



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2025 года

№ 728

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Плотникова» и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Плотникова», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Гагарина, дом 3, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Плотникова», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Гагарина, дом 3.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и для внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Плотникова», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица

Гагарина, дом 3 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

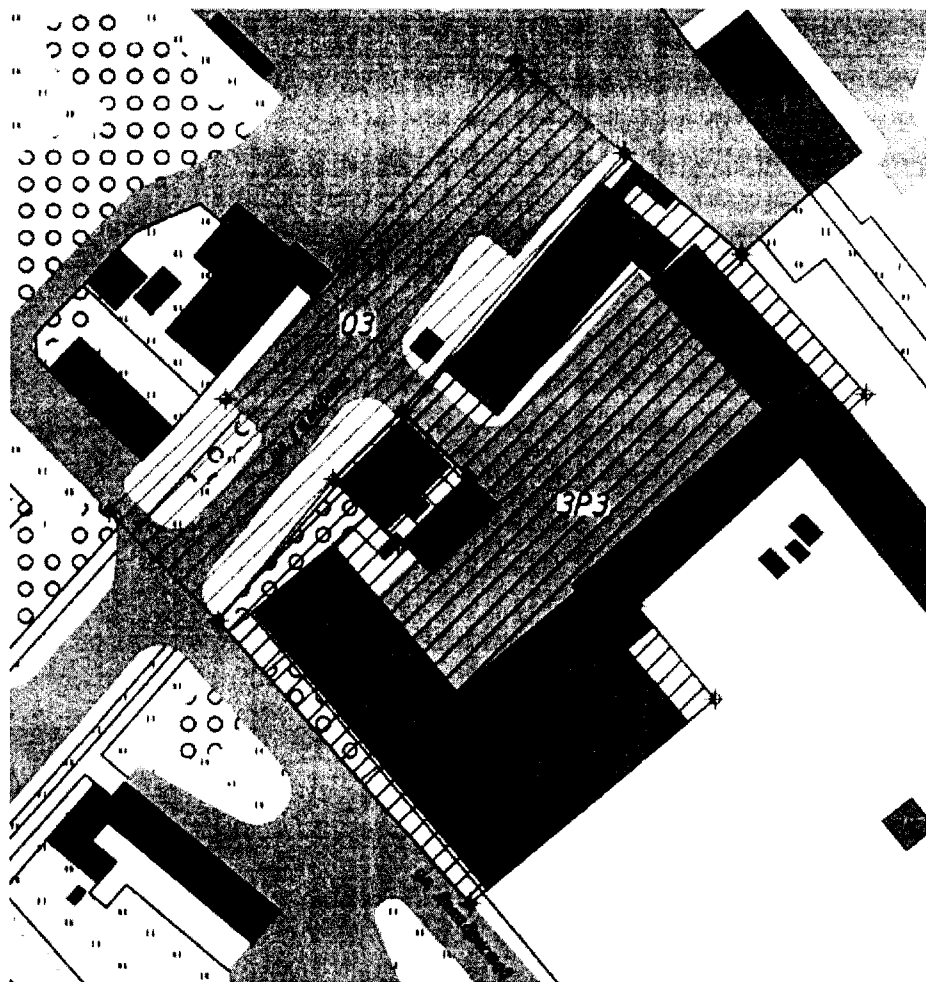
**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

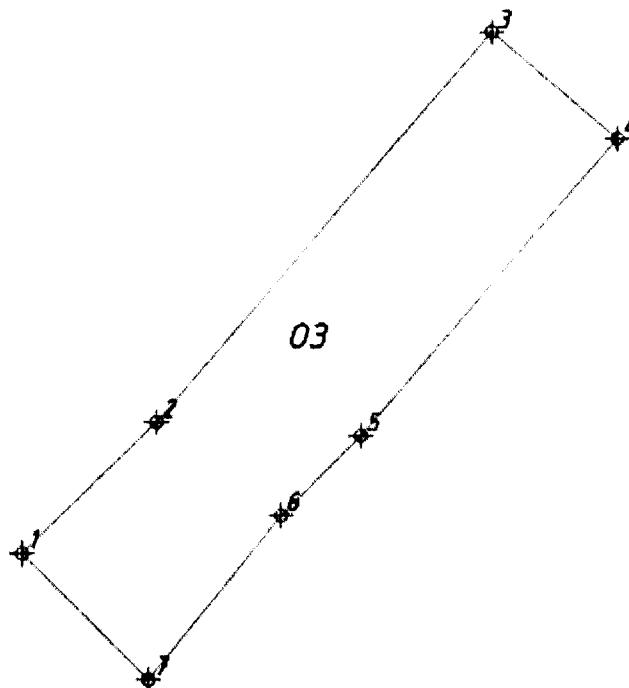
ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Плотникова», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Воткинск,
улица Гагарина, дом 3

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Плотникова», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Гагарина, дом 3 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении вдоль улицы

Гагарина 112,6 метра через точку 2 до точки 3, далее в юго-восточном направлении, пересекая улицу Гагарина, 26,4 метра до точки 4, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Гагарина 114,7 метра через точки 5 и 6 до точки 7, затем в северо-западном направлении 28,6 метра до исходной точки 1 согласно схеме:

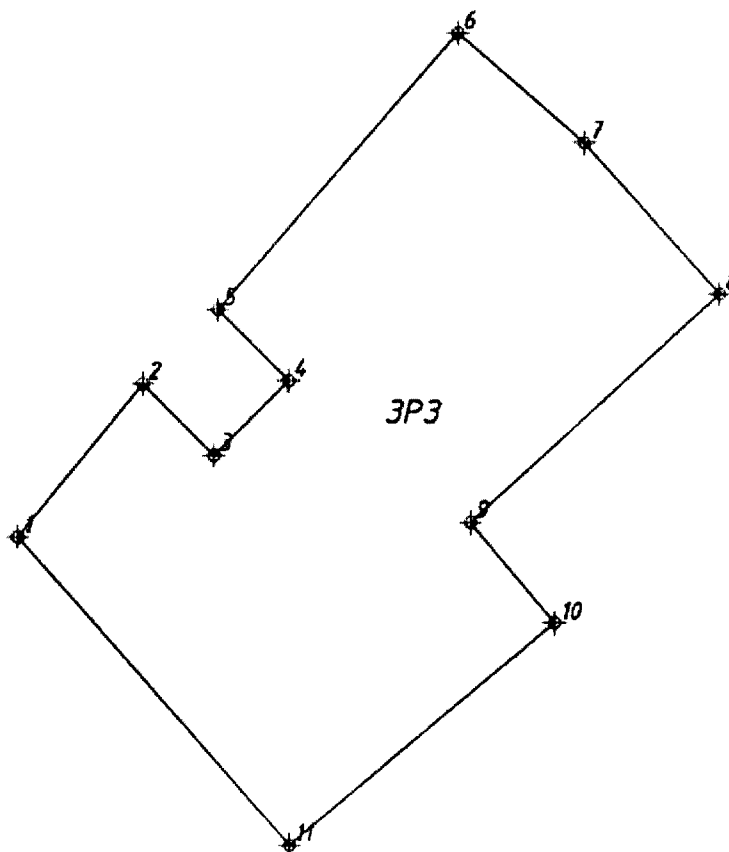


3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	410796.80	2275782.88
2	410817.79	2275804.39
3	410880.39	2275858.22
4	410863.12	2275878.23
5	410815.54	2275837.17
6	410802.76	2275824.39
7	410776.56	2275803.12

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении вдоль улицы Гагарина 33,8 метра до точки 2, далее в юго-восточном направлении 17,2 метра вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 3, далее в северо-восточном направлении 18,1 метра вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 4,

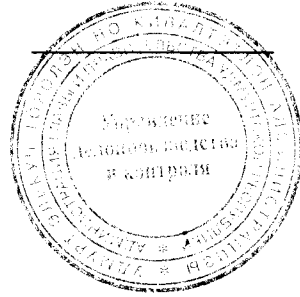
далее в северо-западном направлении 17,2 метра вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 5, далее в северо-восточном направлении 62,9 метра вдоль улицы Гагарина до точки 6, далее в юго-восточном направлении 63,5 метра через точку 7 до точки 8, далее в юго-западном направлении 57,8 метра до точки 9, затем в юго-восточном направлении 22,5 метра до точки 10, далее в юго-западном направлении 59,2 метра до точки 11, далее в северо-восточном направлении 70,4 метра вдоль улицы Декабристов до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	410776.56	2275803.12
2	410802.76	2275824.39
3	410790.57	2275836.58
4	410803.35	2275849.36
5	410815.54	2275837.17
6	410863.12	2275878.23
7	410844.35	2275899.99

8	410818.49	2275923.15
9	410779.20	2275880.74
10	410761.97	2275895.21
11	410723.89	2275849.88



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 8 декабря 2025 года № 728

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Плотникова», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Гагарина, дом 3

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство:

направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду;

необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или для обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, вывесок, размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле и радиоантенны;

7) проведение работ по благоустройству с нарушением следующих требований:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих традиционные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) установка глухих ограждений;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям (за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия):

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши (не более 87 метров в Балтийской системе высот);

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры и белого);

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство:

направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду;

необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, за исключением:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра х 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле и радиоантенны.

