



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2025 года

№ 681

г. Ижевск

**О внесении изменения в генеральный план сельского поселения
МО «Нечкинское», утвержденный решением Совета депутатов
муниципального образования «Нечкинское» Сарапульского района
Удмуртской Республики от 18 декабря 2013 года № 14/7
«Об утверждении генерального плана и правил
землепользования и застройки сельского
поселения МО «Нечкинское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в генеральный план сельского поселения МО «Нечкинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Нечкинское» Сарапульского района Удмуртской Республики от 18 декабря 2013 года № 14/7 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «Нечкинское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

Управление
делопроизводства
и контроля

Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 18 ноября 2025 года № 681

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Нечкинское» Сарапульского района
Удмуртской Республики от 18 декабря
2013 года № 14/7 «Об утверждении
генерального плана и правил
землепользования и застройки сельского
поселения МО «Нечкинское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН сельского поселения МО «Нечкинское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план сельского поселения МО «Нечкинское», применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Нечкинское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Нечкинское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:
первая очередь – до 2033 года;
расчетный срок – до 2044 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 24 620 га.

5. Генеральным планом предусматривается:

сохранение существующих границ населенных пунктов д. Юриха, д. Горбуново.

установление новых границ населенных пунктов с. Нечкино, с. Лагуново.

6. Площади населённых пунктов представлены в таблице в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Нечкино	323,4446	320,9609	320,9609
2	д. Горбуново	50,5828	50,5828	50,5828
3	д. Юриха	98,0032	98,0032	98,0032
4	с. Лагуново	189,1351	189,0600	189,0600
5	Итого	661,1657	658,6069	658,6069

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Нечкино	1173	1220	1270
2	д. Горбуново	53	55	60
3	д. Юриха	282	295	300
4	с. Лагуново	318	320	330
5	Итого	1826	1890	1960

8. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

9. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

10. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

11. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка

и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

12. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию. Водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

13. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

14. Генеральным планом предусматривается развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах:

добыча и транспортировка углеводородного сырья, растворенного газа и сопутствующих компонентов в границах Чукавинского участка недр;

добыча общераспространенных полезных ископаемых (песчано-гравийной смеси) в русле р. Камы.

15. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ), в том числе в целях недопущения негативного воздействия на территорию Национального парка «Нечкинский»;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

16. Генеральным планом предусматривается развитие существующих и размещение новых сельскохозяйственных производств:

расширение территории существующего животноводческого комплекса к югу от с. Нечкино (СЗЗ – не более 300 метров). В целях недопущения негативного воздействия на территорию Национального парка «Нечкинский» необходима разработка проекта СЗЗ;

создание животноводческого комплекса к юго-западу от с. Лагуново (СЗЗ – не более 1000 метров). Необходима разработка проекта СЗЗ;

размещение сельскохозяйственных объектов на земельном участке с кадастровым номером 18:18:002001:831 (СЗЗ – не более 50 метров). Необходима разработка проекта СЗЗ.

17. Генеральным планом предусматривается развитие новых территорий для рекреационной деятельности:

рекреационная зона к юго-востоку от с. Лагуново;

рекреационная зона на земельном участке с кадастровым номером 18:18:019001:374;

рекреационная зона в границах д. Юриха;

рекреационная зона в границах земельного участка с кадастровым номером 18:18:004002:1621;

рекреационная зона на части земельного участка с кадастровым номером 18:18:003001:685;

планируемая зона садоводства, огородничества у северной границы д. Горбуново;

планируемая зона садоводства, огородничества в северо-западной части с. Нечкино;

планируемая зона садоводства, огородничества к северу от с. Нечкино;

планируемая зона садоводства, огородничества в западной части с. Лагуново;

планируемая зона садоводства, огородничества на части земельного участка с кадастровым номером 18:18:003001:685.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется

18. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта на карте () (мероприятие)	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
1	Объекты социальной инфраструктуры местного значения			
2	Первая очередь			
3	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (1.1) (строительство)	с. Нечкино (зона специализированной общественной)	на 80 мест*	установление зон с особыми условиями использования территорий не

1	2	3	4	5
		застройки)		требуется
4	Здание объекта культурно-досугового типа (1.2) (строительство)	с. Нечкино (многофункциональная общественно-деловая зона)	общая площадь здания, комплекса зданий – 1 200 кв. м*, вместимость зрительских мест – 200*	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5	Расчетный срок			
6	Спортивное сооружение (1.3) (строительство)	с. Нечкино (многофункциональная общественно-деловая зона)	площадь плоскостных спортивных сооружений – 1 400,0 кв. м*, единовременная пропускная способность – 28 человек	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
7	Объекты водоснабжения местного значения			
8	первая очередь			
9	Сети водопровода (2.1) (строительство)	с. Лагуново	протяженность – 0,4 км*, диаметр – 110 (63) мм	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
10	Объекты пожарной безопасности местного значения			
11	Первая очередь			
12	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный резервуар (3.1) (строительство)	с. Лагуново: ул. Декабристов – 2 шт., ул. Урожайная – 3 шт., ул. Удмуртская – 1 шт., ул. Школьная – 1 шт.; д. Горбуново: ул. Мира – 1 шт., ул. Декабристов – 1 шт.; д. Юриха: ул. Мира – 2 шт., ул. Полева – 1 шт.; с. Нечкино: ул. Советская – 3 шт., ул. Азина – 3 шт., ул. Пионерская – 2 шт., ул. Пролетарская – 2 шт., ул. Рабочая – 1 шт., ул. Набережная – 1 шт., ул. Интернациональная – 1 шт., ул. Мира – 2 шт.	пожарный водоем объемом 18 куб. м с подъездами и площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
13	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный пирс (3.2) (строительство)	с. Нечкино: река Кама, ул. Азина – 1 шт.; пруд, ул. Азина, 37 – 1 шт.; пруд, ул. Красная, 2 – 1 шт.; д. Горбуново: пруд в районе	пожарный пирс с подъездами и площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
		ул. Мира, 35 –1 шт.; река Лапиха в районе, ул. Декабристов – 1 шт.; д. Юриха: пруд, ул. Мира, 32 –1 шт.; с. Лагуново: пруд с южной стороны деревни – 1 шт.; река в районе ул. Декабристов – 1 шт.	автомобилей в любое время года	
14	Объекты информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (3.3) (строительство)	с. Нечкино – 1 шт., д. Горбуново – 1 шт., д. Юриха – 1 шт., с. Лагуново – 1 шт.	с радиусом покрытия до 1 км	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

3. Функциональное зонирование территории

19. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

20. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

21. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

22. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением

			наименование параметра	количественный показатель	линейных объектов
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	площадь зоны, га	290,55	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения малоэтажных и жилых домов, допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	площадь зоны, га	3,25	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего	площадь зоны, га	4,39	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: объект культурно-досугового типа в с. Нечкино, спортивное сооружение в с. Нечкино
			этажность	не более 2	

1	2	3	4	5	6
		правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны			
4	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га этажность	6,39 не более 3	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: дошкольная образовательная организация в с. Нечкино
5	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий и объектов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. СЗЗ – не более 300 метров	площадь зоны, га этажность	8,49 не более 3	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
6	Коммунально-складская зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания, допускается размещение объектов складского назначения. СЗЗ – не более 100 метров	площадь зоны, га этажность	3,15 не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
7	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га этажность	2,16 не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
8	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том	площадь зоны, га этажность	83,0 не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		числе для обеспечения сельскохозяйственного производства и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. СЗЗ – не более 100 м			
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, объектов обеспечения сельскохозяйственного производства	площадь зоны, га этажность	122,51 не более 3	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
10	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных озелененных территорий, на которых размещаются, в том числе, спортивные и детские площадки	площадь зоны, га этажность	1,46 1	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
11	Иные зоны	в зону включаются территории, свободные от застройки, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования	площадь зоны, га этажность	177,72 1	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения), объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарные резервуары и пожарные пирсы)
12	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма,	площадь зоны, га этажность: для объектов туристического обслуживания,	154,55 не более 5	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны, допускается обустройство мест охоты и рыбалки, размещения причалов для маломерных судов	обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, спортивных баз		
			этажность прочих рекреационных объектов	не более 2	
13	Зона садоводства, огородничества	в зону включаются территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд	площадь зоны, га	138,48	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
14	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	5,18	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
15	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства, допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	42,23	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
16	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, разведение, содержание и использование пчел и иных полезных насекомых	площадь зоны, га	1,7	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	1	
17	Зона складирования и захоронения отходов	в зону включаются территории, на которых размещены	площадь зоны, га	0,02	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов
			этажность	1	

1	2	3	4	5	6
		скотомогильники			регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
18	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных	площадь зоны, га	11438,1	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
19	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	10698,43	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
20	Зона акваторий	в зону включаются территории, занятые акваториями водных объектов	площадь зоны, га	1184,97	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

