



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2025 года

№ 465

г. Ижевск

Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета и не завершены

В соответствии с частью 5 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета и не завершены.

2. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить:

1) Порядок разработки, утверждения и мониторинга хода реализации ведомственных (муниципальных) планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства;

2) Методические рекомендации по формированию ведомственных (муниципальных) планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства;

3) форму ведомственных (муниципальных) планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 15 августа 2025 года № 465

ПОРЯДОК
принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета и не завершены

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства (далее – объект), включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета и не завершены.

2. Последствиями включения объекта, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета и не завершены, в реестр являются:

1) принятие в соответствии с пунктами 3 – 12 настоящего Порядка управленческого решения о целесообразности:

завершения строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию;

приватизации (отчуждения) объекта в установленном законодательством Российской Федерации;

сноса или списания объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) включение объекта в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего Порядка.

3. В течение 10 дней со дня включения объекта в реестр главный распорядитель средств бюджета Удмуртской Республики, главный распорядитель средств местного бюджета (далее – главный распорядитель бюджетных средств) представляет в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Министерство) предложения в отношении такого объекта по форме согласно приложению.

4. В течение 14 рабочих дней со дня включения объекта в реестр Министерство:

1) выносит на рассмотрение Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Межведомственная комиссия), предложение о принятии одного из управленческих решений, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка (далее – управленческое решение), в отношении такого объекта;

2) выносит на рассмотрение Технического совета по рассмотрению заданий на проектирование, основных проектных решений и технико-экономических показателей проектной (рабочей) документации объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – Технический совет) предложение о подготовке Техническим советом предложений (заключения) о принятии управленческого решения в отношении объекта.

5. По итогам рассмотрения предложений, представленного в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 настоящего Порядка, Технический совет в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного предложения направляет в Межведомственную комиссию предложения (заключение) по принятию одного из управленческих решений в отношении объекта.

6. По итогам рассмотрения предложения, представленного в соответствии с подпунктом 1 пунктом 4 настоящего Порядка, а также предложений (заключения) Технического совета, представленного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, Межведомственная комиссия в течение 30 рабочих дней со дня включения объекта в реестр принимает в отношении такого объекта одно из управленческих решений.

7. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта:

1) степень готовности объекта – 50 процентов и более;

2) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта к объему средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более;

3) наличие предложения главного распорядителя бюджетных средств о дальнейшем использовании объекта.

8. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта:

1) наличие предложения главного распорядителя бюджетных средств о приватизации (отчуждении) объекта;

2) степень готовности объекта – 50 процентов и более;

3) наличие правоустанавливающих документов на объект.

9. Управленческое решение о целесообразности сноса или списания объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта:

- 1) отсутствие правоустанавливающих документов на объект;
- 2) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта – 5 лет и более;
- 3) степень готовности объекта – менее 50 процентов;
- 4) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта к объему средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;
- 5) отсутствие потребности в объекте (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта), подтвержденное главным распорядителем бюджетных средств.

10. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 7 – 9 настоящего Порядка, в отношении объекта управленческое решение в отношении такого объекта принимается на основании предложения главного распорядителя средств бюджета Удмуртской Республики, согласованного Министерством.

11. При наличии поручений Главы Удмуртской Республики и (или) Правительства Удмуртской Республики в отношении объекта управленческое решение в отношении такого объекта принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 7 – 9 настоящего Порядка.

12. При необходимости Межведомственной комиссией с учетом предложений (заключений) Технического совета могут быть внесены изменения в управленческое решение, принятое в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, в том числе в отношении объектов, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, представляются главными распорядителями бюджетных средств в Министерство по мере необходимости.

Министерство выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, на рассмотрение Межведомственной комиссии и Технического совета не реже одного раза в квартал.

13. Объект, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

14. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается главным распорядителем

Приложение

к Порядку о принятии управленческих решений
и внесения в них изменений в отношении
незавершенных объектов капитального строительства,
включенных в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства, строительство,
реконструкция которых осуществлялись полностью или
частично за счет средств бюджета Удмуртской
Республики, местного бюджета и не завершены

Форма

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(наименование главного распорядителя средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета)

в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование объекта незавершен- ного строительства его фактический адрес (местонахож- дение) | Наличие правоуста- навливаю- щих документов на объект незаверше- ного строительст- ва (реквизиты документов) | Предпо- лагаемая (предель- ная) стоимо- сть строи- тельст- ва объектов (тыс. рублей) | Объем произве- денных затрат за средств бюджета Удмурт- ской Республики, местного бюджета на строи- тельство (реконст- | Степень готовности объекта капиталь- ного строительст- ва (процентов) | Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с утвержденным Правительством Удмуртской Республики Порядком принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении | Срок приостанов- ления строи- тельства (реконструк- ции) объекта незаверше- ного строительст- ва (лет) | Планируемый объем средств бюджета Удмуртской Республики/ местного бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей) | | | | | |
|----------|--|---|---|---|--|--|---|--|---|---------------------------|---|---------------------------|---|
| | | | | | | | | 20 - год | 20 год | 20 год | 20 год | | |
| | | | | | | | | всего (тыс. рублей) | за счет средств бюджета Удмурт- ской Республи- ки/местно- го бюджета | всего (тыс. рублей) | за счет средств бюджета Удмурт- ской Республи- ки/местно- го бюджета | всего (тыс. рублей) | за счет средств бюджета Удмурт- ской Республи- ки/местно- го бюджета |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|--|---|---|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | | ружцно) объект незавер- шенного строи- тельства (тыс. рублей) | | незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета и не завершены | | | | | | | |

Руководитель _____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

