



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2025 года

№ 391

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Хирургический и терапевтический  
корпуса городской больницы» и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах  
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический и терапевтический корпуса городской больницы», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Наговицына, дом 10, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический и терапевтический корпуса городской больницы», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Наговицына, дом 10.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический и

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**

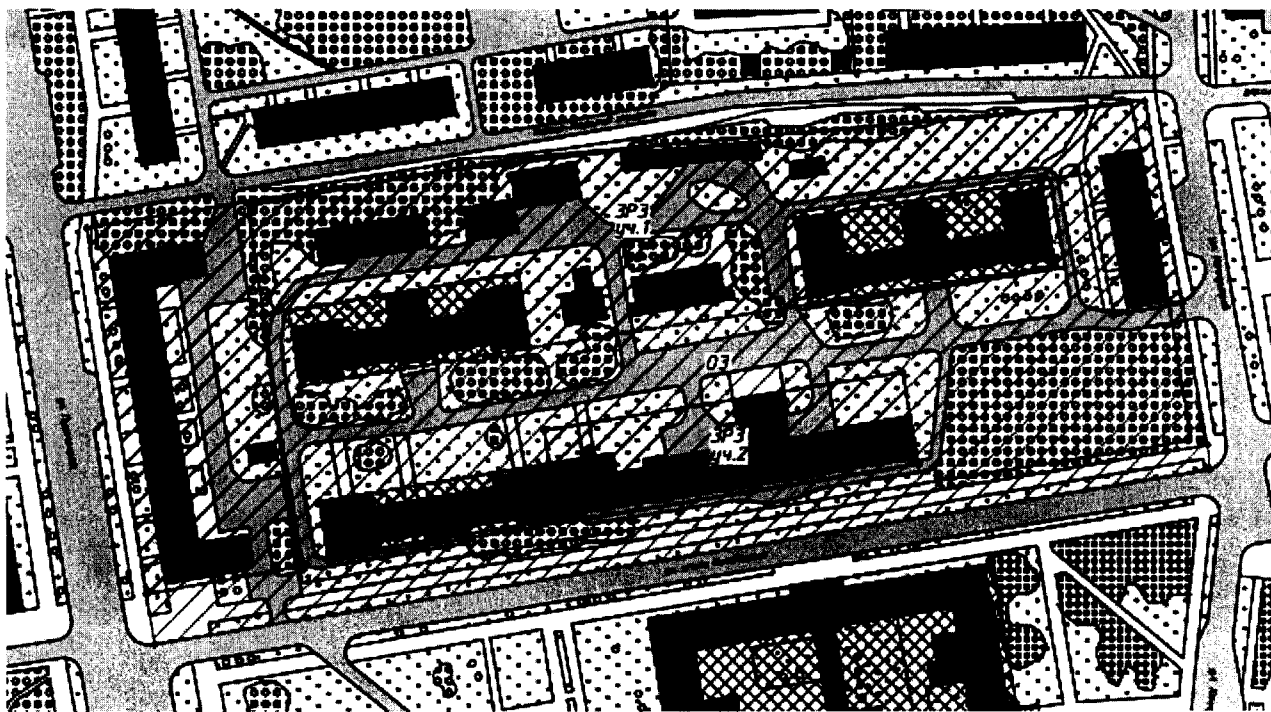


**Р.В. Ефимов**

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Хирургический и терапевтический корпуса городской больницы»,  
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск,  
улица Наговицына, дом 10**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический и терапевтический корпуса городской больницы», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Наговицына, дом 10 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:

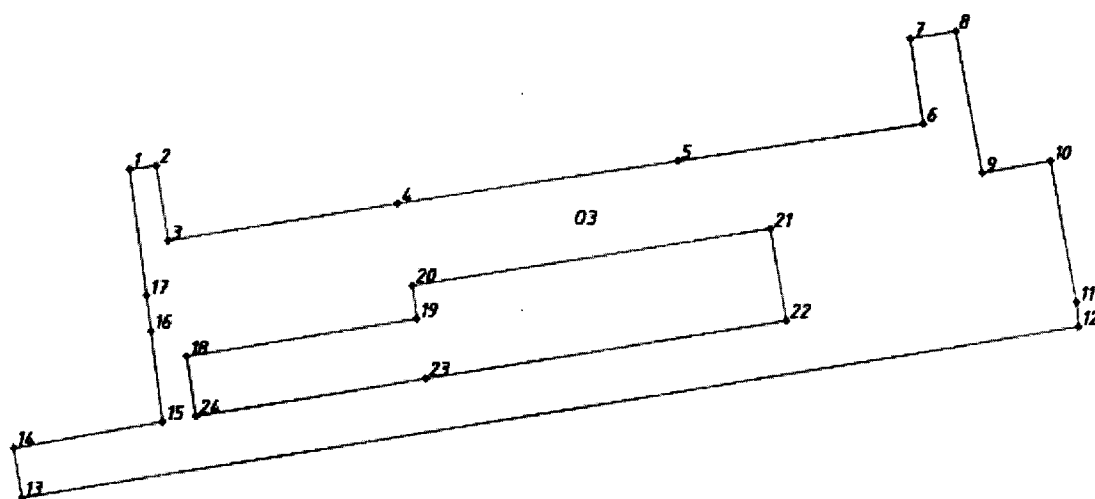


2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

внешний контур – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 9,3 метра до точки 2, далее в южном направлении 26,6 метра до точки 3, далее в северо-восточном направлении 267,7 метра через точки 4 и 5 до точки 6, далее в северном направлении 30,2 метра до точки 7, далее в северо-восточном направлении 16,3 метра до точки 8, далее в юго-восточном направлении 50,6 метра до точки 9, далее в северо-восточном 24,7 метра до точки 10, далее в

юго-восточном направлении 58,8 метра вдоль улицы Коммунаров через точку 11 до точки 12, далее в юго-западном направлении вдоль улицы имени Наговицына 375,3 метра до точки 13, далее в северо-западном направлении 17,6 метра до точки 14, далее в северо-восточном направлении 52,8 метра до точки 15, далее в северном направлении 88,9 метра через точки 16 и 17 до исходной точки 1;

внутренний контур – от исходной точки 18 в северо-восточном направлении 81,5 метра до точки 19, далее в северном направлении 11,6 метра до точки 20, далее в северо-восточном направлении 127,2 метра до точки 21, далее в южном направлении 32,5 метра до точки 22, далее в юго-западном направлении 209,5 метра через точку 23 до точки 24, далее в северном направлении 21,2 метра до исходной точки 18 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

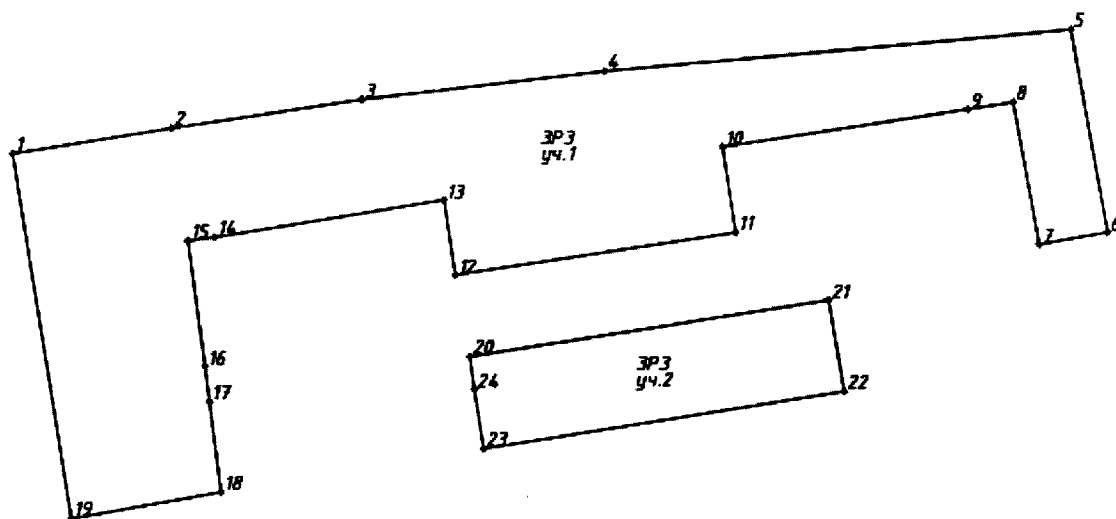
№ точки	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
1	389133.74	2229480.92
2	389135.02	2229490.13
3	389108.78	2229494.32
4	389122.08	2229574.47
5	389137.22	2229672.79
6	389150.68	2229758.71
7	389180.52	2229754.03
8	389183.04	2229770.11

9	389133.33	2229779.43
10	389137.65	2229803.70
11	389088.27	2229812.84
12	389079.72	2229813.66
13	389018.88	2229443.31
14	389036.19	2229440.48
15	389045.58	2229492.48
16	389077.33	2229488.46
17	389089.74	2229486.90
Внутренний контур		
18	389068.59	2229500.82
19	389081.83	2229581.26
20	389093.35	2229579.65
21	389113.58	2229705.24
22	389081.51	2229710.76
23	389060.95	2229584.42
24	389047.65	2229504.01

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении вдоль Верхне-Узенького переулкa 373,8 метра через точки 2, 3 и 4 до точки 5, далее в юго-восточном направлении 72 метра вдоль улицы Коммунаров до точки 6, далее в западном направлении 24,7 метра до точки 7, далее в северо-западном направлении 50,6 метра до точки 8, далее в юго-западном направлении 103,2 метра через точку 9 до точки 10, далее в юго-восточном направлении 30,2 метра до точки 11, далее в юго-западном направлении 99,5 метра до точки 12, далее в северо-западном направлении 26,6 метра до точки 13, далее в юго-западном направлении 90,7 метра через точку 14 до точки 15, далее в южном направлении 88,9 метра через точки 16 и 17 до точки 18, далее в юго-западном направлении 52,8 метра до точки 19, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Пушкинской 129,4 метра до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 20 в северо-восточном направлении 127,2 метра до точки 21, далее в юго-восточном направлении 32,5 метра до точки 22, далее в юго-западном направлении 128 метров до точки 23, далее в северо-западном направлении 32,8 метра через точку 24 до исходной точки 20 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	389163.95	2229419.69
2	389173.11	2229475.16
3	389183.34	2229541.61
4	389193.52	2229626.77
5	389208.43	2229790.63
6	389137.65	2229803.70
7	389133.33	2229779.43
8	389183.04	2229770.11
9	389180.52	2229754.03
10	389167.07	2229668.12
11	389137.22	2229672.79
12	389122.08	2229574.47
13	389148.32	2229570.44
14	389135.02	2229490.13
15	389133.74	2229480.92

16	389089.74	2229486.90
17	389077.33	2229488.46
18	389045.58	2229492.48
19	389036.19	2229440.48
Участок 1		
20	389093.35	2229579.65
21	389113.58	2229705.24
22	389081.51	2229710.76
23	389060.95	2229584.42
24	389081.83	2229581.26



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 14 июля 2025 года № 391

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический**  
**и терапевтический корпуса городской больницы», расположенного**  
**по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск,**  
**улица Наговицына, дом 10**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории  
охранной зоны регулирования объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- 5) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений (для земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);
- 6) организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, оборудования для санитарного содержания территории;
- 7) размещение некапитальных беседок, навесов;
- 8) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;
- 9) установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;
- 10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, на период проведения таких работ.



## 2. Запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 4) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) установка ограждений просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;
- 6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения таких работ;
- 8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

### 3. Разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня);

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, камень;

цветовое решение фасадов – неяркие пастельные тона, оттенки охристого или коричневого цвета;

- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

использование типа крыши и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

- 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод,

канализация, электрокабели), а также прокладка новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, подземным способом;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарную рубку.

4. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

