

15. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

16. Генеральным планом предусматривается развитие существующих и размещение новых сельскохозяйственных производств:

на территории севернее с. Мостовое на площади 41 га для размещения сельскохозяйственных производств V – II класса санитарной опасности;

на территории у юго-западной границы с. Мостовое на площади 4 га для размещения сельскохозяйственных производств V класса санитарной опасности.

17. Генеральным планом предусматривается сохранение существующих и развитие новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры:

рекреационной зоны к востоку от с. Мостовое на берегу пруда на р. Бисарка;

рекреационной зоны к северо-западу от д. Заборье;

создание рекреационной зоны к западу от с. Мостовое на берегу пруда.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется

18. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Место положение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
1	Объекты социальной инфраструктуры местного значения			
2	первая очередь			
3	Спортивное сооружение (реконструкция)	с. Мостовое (зона специализированной общественной застройки)	площадь плоскостных спортивных сооружений – 500,0 кв. м*, единовременная пропускная способность – 14 человек*	не требуется
4	Спортивное сооружение (реконструкция)	д. Оленье Болото (зона специализированной общественной застройки)	площадь плоскостных спортивных сооружений – 500,0 кв. м*, единовременная пропускная способность – 14 человек*	не требуется
5	Объекты социально-бытового назначения местного значения			
6	первая очередь			
7	Кладбище (строительство) (расширение территории сельского кладбища)	к востоку от д. Степной	0,1531 га	необходимо установление санитарно-защитной зоны 50 метров
8	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
9	первая очередь			
10	Автомобильная	д. Заборье (подъезд)	V категория, 112 м*	придорожная

1	2	3	4	5
	дорога местного значения (строительство)	к пирсу)		полоса 25 м
11	Улица в жилой застройке (строительство)	с. Мостовое	140 м*	не устанавливается
12	Объекты водоотведения местного значения			
13	первая очередь			
14	Очистные сооружения (КОС) (реконструкция), 2 объекта	с. Мостовое	мощность 100 куб. м/сут*	необходимо установление санитарно-защитной зоны
15	Объекты газоснабжения местного значения			
16	первая очередь			
17	Пункт редуцирования газа (строительство)	д. Лысово, д. Степной, д. Заборье, д. Старая Бисарка	пропускная способность 1000 куб. м/ч*	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределитель- ных сетей»
18	Объекты пожарной безопасности местного значения			
19	первая очередь			
20	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный резервуар (строительство)	с. Мостовое: ул. Платова – 4 шт., ул. Советская – 2 шт., ул. Ленина – 1 шт., ул. Молодежная – 1 шт., ул. 40 лет Победы – 1 шт., ул. Чапаева – 1 шт., территория ферм – 1 шт.; д. Старая Бисарка: ул. Молодежная – 1 шт., ул. Клубная – 1 шт.; д. Степное: ул. Центральная – 1 шт., ул. Озерная – 1 шт.; д. Заборье: ул. Лесная – 2 шт., ул. Дачная – 1 шт.; д. Олень Болото: ул. Пушкинская – 4 шт., ул. Молодежная – 1 шт., ул. Сиреневая – 1 шт., ул. Зеленая – 1 шт.; д. Лысово: ул. Центральная – 2 шт	пожарный водоем объемом 18 куб. м с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается

1	2	3	4	5
21	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный пирс (строительство)	д. Старая Бисарка: река Керкешка – 1 шт.; д. Заборье: река Кырыкмас – 1 шт.; д. Степное: река Первая Елдашиха – 1 шт.; д. Оленье Болото: пруды – 2 шт.; д. Лысово: пруд – 1 шт	пожарный пирс с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
22	Объект информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство)	д. Старая Бисарка – 1 шт.; д. Заборье – 1 шт.; д. Степное – 1 шт.; д. Оленье Болото – 1 шт.; д. Лысово – 1 шт	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливается
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

### 3. Функциональное зонирование территории

19. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

20. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

21. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

22. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах
-------	----------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--

			наименование параметра	количественный показатель	федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	площадь зоны, га	295,17	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения малоэтажных и жилых домов, допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	площадь зоны, га	0,93	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового	площадь зоны, га	3,71	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
			этажность	не более 2	

1	2	3	4	5	6
		и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны			не предусмотрено
4	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	6,90	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, планируемые объекты местного значения: спортивное сооружение в с. Мостовое (реконструкция), спортивное сооружение в д. Оленья Болото (реконструкция)
			этажность	не более 3	
5	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий и объектов, объектов добычи полезных ископаемых. Допускается	площадь зоны, га	118,96	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	

1	2	3	4	5	6
		размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов обеспечения внутреннего правопорядка. Санитарно-защитная зона не более 300 метров			
6	Коммунально-складская зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания. Допускается размещения объектов складского назначения. Санитарно-защитная зона не более 100 метров	площадь зоны, га	1,58	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
7	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	7,72	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, планируемые объекты местного значения: очистные сооружения (КОС) (2 объекта) в с. Мостовое (реконструкция)
			этажность	не более 2	
8	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства	площадь зоны, га	99,30	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	

1	2	3	4	5	6
		и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона не более 100 метров			
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, объектов обеспечения сельскохозяйственного производства. Санитарно-защитная зона не более 300 метров	площадь зоны, га	167,42	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
10	Зона озелененных территорий общего пользования (парки скверы бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных озелененных территорий, на которых размещаются в том числе спортивные и детские площадки	площадь зоны, га	0,93	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	1	
11	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, для размещения зелёных насаждений	площадь зоны, га	192,30	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, планируемые объекты местного значения: объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) (строительство); объекты обеспечения
			этажность	1	

1	2	3	4	5	6
		(скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования			пожарной безопасности (пожарные резервуары и пожарные пирсы) (строительство)
12	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны. Допускается обустройство мест охоты и рыбалки, размещение причалов для маломерных судов	площадь зоны, га	5,32	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
13	Зона садоводства, огородничества	в зону включаются территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд	площадь зоны, га	134,59	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
14	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	5,9	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, планируемые объекты местного значения: кладбище (строительство)
			этажность	не более 1	

1	2	3	4	5	6
					(расширение территории сельского кладбища) к востоку от д. Степной
15	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства, допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	59,40	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
16	Зона складирования и захоронения отходов	в зону включаются территории, на которых размещены скотомогильники	площадь зоны, га	0,02	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	1	
17	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных	площадь зоны, га	21044,65	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
18	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	494,78	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
19	Зона акваторий	в зону включаются территории, занятые акваториями водных объектов	площадь зоны, га	44,09	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

---





