



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2025 года

№ 671

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Тарасовское» Сарапульского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 11 апреля 2019 года № 376-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Тарасовское» Сарапульского района Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Внести в Генеральный план муниципального образования «Тарасовское» Сарапульского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 11 апреля 2019 года № 376-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Тарасовское» Сарапульского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 17 ноября 2025 года № 671

«УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 11 апреля 2019 года № 376-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Тарасовское»
Сарапульского района Удмуртской Республики**

Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Тарасовское» Сарапульского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Тарасовское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Тарасовское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:
первая очередь – до 2030 года;
расчетный срок – до 2040 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов, или инвестиционных программам организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается установление новых границ с. Тарасово, д. Соколовка.

5. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок

1	2	3	4	5
1	с. Тарасово	240,3592	216,6347	216,6347
2	д. Соколовка	157,2859	157,4746	157,4746
3	Итого	397,6451	374,1093	374,1093

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Тарасово	982	1030	1100
2	д. Соколовка	684	700	750
3	Итого	1666	1730	1850

7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

8. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

9. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

10. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

11. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены

подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

12. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

13. Генеральным планом предусматривается развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах:

добыча и транспортировка углеводородного сырья, растворенного газа и сопутствующих компонентов в границах Западно-Ежовского нефтяного месторождения, Орешниковского нефтяного месторождения, Окуневского участка недр, Восточно-Орешниковского нефтяного месторождения, Ежовского нефтяного месторождения, Ельниковского нефтяного месторождения, Вятской площади Арланского нефтяного месторождения, Ялыкского нефтяного месторождения, Костоватовского нефтяного месторождения;

добыча общераспространенных полезных ископаемых в границах месторождения Тарасовское, Тарасовское II, участка недр «Буйское», участка недр «Пойменный».

14. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

15. Генеральным планом предусматривается к югу от с. Тарасово создание сельскохозяйственной фермы с санитарно-защитной зоной не более 100 метров.

16. Генеральным планом предусматривается организация площадок V – IV классов опасности для размещения объектов придорожного обслуживания:

многофункциональный центр придорожного обслуживания у южных границ с. Тарасово;

транспортно-перегрузочные площадки на берегу р. Камы в с. Тарасово;

придорожный комплекс у западной границы с. Тарасово.

17. Генеральным планом предусматривается развитие объектов туристско-рекреационной инфраструктуры:

создание рекреационной зоны в с. Тарасово в районе ул. Заречной (размещение нестационарных объектов отдыха и туризма);

создание рекреационных зон у истока р. Кырыкмас на левом и правом берегах (к северо-западу от д. Соколовки) для отдыха и туризма.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется

18. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
1	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
2	Первая очередь			
3	Улицы в жилой застройке (строительство)	с. Тарасово	2,7 км	не устанавливается
4	Объекты пожарной безопасности местного значения			
5	Первая очередь			
6	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный пирс (строительство)	с. Тарасово: ул. Камская (река Кама) – 1 ед.; д. Соколовка: у северной границы на берегу пруда в районе ул. Школьной – 1 ед.	пожарный пирс с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
7	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант (строительство)	с. Тарасово: ул. Комсомольская – 1 ед.; ул. 8 Марта – 1 ед.; ул. Мира – 1 ед.; ул. Первомайская – 1 ед.; ул. Камская – 2 ед.; ул. Советская – 3 ед.; ул. Речная – 3 ед.; ул. Ленина – 4 ед.; пер. Ленинский – 1 ед.; ул. Почтовая – 2 ед.; ул. Хмелевая – 2 ед.;	пожарный гидрант в соответствии с ГОСТ Р 53961-2010: внутренний диаметр корпуса DN 100 мм включительно, рабочее давление, МПа (кгс/см ²) не более 1 (10) с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не	не устанавливается

1	2	3	4	5
		пер. Тракторный – 1 ед.; пер. Школьный – 1 ед.; ул. Школьная – 1 ед.; ул. Дружбы – 1 ед.; ул. Интернациональная – 1 ед.; ул. Вечтомовская – 1 ед.; ул. Майская – 1 ед.; ул. Степная – 1 ед.; ул. Новая – 1 ед.; д. Соколовка: ул. Зеленая – 1 ед.; ул. Тракторная – 3 ед.; ул. Школьная – 3 ед.; ул. Дружбы – 2 ед.; ул. Мира – 3 ед.; ул. Советская – 4 ед.; ул. Садовая – 1 ед.	менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	
8	Объекты водоотведения местного значения			
9	расчетный срок			
10	Очистные сооружения (КОС) и канализация самотечная (строительство)	с. Тарасово, территория муниципального образования	протяженность сетей канализации 0,32 км*, диаметр – 600 – 150 мм; производительность очистных сооружений – 200 куб.м/сутки	необходимо установление санитарно-защитной зоны – 50 м
11	Очистные сооружения (КОС) и канализация самотечная (строительство)	д. Соколовка, территория муниципального образования	протяженность сетей канализации 0,75 км*, диаметр – 600 – 150 мм; производительность очистных сооружений – 200 куб.м/сутки	необходимо установление санитарно-защитной зоны – 50 м
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

3. Функциональное зонирование территории

19. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

20. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

21. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

22. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	площадь зоны, га	188,25	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов, допускается размещение объектов,	площадь зоны, га	0,11	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	этажность	не более 2	
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	5,73	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
4	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной	площадь зоны, га	6,12	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	

1	2	3	4	5	6
		инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны			
5	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий и объектов, объектов добычи полезных ископаемых, допускается размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка. Санитарно-защитная зона объектов добычи, подготовки и транспортировки нефти – от 50 до 500 метров, прочих объектов – не более 100 метров	площадь зоны, га	398,25	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
6	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	3,15	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, объектов местного значения: строительство очистных сооружений (КОС)
			этажность	не более 2	
7	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры,	площадь зоны, га	113,12	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	

1	2	3	4	5	6
		обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона – не более 100 м			
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, объектов обеспечения сельскохозяйственного производства. Санитарно-защитная зона – не более 300 м	площадь зоны, га	83,05	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки скверы бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных озелененных территорий, на которых размещаются в том числе спортивные и детские площадки	площадь зоны, га	0,56	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	1	
10	Иные зоны	в зону включаются территории, свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования	площадь зоны, га	137,56	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, объектов местного значения: строительство объектов информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения), строительство объектов обеспечения пожарной безопасности (пожарных гидрантов и пожарных пирсов)
11	Зоны рекреационного	в зону включаются территории,	площадь зоны, га	5,01	размещение планируемых объектов федерального

1	2	3	4	5	6
	назначения	предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны, допускается обустройство мест охоты и рыбалки, размещения причалов для маломерных судов	этажность	не более 2	значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
12	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	3,82	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 1	
13	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства, допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	18,84	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
14	Зона складирования и захоронения отходов	в зону включаются территории, на которых размещены скотомогильники	площадь зоны, га	0,12	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	1	
15	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления	площадь зоны, га	12399,66	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения,

1	2	3	4	5	6
		хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных			объектов местного значения не предусмотрено
16	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	735,59	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
17	Зона акваторий	в зону включаются территории, занятые акваториями водных объектов	площадь зоны, га	540,69	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов, в том числе образуемых населенных пунктов.

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

