



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2025 года

№ 412

г. Ижевск

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинское» Балезинского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2011 года № 37-3 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское» Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Балезинское» Балезинского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2011 года № 37-3 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское» Удмуртской Республики», изменение, изложив главу 9 в следующей редакции:

«Глава 9. Градостроительные регламенты территориальных зон

Статья 20. Зоны жилой застройки

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения условий формирования жилых территорий с низкой плотностью застройки и с минимальным разрешенным набором услуг местного значения.

На участках для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства допускается содержание домашних сельскохозяйственных животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований.

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию, не должно причиняться существенное неудобство жителям.

2. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-1, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаража для собственных нужд и хозяйственных построек (баня, теплицы, колодцы, выгребы, дворовые уборные)
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаража для собственных нужд и хозяйственных построек (баня, теплицы, колодцы, выгребы, дворовые уборные); объекты для содержания сельскохозяйственных животных
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	транспорта
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта

3. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-1, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	стоянки для служебного автомобильного транспорта
2	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
3	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	приобъектные автостоянки
4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-
5	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	стоянки для служебного автомобильного транспорта

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
6	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур	размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений (хозяйственные постройки, колодцы, выгреб, дворовые уборные, теплицы, баня – при площади земельного участка более 200 кв. м); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
7	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-

4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	<p>700 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (для участков, формируемых на свободных от застройки территориях)</p> <p>400 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (для участков, формируемых в границах сложившейся застройки)</p> <p>250 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) не более 10 блоков</p> <p>5 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, канализационно-насосные станции (далее – КНС), автоматические телефонные станции (далее – АТС), комплектные трансформаторные подстанции (далее – КТП), закрытые трансформаторные подстанции (далее – ЗТП), шкафные регуляторные пункты (далее – ШРП), газорегуляторные пункты (далее – ГРП), трансформаторные подстанции (далее – ТП) и объектов связи</p> <p>200 – для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения</p> <p>400 – для прочих объектов</p>
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	<p>1500 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (для участков, формируемых на свободных от застройки территориях)</p> <p>1000 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (для участков, формируемых в границах сложившейся застройки)</p> <p>1500 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) не более 4 блоков</p> <p>не подлежит установлению для детских яслей, детских садов, школ, поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения</p>

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
		<p>200 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), объектов связи</p> <p>5000 – для прочих объектов</p>
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	<p>15 – для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p>8 – для блокированного жилого дома</p> <p>не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи</p> <p>10 – для прочих объектов</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	<p>40 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства</p> <p>50 – для блокированного жилого дома (на 1 блок)</p> <p>90 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), объектов связи</p> <p>60 – для прочих объектов</p>
5	Минимальные отступы от границ земельных участков, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	<p>до индивидуального жилого дома:</p> <p>3 – от границы земельного участка, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд);</p> <p>3 – от границы земельного участка, не прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд);</p> <p>3 – от красной линии улицы или проезда (при наличии утвержденной документации по планировке территории);</p> <p>в случае реконструкции индивидуального жилого дома или блокированного жилого дома (в условиях сложившейся застройки) минимальный отступ от границы земельного участка со стороны, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), не подлежит установлению, при этом реконструируемая часть не должна выступать за фасадную часть существующего индивидуального жилого дома или блокированного жилого дома;</p> <p>до блокированного жилого дома:</p> <p>3 – от границы земельного участка, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд);</p> <p>3 – от границы земельного участка, не прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд);</p>

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
		<p>за исключением границы земельного участка, на котором расположен соседний блок, являющийся частью блокированного жилого дома;</p> <p>0 – от границы земельного участка, на котором расположен соседний блок, являющийся частью блокированного жилого дома;</p> <p>3 – от красной линии улицы или проезда (при наличии утвержденной документации по планировке территории);</p> <p>до объектов вспомогательного назначения, за исключением индивидуального гаража:</p> <p>1 – от границы земельного участка (скат крыши должен быть ориентирован на земельный участок, на котором расположен вспомогательный объект);</p> <p>до индивидуального гаража:</p> <p>0 – от границы земельного участка, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) (скат крыши должен быть ориентирован на земельный участок, на котором расположен индивидуальный гараж);</p> <p>1 – от границы земельного участка, не прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) (скат крыши должен быть ориентирован на земельный участок, на котором расположен индивидуальный гараж);</p> <p>до объектов предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), объектов связи:</p> <p>1 – от границ земельного участка;</p> <p>3 – от красной линии улицы или проезда (при наличии утвержденной документации по планировке территории);</p> <p>до прочих объектов:</p> <p>3 – от границы земельного участка, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд);</p> <p>3 – от границы земельного участка, не прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд);</p> <p>3 – от красной линии улицы или проезда (при наличии утвержденной документации по планировке территории);</p> <p>по санитарно-бытовым условиям отступы от границ смежного земельного участка:</p> <p>4 – до построек для содержания скота и птицы</p>

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
		(5 – со стороны земель общего пользования (улица или проезд); 4 – до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев, 2 – до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев, 1 – до кустарников
6	Минимальное расстояние от окон жилых помещений (м)	6 – до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке (при условии соблюдения противопожарных норм в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений); 12 – до построек с содержанием мелкого скота и птицы, выгребов, дворовой уборной. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках
7	Предельное количество этажей зданий, строений	3 – для индивидуального жилого дома, включая мансарду 2 – для блокированного жилого дома 1 – для вспомогательных объектов 2 – для прочих объектов
8	Предельная высота сооружений (м)	40 – для антенно-мачтовых сооружений 15 – для объектов предоставления коммунальных услуг (высота труб не подлежит установлению) 5 – для площадок для занятия спортом и благоустройства территории
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	вдоль улиц или проездов не более 2,5; между соседними участками жилой застройки – 1,8 без согласования со смежными землепользователями, более 1,8 – по согласованию со смежными землепользователями 2 – для прочих объектов
10	Требования к ограждениям земельных участков	ограждение между соседними земельными участками для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (в границах населенного пункта) или блокированной жилой застройки должно быть сетчатым или решетчатым. По согласованию со смежными землепользователями ограждение может быть выполнено в сплошном исполнении. Ограждение земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (в границах населенного пункта) или блокированной жилой застройки со стороны территории общего пользования может быть

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
		выполнено в сплошном исполнении; ограждение земельных участков для размещения прочих объектов может быть выполнено в сетчатом, решетчатом или сплошном исполнении

6. При формировании земельных участков посредством раздела исходного участка на несколько участков меньшего размера площадь одного из образуемых земельных участков может быть больше установленных для данной зоны максимальных показателей, но площадь других образуемых земельных участков должна соответствовать установленным показателям данной зоны.

7. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с размещением малоэтажных многоквартирных домов, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию, не должно причиняться существенное неудобство жителям.

8. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-2, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
				малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений (баня, теплицы, хозяйственные постройки, колодцы, выгреб, дворовые уборы)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	стоянки для служебного автомобильного транспорта

9. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-2, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	приобъектные автостоянки
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
3	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
4	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	приобъектные автостоянки
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-
6	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	стоянки для служебного

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	автомобильного транспорта
7	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур	размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений (хозяйственные постройки, колодцы, выгреб, дворовые уборные, теплицы, баня – при площади земельного участка более 200 кв. м); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
8	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	стоянки для служебного автомобильного транспорта, приобъектные автостоянки
9	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных	-

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

10. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2 представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000 – для малоэтажного многоквартирного жилого дома
		250 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) не более 10 блоков
		5 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи
		300 – для прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1500 – для многоквартирного жилого дома
		1500 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) не более 4 блоков
		200 – для объектов предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи
		2000 – для прочих объектов
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	8 – для блокированного жилого дома
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент)	50 – для малоэтажного многоквартирного жилого дома
		50 – для блокированного жилого дома (на 1 блок)
		90 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи
		60 – для прочих объектов

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
5	Минимальные отступы от границ земельных участков, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	<p>для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи: 1 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии улицы или проезда (при наличии утвержденной документации по планировке территории)</p> <p>до блокированного жилого дома: 3 – от границы земельного участка, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд); 3 – от границы земельного участка, не прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), за исключением границы земельного участка, на котором расположен соседний блок, являющийся частью блокированного жилого дома; 0 – от границы земельного участка, на котором расположен соседний блок, являющийся частью блокированного жилого дома; 3 – от красной линии улицы или проезда (при наличии утвержденной документации по планировке территории)</p> <p>для прочих объектов: 3 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии улицы или проезда (при наличии утвержденной документации по планировке территории)</p>
6	Предельное количество этажей зданий, строений	3 – для малоэтажного многоквартирного жилого дома 2 – для блокированного жилого дома (1 – для вспомогательных объектов, расположенных на земельном участке) 2 – для прочих объектов
7	Предельная высота сооружений (м)	40 – для антенно-мачтовых сооружений 10 – для объектов предоставления коммунальных услуг (высота труб и вышек связи не подлежит установлению) 5 – для площадок для занятия спортом и благоустройства территории
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	0 – для малоэтажного многоквартирного жилого дома (допускается ограждение детской площадки высотой не более 1 м в сквозном или решетчатом исполнении) 1,5 – для прочих объектов (в сквозном или решетчатом исполнении)

11. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с размещением малоэтажных домов этажностью не выше 5 этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию, не должно причиняться существенное неудобство жителям.

12. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-3, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	стоянки для служебного автомобильного транспорта

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

13. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-3, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	приобъектные автостоянки
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
3	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
4	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	приобъектные автостоянки
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	приобъектные автостоянки
6	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	стоянки для служебного автомобильного транспорта
7	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	-

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

14. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-3 представлены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1500 – для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
		5 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи
		300 – для прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	5000 – для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
		200 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи
		1500 – для прочих объектов
3	Максимальный процент застройки (процент)	50 – для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
		90 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи
		60 – для прочих объектов
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи: 1 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии (улиц и проездов) (при наличии утвержденной документации по планировке территории)

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
		для прочих зданий, строений, сооружений: 3 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии (улиц и проездов) (при наличии утвержденной документации по планировке территории)
5	Предельное количество этажей	5 – для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки 3 – для прочих объектов
6	Предельная высота сооружений (м)	40 – для антенно-мачтовых сооружений 10 – для объектов предоставления коммунальных услуг (высота труб и вышек связи не подлежит установлению) 5 – для площадки для занятия спортом и благоустройства территории
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	0 – для малоэтажного многоквартирного жилого дома (допускается ограждение детской площадки высотой не более 1 м в сквозном или решетчатом исполнении) 1,5 – для прочих объектов (в сквозном или решетчатом исполнении)

15. Зона смешанной и общественно-деловой застройки ОЖ выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с размещением малоэтажных многоквартирных домов, среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки.

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию, не должно причиняться существенное неудобство жителям.

16. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОЖ, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			до 4 этажей, включая мансардный)	обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
3	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта, площадки для празднеств и гуляний

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			филармоний, концертных залов, планетариев	
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
8	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	приобъектные автостоянки
9	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
10	Банковская и страховая	4.5	размещение объектов капитального	приобъектные автостоянки

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
	деятельность		строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
11	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	приобъектные автостоянки
12	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	стоянки для служебного автомобильного транспорта
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	стоянки для служебного автомобильного транспорта

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
14	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта

17. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОЖ, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	собственных нужд и иных вспомогательных сооружений (хозяйственные постройки, колодцы, выгреб, дворовые уборные, теплицы, баня – при площади земельного участка более 200 кв. м); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	приобъектные автостоянки

18. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ОЖ представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		1500 – для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
		250 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) не более 10 блоков
		5 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи
		не подлежит установлению для детских яслей, детских садов, школ, поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, домов культуры
		300 – для прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	5000 – для малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
		<p>1500 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) не более 4 блоков</p> <p>5000 – для прочих объектов</p> <p>не подлежит установлению для детских яслей, детских садов, школ, поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, домов культуры</p>
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	8 – для блокированного жилого дома
4	Максимальный процент застройки (процент)	<p>50 – для малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки</p> <p>50 – для блокированного жилого дома (на 1 блок)</p> <p>90 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи</p> <p>60 – для прочих объектов</p>
5	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	<p>для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи:</p> <p>1 – от границ земельного участка;</p> <p>3 – от красной линии (улиц и проездов) (при наличии утвержденной документации по планировке территории)</p> <p>до блокированного жилого дома:</p> <p>3 – от границы земельного участка, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд);</p> <p>3 – от границы земельного участка, не прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), за исключением границы земельного участка, на котором расположен соседний блок, являющийся частью блокированного жилого дома;</p> <p>0 – от границы земельного участка, на котором расположен соседний блок, являющийся частью блокированного жилого дома;</p> <p>3 – от красной линии улицы или проезда (при наличии утвержденной документации по планировке территории)</p> <p>для прочих зданий, строений, сооружений:</p> <p>3 – от границ земельного участка;</p> <p>3 – от красной линии улицы или проезда (при наличии утвержденной документации по планировке территории)</p>
6	Предельное количество этажей	3 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
		5 – для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
		2 – для блокированного жилого дома (1 – для вспомогательных объектов, расположенных на земельном участке)
		3 – для прочих объектов
7	Предельная высота сооружений (м)	40 – для антенно-мачтовых сооружений
		10 – для объектов предоставления коммунальных услуг (высота труб и вышек связи не подлежит установлению)
		5 – для площадок для занятия спортом и благоустройства территории
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	0 – для малоэтажного или среднеэтажного многоквартирного жилого дома (допускается ограждение детской площадки высотой не более 1 м в сквозном или решетчатом исполнении)
		1,8 – для прочих объектов (в сквозном или решетчатом исполнении)

Статья 21. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Многофункциональная общественно-деловая зона Д-1 предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции.

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию, не должно причиняться существенное неудобство жителям.

3. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Д-1, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 14.

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	стоянки для служебного автомобильного транспорта
2	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	приобъектные автостоянки
3	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	приобъектные автостоянки
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
5	Объекты культурно-	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения	приобъектные автостоянки,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
	досуговой деятельности		музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	стоянки для служебного автомобильного транспорта, площадки для празднеств и гуляний
6	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
7	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	приобъектные автостоянки
8	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	приобъектные автостоянки
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	стоянки для служебного автомобильного транспорта
10	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	стоянки для служебного автомобильного транспорта

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
11	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-
12	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	стоянки для служебного автомобильного транспорта
13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	стоянки для служебного автомобильного транспорта

4. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Д-1, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			не располагает торговой площадью более 200 кв. м	
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	приобъектные автостоянки
3	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	приобъектные автостоянки
4	Пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	приобъектные автостоянки
5	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
6	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	стоянки для служебного автомобильного транспорта, приобъектные автостоянки
7	Общежития	3.2.4	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	стоянки для служебного автомобильного транспорта, приобъектные автостоянки
8	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	приобъектные автостоянки

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
9	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-1 представлены в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование	Количество
1	2	3
1	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	500 – для государственного управления, магазинов, общественного питания
		5 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи
		200 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка (кв. м)	2000 – для государственного управления, магазинов, общественного питания
		200 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи
		5000 – для прочих объектов
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	90 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи
		60 – для прочих объектов

№ п/п	Наименование	Количество
1	2	3
	застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи: 1 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии улицы или проезда (при наличии утвержденной документации по планировке территории) для прочих объектов: 3 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии улицы или проезда (при наличии утвержденной документации по планировке территории)
5	Предельное количество этажей зданий, строений	3
6	Предельная высота сооружений (м)	40 – для антенно-мачтовых сооружений 15 – для объектов предоставления коммунальных услуг (высота труб не подлежит установлению) 5 – для площадок для занятия спортом и благоустройства территории
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2
8	Требования к ограждениям земельных участков	ограждение земельного участка может быть выполнено в сетчатом, решетчатом или сплошном исполнении

6. Зона специализированной общественной застройки Д-2 предназначена для размещения объектов образовательных учреждений дошкольного и среднего образования в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование.

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию, не должно причиняться существенное неудобство жителям.

7. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Д-2, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта, площадки для празднеств и гуляний
4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-

8. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Д-2, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	стоянки для служебного автомобильного транспорта
2	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-2 приведены в таблице 19.

№ п/п	Наименование	Количество
1	2	3
1	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для детских яслей, детских садов, школ, домов культуры
		5 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), объекты связи
		200 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка (кв. м)	200 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), объектов связи
		не подлежит установлению для детских яслей, детских садов, школ, домов культуры
		5000 – для прочих объектов капитального строительства
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	90 – для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), объектов связи
		60 – для прочих объектов капитального строительства
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	для предоставления коммунальных услуг (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи: 1 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии улицы или проезда (при наличии утвержденной документации по планировке территории)
		для прочих объектов: 3 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии улицы или проезда (при наличии утвержденной документации по планировке территории)
5	Предельное количество этажей зданий, строений	2
6	Предельная высота сооружений (м)	40 – для антенно-мачтовых сооружений
		15 – для объектов предоставления коммунальных услуг (высота труб не подлежит установлению)
		5 – для площадок для занятия спортом и благоустройства территории
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2
8	Требования к ограждениям земельных участков	ограждение земельного участка может быть выполнено в сетчатом, решетчатом или сплошном исполнении

Статья 22. Производственные зоны

1. Производственная зона (III класс опасности) П-1 выделена для обеспечения условий размещения промышленных, складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры не выше III класса опасности, с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 300 метров).

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию.

2. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П-1, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	стоянки для служебного автомобильного транспорта
2	Производственная деятельность	6.0	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки,	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			изготовления вещей промышленным способом	транспорта
3	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
4	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	приобъектные автостоянки
5	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	приобъектные автостоянки
6	Железнодорожные пути	7.1.1	размещение железнодорожных путей	-
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	стоянки для служебного автомобильного транспорта

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
8	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-

3. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-1 представлены в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	20 – для объектов связи 100 – для прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент)	не подлежит установлению для размещения железнодорожных путей 90 – для прочих объектов
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	не подлежит установлению для размещения железнодорожных путей

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	1 – для прочих объектов
5	Предельное количество этажей зданий	2
6	Предельная высота строений, сооружений (м)	40

5. Производственная зона (IV – V классы опасности) П-2 выделена для обеспечения условий размещения промышленных, складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры не выше IV класса опасности, с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 100 метров).

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию.

6. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-2 представлен в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	стоянки для служебного автомобильного транспорта

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
2	Производственная деятельность	6.0	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
3	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
4	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	приобъектные автостоянки
5	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	приобъектные автостоянки
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	стоянки для служебного автомобильного транспорта

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
7	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-

7. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П-2, а также вспомогательных видов разрешенного использования предоставлен в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	приобъектные автостоянки

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-2 представлены в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для объектов коммунальных услуг, производственной деятельности 200 – для прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для объектов коммунальных услуг, производственной деятельности 2000 – для прочих объектов
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент)	90 60 – для прочих объектов
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	1
5	Предельное количество этажей зданий	2
6	Предельная высота строений, сооружений (м)	40
7	Требования к ограждениям земельных участков	ограждение земельного участка может быть выполнено в сетчатом, решетчатом или сплошном исполнении

Статья 23. Зоны транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктур

1. Зона транспортной инфраструктуры Т-1 выделена для обеспечения условий размещения объектов транспортной инфраструктуры не выше IV класса опасности, деятельность которых связана с низкими уровнями шума, загрязнения, с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 100 метров).

2. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т-1, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 25.

Таблица 25

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	приобъектные автостоянки
2	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	приобъектные автостоянки
3	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	приобъектные автостоянки
4	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-

3. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Т-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-1 представлены в таблице 26.

Таблица 26

№ п/п	Пределный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	20 – для гаражей 400 – для прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент)	60
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	1 – от границ земельного участка для гаражей не подлежит установлению для прочих объектов
5	Пределное количество этажей зданий	2
6	Пределная высота строений, сооружений (м)	15

5. Зона железнодорожного транспорта Т-2 выделена для обеспечения условий размещения объектов транспортной инфраструктуры не выше III класса опасности, деятельность которых связана с низкими уровнями шума, загрязнения, с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 300 метров).

6. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т-2, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 27.

Таблица 27

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Железнодорожный транспорт	7.1	размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2)	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
2	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного	приобъектные автостоянки

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4)	

7. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Т-2, а также вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-2 представлены в таблице 28.

Таблица 28

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для объектов железнодорожного транспорта 200 – для прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для объектов железнодорожного транспорта 1000 – для прочих объектов
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент)	не подлежит установлению для объектов железнодорожного транспорта 60 – для прочих объектов
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению для объектов железнодорожного транспорта 1 – для прочих объектов
5	Предельное количество этажей зданий	не подлежит установлению для объектов железнодорожного транспорта 2 – для прочих объектов
6	Предельная высота строений, сооружений (м)	не подлежит установлению для объектов железнодорожного транспорта 40 – для прочих объектов

9. Зона инженерной инфраструктуры И выделена для обеспечения условий размещения объектов инженерной инфраструктуры не выше IV класса опасности, деятельность которых связана с низкими уровнями шума, загрязнения, с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 100 метров).

10. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны И, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 29.

Таблица 29

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	стоянки для служебного автомобильного транспорта
2	Склады	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	

11. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны И, а также вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

12. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны И представлены в таблице 30.

Таблица 30

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент)	не подлежит установлению
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи: 1 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии (улиц и проездов) (при наличии утвержденной документации по планировке территории)
5	Предельное количество этажей зданий	1
6	Предельная высота зданий, сооружений (м)	15
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2

13. Коммунальная зона КС выделена для обеспечения условий размещения объектов коммунальной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры не выше IV класса опасности, деятельность которых связана с низкими уровнями шума, загрязнения, с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

объектов» нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 100 метров).

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию.

14. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны КС, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 31.

Таблица 31

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	стоянки для служебного автомобильного транспорта
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-

15. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны КС, а также вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

16. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны КС представлены в таблице 32.

Таблица 32

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	5 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП), вышки связи 30 – для прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент)	90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 80 – для прочих объектов
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП): 1 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии (улиц и проездов) (при наличии утвержденной документации по планировке территории) для гаражей: 0 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии (при наличии утвержденной документации по планировке территории)
5	Предельное количество этажей зданий	1
6	Предельная высота зданий, сооружений (м)	25 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи 4 – для гаражей
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2
8	Требования к ограждениям земельных участков	ограждение земельного участка должно быть выполнено в сквозном или глухом исполнении

Статья 24. Зона кладбищ

1. Зона кладбищ К-1 выделена для размещения кладбищ.

2. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны К-1, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 33.

Таблица 33

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Ритуальная деятельность	12.1	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	объектные автостоянки для легковых автомобилей

3. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны К-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны К-1 представлены в таблице 34.

Таблица 34

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
2	Максимальный процент застройки	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
4	Предельное количество этажей	1

Статья 25. Зоны сельскохозяйственного назначения

1. Зона ведения садоводства и огородничества С-1 предназначена для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию, не должно причиняться существенное неудобство жителям.

2. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны С-1, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 35.

Таблица 35

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Земельные участки общего назначения	13.0	земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	-
2	Ведение огородничества	13.1	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
				сельскохозяйственных культур
3	Ведение садоводства	13.2	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1	размещение хозяйственных строений и сооружений
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объектные автостоянки для легковых автомобилей

3. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1 не установлены.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1 представлены в таблице 36.

№ п/п	Пределный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	400 – для ведения садоводства и ведения огородничества 5 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1500 – для ведения садоводства и ведения огородничества
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	10 – для ведения садоводства и ведения огородничества
4	Максимальный процент застройки (процент)	30 – для ведения садоводства и ведения огородничества 90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи
5	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
6	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	для ведения садоводства, огородничества: 3 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов; 3 – от красной линии (при наличии утвержденной документации по планировке территории); 3 – от границ земельного участка; по санитарно-бытовым условиям отступы от границ соседнего земельного участка: 2 – до других построек: бани, гаражи, сараи (3 – со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок; 4 – до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев, 2 – до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев, 1 – до кустарников; 6 – от окон помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, индивидуального гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках; 12 – от туалета, выгребной ямы до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации; 25 – до источника водоснабжения (колодца); для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи: 1 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии (при наличии утвержденной

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
		документации по планировке территории); для прочих зданий, строений, сооружений: 3 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии (при наличии утвержденной документации по планировке территории)
7	Предельное количество этажей	2 – для ведения садоводства (включая мансарду) 1 – для вспомогательных объектов
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	3 – для вспомогательных сооружений
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	1,8 – вдоль улиц и проездов; 1,5 – между соседними участками в сетчатом или решетчатом исполнении; более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями (не выше 2,0 м) 2,0 – максимальная высота ограждений земельных участков прочих объектов

5. Зона садоводства С-2 предназначена для ведения гражданами огородничества для собственных нужд.

6. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны С-2, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 37.

Таблица 37

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Земельные участки общего назначения	13.0	земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	-
2	Ведение огородничества	13.1	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами	размещение хозяйственных

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			для собственных нужд сельскохозяйственных культур	построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

7. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-2 не установлены.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-2 представлены в таблице 38.

Таблица 38

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	400 – для ведения садоводства и ведения огородничества
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	800 – для ведения садоводства и ведения огородничества
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	10 – для ведения садоводства и ведения огородничества
4	Максимальный процент застройки (процент)	20 – для ведения садоводства и ведения огородничества
5	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основным видом использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
6	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	для ведения садоводства, огородничества: 3 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов; 3 – от красной линии (при наличии утвержденной документации по планировке территории); 3 – от границ земельного участка
7	Предельное количество этажей зданий	1 – для хозяйственных построек
8	Максимальная высота ограждений	1,8 – вдоль улиц и проездов;

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
	земельных участков (м)	1,5 – между соседними участками в сетчатом или решетчатом исполнении; более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями (не выше 2,0 м)

9. Зона сельскохозяйственного использования СХ выделена для обеспечения условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в заготовке кормов для сельскохозяйственных животных.

10. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СХ, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 39.

Таблица 39

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Сенокошение	1.19	кошение трав, сбор и заготовка сена	-
2	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	выпас сельскохозяйственных животных	-

11. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СХ, а также вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

12. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ представлены в таблице 40.

Таблица 40

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	200
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000
3	Максимальный процент застройки	0

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	0
5	Предельное количество этажей	0
6	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	0

Статья 26. Зоны рекреационного назначения

1. Зона рекреационного назначения Р-1 выделена для размещения объектов рекреационного назначения, озелененных территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию, не должно причиняться существенное неудобство жителям.

2. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1 представлен в таблице 41.

Таблица 41

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-
2	Природно-познавательный туризм	5.2	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых	объектные автостоянки, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			природоохранных и природовосстановительных мероприятий	природоохранных и природовосстановительных мероприятий
3	Туристическое обслуживание	5.2.1	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объектные автостоянки для легковых автомобилей

3. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-1 представлены в таблице 42.

Таблица 42

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	5 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП,

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
		ТП) и объектов связи 10000 – для прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	50000
3	Максимальный процент застройки	90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи 20 – для прочих объектов
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи: 1 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии (улиц и проездов) (при наличии утвержденной документации по планировке территории) для прочих объектов: 3 – от границ земельного участка; 3 – от красной линии (улиц и проездов) (при наличии утвержденной документации по планировке территории)
5	Предельное количество этажей	2

Статья 27. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)

1. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) Р-2 предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств территорий общего пользования.

2. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-2, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 43.

Таблица 43

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	-
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	-
4	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-

3. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-2, а также вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-2 представлены в таблице 44.

Таблица 44

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
2	Максимальный процент застройки (процент)	0
3	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
4	Предельное количество этажей	1 – элементов благоустройства территории

».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов