



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 августа 2025 года

№ 430

г. Ижевск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – сельского поселения
«Совхозное», утвержденные решением Совета депутатов
муниципального образования «Завьяловский район»
Удмуртской Республики от 25 декабря 2013 года № 241
«Об утверждении правил землепользования и застройки
муниципальных образований – сельских поселений»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – сельского поселения «Совхозное», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 25 декабря 2013 года № 241 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований – сельских поселений», следующие изменения:

1) строку 5 таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

5	Производственные зоны	П-1	зона производственных объектов V класса опасности
		П-2	зона производственных объектов IV класса опасности
		П-3	зона производственных объектов III класса опасности
		П-4	зона производственных объектов II класса опасности
		П-5	зона промышленного парка

»;

2) строку 2 таблицы 3.1 изложить в следующей редакции:

«

2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, хозяйственные постройки (подсобные сооружения), постройки для содержания сельскохозяйственных животных, площадки мусоросборников, размещение гаража для собственных нужд не более чем на 2 легковых автомобиля, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы
---	---	--	--

»;

3) таблицу 13 дополнить строкой 18 следующего содержания:

«

18	Тяжелая промышленность (6.2)	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции основных объектов капитального строительства, гостевые стоянки, площадки мусоросборников
----	------------------------------	--	---

»;

4) строку 5 таблицы 22 изложить в следующей редакции:

«

5	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь: 1) минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка не регламентируется. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений: 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), – 5 м; 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, – 3 м;
---	--	---

		<p>3) от красных линий улиц и проездов – 10 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Высота сооружений – не более 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Нормативная плотность застройки предприятий принимается в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 300 м – для предприятий III класса опасности; 2) 100 м – для предприятий IV класса опасности; 3) 50 м – для предприятий V класса опасности
--	--	--

».

**Председатель Правительства
 Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов