



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2025 года

№ 729

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мувырское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Мувырское» Шарканского района Удмуртской Республики от 27 декабря 2012 года № 6.5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мувырское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мувырское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Мувырское» Шарканского района Удмуртской Республики от 27 декабря 2012 года № 6.5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мувырское», следующие изменения:

1) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Для индивидуального жилищного	2.1	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей	хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец,

	строительства		не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	индивидуальный гараж для легковых автомобилей
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	производство сельскохозяйственной продукции, размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений
3	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	автостоянки для легковых автомобилей
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования	автостоянки для легковых автомобилей
№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	код	Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	автостоянки для легковых автомобилей
2	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	автостоянки для легковых автомобилей

			парикмахерские, химчистки, похоронные бюро)	
3	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	автостоянки для легковых автомобилей
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки, объектные стоянки для легковых автомобилей
5	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	автостоянки для легковых автомобилей

»;

2) таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	автостоянки для легковых автомобилей
2	Социальное обслуживание	3.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения, дома престарелых, социальные, пенсионные и иные службы, в	автостоянки для легковых автомобилей

			которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа	
3	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	автостоянки для легковых автомобилей
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки, объектные стоянки для легковых автомобилей
5	Культурное развитие	3.6	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	автостоянки для легковых автомобилей
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	автостоянки для легковых автомобилей
7	Общественное управление	3.8	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	автостоянки для легковых автомобилей
8	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1 000 кв. м	автостоянки для легковых автомобилей
9	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в	автостоянки для легковых

			целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	автомобилей
10	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	автостоянки для легковых автомобилей
11	Спорт	5.1	размещение зданий и сооружений для занятия спортом	площадки для размещения временных сооружений проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки для легковых автомобилей
12	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	автостоянки для легковых автомобилей
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	автостоянки для легковых автомобилей
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования	автостоянки для легковых автомобилей
№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автостоянки для автомобилей
2	Религиозное использование	3.7	размещение зданий и сооружений религиозного использования	автостоянки для легковых автомобилей

3) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	автостоянки для легковых автомобилей
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; хозяйственные постройки
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	автостоянки для легковых автомобилей
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, объектов гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	автостоянки для легковых автомобилей
5	Социальное обслуживание	3.2	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, для размещения домов	автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			престарелых	
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования	автостоянки; остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории

»;

4) таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз (промышленные базы, склады)	площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей; погрузо-разгрузочные площадки.
2	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	стоянки для легковых автомобилей
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи,	стоянки для легковых автомобилей

			трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования	автостоянки для легковых автомобилей
5	Производственная деятельность	6.0	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	автостоянки для легковых автомобилей, временного хранения грузовых автомобилей; погрузо-разгрузочные площадки.
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-
№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельных участков	код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1 000 кв. м	автостоянки для легковых автомобилей
2	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, размещение АЗС, автомобильных моек, авторемонтных мастерских	автостоянки для легковых автомобилей
3	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	-

			автотранспорта, используемого в целях осуществления предпринимательской деятельности	
4	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	автостоянки для легковых автомобилей

»;

5) таблицу 6 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	автостоянки для легковых автомобилей
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	стоянки для легковых автомобилей
3	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	-
4	Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей	-
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельных участков	код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, объектов гражданской обороны	автостоянки транспорта

»;

6) таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования	автостоянки, остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории
2	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	автостоянки для легковых автомобилей
3	Отдых (рекреация)	5.0	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	-
№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельных участков	код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования

1	Гидротехнические сооружения	11.3	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	-
---	-----------------------------	------	---	---

»;

7) таблицу 8 изложить в следующей редакции:

«Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	автостоянки для легковых автомобилей
2	Отдых (рекреация)	5.0	обустройство мест для занятия пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	автостоянки для легковых автомобилей
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования	автостоянки для легковых автомобилей; остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	автостоянки транспорта

			органов внутренних дел и спасательных служб, объектов гражданской обороны	
№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельных участков	код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Религиозное использование	3.7	размещение зданий и сооружений религиозного использования	автостоянки для легковых автомобилей

»;

8) таблицу 9 изложить в следующей редакции:

«Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования	стоянки для легковых автомобилей
2	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	стоянки для легковых автомобилей

»;

9) таблицу 10 изложить в следующей редакции:

«Таблица 10

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	автостоянки для легковых автомобилей
2	Отдых (рекреация)	5.0	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты,	автостоянки для легковых автомобилей

			рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования	автостоянки для легковых автомобилей; остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, объектов гражданской обороны	автостоянки транспорта
№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельных участков	код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Гидротехнические сооружения	11.3	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	-

»;

10) таблицу 11 изложить в следующей редакции:

«Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	ведение сельского хозяйства	-
2	Животноводство	1.7	осуществление хозяйственной	-

			деятельности, связанной с производством продукции животноводства, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений (коровники, телятники, свинарники), используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	-
4	Обеспечение сельскохозяйственно го производства	1.18	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	-
5	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	стоянки для легковых автомобилей
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования	стоянки для легковых автомобилей
7	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	стоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельных участков	код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей; погрузо-разгрузочные площадки

»;

11) таблицу 12 изложить в следующей редакции:

«Таблица 12

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Ведение огородничества	13.1	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	автостоянки для легковых автомобилей
2	Ведение садоводства	13.2	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	автостоянки для легковых автомобилей
3	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	-

4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования	автостоянки для легковых автомобилей; остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории
№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельных участков	код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	автостоянки для легковых автомобилей

»;

12) таблицу 13 изложить в следующей редакции:

«Таблица 13

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Ритуальная деятельность	12.1	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	автостоянки для легковых автомобилей
№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельных участков	код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Религиозное использование	3.7	размещение зданий и сооружений религиозного использования	автостоянки для легковых автомобилей

»;

13) таблицу 14 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Специальная деятельность	12.2	размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	-

».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов