



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2025 года

№ 392

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории в составе проекта планировки
территории) микрорайона жилой застройки, расположенной
в границах земельного участка с кадастровым
номером 18:08:000000:10490 в МО «Первомайское»
Завьяловского района Удмуртской Республики**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) микрорайона жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:10490 в МО «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 14 июля 2025 года № 392

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории
в составе проекта планировки территории) микрорайона жилой
застройки, расположенной в границах земельного участка
с кадастровым номером 18:08:000000:10490 в МО «Первомайское»
Завьяловского района Удмуртской Республики

I. Основная часть проекта планировки территории

1. Общие положения

1. Проект планировки территории микрорайона жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:10490 в МО «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – Проект планировки территории), выполнен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления красных линий.

2. Проект планировки территории подготовлен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 29 мая 2024 года № 592;

Генеральным планом муниципального образования «Первомайское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 21 ноября 2013 года № 60 (далее – Генеральный план);

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 23 января 2014 года № 73 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3. При подготовке Проекта планировки территории выполнено функциональное зонирование территории с размещением жилой застройки, здания дошкольного образования, объектов рекреационного и коммунального назначения.

4. Проект планировки территории разработан в границах элемента планировочной структуры, ограниченной:

с севера – проектируемой улицей Архитектора Сергея Макарова;

с юга – проектируемой улицей Николая Шишкина;

с запада – существующей улицей Архитектора П.П. Берша;

с востока – проектируемой улицей имени Николая Харина.

5. В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Удмуртской Республики на проектируемой территории строительство объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

6. Формирование застройки территории микрорайона осуществлено домами переменной этажности с полным инженерным обеспечением.

7. В целях развития социальной инфраструктуры на проектируемой территории предусматривается размещение:

одного детского дошкольного учреждения общей численностью 200 мест; озелененной благоустроенной придомовой территории;

объектов культурно-бытового и социального назначения на первых этажах жилых домов в соответствии с расчетной потребностью планируемого населения;

внутриквартальных проездов.

8. Утверждаемые красные линии в границах элемента планировочной структуры и отступы от красных линий представлены в приложении 1.

9. Перечень координат поворотных точек утверждаемых красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координаты в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	391268,29	2236009,25
2	2	391278,40	2236021,94
3	3	391299,05	2236047,87
4	4	391343,81	2236104,08
5	5	391491,62	2236289,69
6	6	391505,68	2236307,35
7	7	391516,47	2236320,90
8	8	391261,49	2236482,73

3. Характеристики планируемого развития территории. Характеристика развития застройки территории, плотность и параметры застройки

10. Проектом планировки территории предусматривается организация микрорайона жилой застройки переменной этажности, площадью 11,7074 га, общей жилой площадью 110 000 кв. м и численностью проектируемого населения 3 667 человек. Коэффициент застройки составляет 22 процента. Коэффициент плотности застройки – 1,5.

11. Проектируемый микрорайон состоит из девяти жилых домов, территорий объекта образования, объектов инженерной инфраструктуры, озелененной территории.

12. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства представлены на чертеже планировки территории в приложении 2.

13. Жилая застройка сформирована многоквартирными жилыми домами со встроенными нежилыми помещениями. Расположение жилых домов на территории проектируемого микрорайона позволяет четко организовать внутреннее дворовое пространство.

14. Объект дошкольного образования размещен в восточной части проектируемого микрорайона жилой застройки.

15. Для обеспечения планируемого населения местами хранения автомобилей запроектированы паркинги и открытые стоянки временного хранения и паркования на территории жилого комплекса (вне зон дворового пространства).

16. В центральной части проектируемой жилой застройки предусмотрена общедоступная благоустроенная территория, что поможет разнообразить досуг населения и повысить уровень комфорта среды проживания.

17. В целях обеспечения проектируемого микрорайона жилой застройки инженерными коммуникациями и объектами инженерно-технического обеспечения предусматривается строительство сетей водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации, сетей электроснабжения, сетей связи.

18. В основу благоустройства проектируемой жилой застройки заложена идея создания дворового пространства внутри квартальной застройки (с полным набором необходимых спортивных, детских, хозяйственных площадок, а также площадок отдыха). Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

19. Вся территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников).

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

20. В соответствии с проектными предложениями на территории планируемого микрорайона жилой застройки предусматривается размещение объектов жилого, коммерческого назначения, социальных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, которые представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер квартала	Наименование объекта	Количество этажей	Общая площадь квартир, кв. м
1	2	3	4	5
1	1	шестисекционный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого и общественного назначения	7-7-7-8-8-7	11 268,35
2	2	шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями коммерческого и общественного назначения	7-1-8-8-8-7	12 821,25
3	3	трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого и общественного назначения	8-8-8	7 778,29
4	4	шестисекционный жилой дом	7-7-7-8-7-7	13 635,80
5	5	четырёхсекционный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого и общественного назначения	4-7-7-8	8 165,88
6	6	восьмисекционный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого и общественного назначения	7-4-8-8-8-7-7-4	14 485,59
7	7	шестисекционный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого и общественного назначения	4-7-7-8-7-7	12 025,72
8	8	семисекционный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого и общественного назначения	7-8-7-8-8-4-7	14 362,50
9	9	восьмисекционный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого и общественного назначения	8-8-7-8-8-7-8-1	15 472,68
10	10	детское дошкольное учреждение на 200 мест	1	-
11	11	трансформаторная подстанция	1	-
12	12	трансформаторная подстанция	1	-

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания для развития территории

21. Транспортное обслуживание проектируемой территории микрорайона жилой застройки осуществляется по ул. Архитектора П.П. Берша, расположенной в г. Ижевске, по проектируемым местным дорогам, расположенным в с. Первомайский.

22. На проектируемой территории микрорайона жилой застройки предусматривается строительство внутриквартальных проездов для обеспечения транспортного обслуживания жилых домов и объектов общественного и коммерческого назначения.

23. Для обеспечения населения проектируемых жилых домов местами для паркования и хранения легковых автомобилей предусматриваются парковочные места на:

земельных участках жилых домов (наземные и подземные автостоянки);
территориях общего пользования;
территориях улично-дорожной сети.

24. Требуемое количество машино-мест определяется из расчета 322 машино-места на 1 000 жителей, в том числе гостевые стоянки из расчета 1,4 кв. м/чел, и составляет 1 181 машино-место. В границах планируемой территории размещено 1 284 машино-места.

25. Для обслуживания проектируемой территории микрорайона жилой застройки предусмотрен наземный пассажирский транспорт. Общественный транспорт планируется пустить по проектируемым ул. Архитектора Сергея Макарова и ул. имени Николая Харина.

26. Для обеспечения работы наземного пассажирского транспорта предусмотрены новые остановочные пункты с устройством заездных «карманов». Остановочные пункты располагаются с учетом размещения планируемой застройки, мест приложения труда, с обеспечением нормативных радиусов пешеходной доступности.

6. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения для развития территории

27. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается строительство инженерных коммуникаций и объектов.

28. При проведении строительных работ предусмотрены мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, а также по установлению границ охранных зон инженерных коммуникаций и сооружений.

29. Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов инженерных коммуникаций, представленных в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта инженерных коммуникаций	Характеристики
1	2	3
1	Сети водоснабжения	источниками водоснабжения проектируемой территории микрорайона жилой застройки являются сети и сооружения «средней» зоны водоснабжения г. Ижевска; для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения проектируемой застройки, без ухудшения водоснабжения существующей, запроектирован участок водопровода «средней»

1	2	3
		зоны (от водопровода, проходящего по ул. Автозаводской, до водопровода, проходящего по ул. Союзной); на территории проектируемого микрорайона жилой застройки запроектированы кольцевые разводящие сети водопровода, обеспечивающие подключение проектируемых объектов
2	Сети канализации	проектом предусмотрено подключение сетей водоотведения от проектируемой застройки к канализационному коллектору диаметром $Du = 300$ мм, проходящему до ул. Автозаводской на основании технических условий МУП г. Ижевска «Ижводоканал» от 17 ноября 2021 года № 357; для отведения стоков предусмотрено строительство самотечного участка канализации; участки магистральной и внутриквартальной самотечной канализации предусмотрены на расход стоков от домов; первоочередные мероприятия: проектирование и строительство магистральных, внутриплощадочных сетей канализации
3	Сети теплоснабжения	источниками теплоснабжения проектируемой территории микрорайона многоэтажной жилой застройки являются тепловые сети города Ижевска; точка подключения к тепловым сетям – тепломагистраль $Du1000$ в районе ТЭЦ-2 (существующая неподвижная опора ОН-1); система теплоснабжения закрытая; схема присоединения существующих объектов – независимая, через собственные ИТП; теплоснабжение проектируемых объектов микрорайона жилой застройки предусматривается от магистральных тепловых сетей путем строительства новых теплотрасс для подключения проектируемых объектов
4	Сети электроснабжения	внешнее электроснабжение для проектируемых и строящихся объектов проектируемой территории микрорайона выполнено по первой, второй и третьей категории надежности электроснабжения от разных секций шин ПС 110 кВ Автозавод двумя кабельными линиями 10 кВ; на территории микрорайона жилой застройки предусматривается строительство трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ проходного типа с масляными трансформаторами; сети 0,4 кВ выполнены кабельными линиями от разных секций шин проектируемых ТП; кабели прокладываются параллельно в одной траншее на ответвлениях в разных траншеях; проектным предложением развития схемы электроснабжения решаются задачи: 1. обеспечение нормативной надежности объектов электроснабжения; 2. оптимальное распределение перспективных мощностей от проектируемого ТП-1 10/0.4 кВ до проектируемых ТП-2 10/0,4 кВ; 3. проработка трассировки и основных коридоров для прокладки кабелей электроснабжения 10,0кВ и 0,4 кВ в границах застройки
5	Связь	технические решения по организации связи приняты на основании технических условий, выданных публичным

1	2	3
		акционерным обществом «МТС»; предоставление полного спектра телекоммуникационных услуг связи по волоконно-оптическому кабелю (далее – ВОК) для жилых и общественных зданий обеспечивается подключением ВОК к существующему узлу связи по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, земельный участок с кадастровым номером 18:08:023002:674
6	Ливневая канализация	для освоения площадки строительства выполнена инженерная подготовка территории, которая включает в себя вертикальную планировку, используя естественный рельеф участка; ливневая канализация проходит в сторону ул. Архитектора Макарова с врезкой в построенный коллектор Ду = 800 мм; также запроектирована ливневая канализация для отвода дождевого стока с внутридворовых площадок, кровель зданий, сооружений; перед сбросом установлены очистные сооружения ливневого стока; диаметры сетей самотечной и напорной канализации уточнить при разработке проектной и рабочей документации

7. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории

30. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	площадь проектируемой территории – всего	га	11,70
	в том числе территории:		
	жилых зон (кварталы)	га	11,70
	из них:		
	жилая застройка	га	10,71
	объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	0,78
	зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,02
	иные зоны	га	-
1.2	общественно-деловой и многофункциональной застройки	га	-
1.3	из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего	га	0
	из них:		
	благоустройство территории	га	0,19

1	2	3	4
1.4	коэффициент плотности застройки территории		1,5
2	Население		
2.1	численность населения	чел.	3667
2.2	плотность населения	чел./га	313
3	Жилищный фонд		
3.1	общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	110
3.2	максимальная этажность застройки	этаж	8
3.3	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	0
3.4	новое жилищное строительство, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	110
3.5	жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	30
4	коэффициент плотности застройки		1,5
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
5.1	детские дошкольные учреждения	место	200
5.2	общеобразовательные школы	место	-
6	Транспортная инфраструктура		
6.1	протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-
	в том числе:		
	основные улицы сельского поселения	км	-
	улицы и проезды местного значения	км	-
6.2	протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-
	в том числе:		
	автобус	км	-
6.3	количество парковочных мест (322 м-м на 1 000 жителей)	машино-мест	1 284
7	Инженерная инфраструктура		
7.1	водопотребление	тыс. куб. м/сут.	694
		м	670
7.2	водоотведение	тыс. куб. м/сут.	694
		м	1 454
7.3	электропотребление	тыс. кВт	4,790
		п. м	511
7.4	общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	11,148
		п. м	821
7.5	водоотведение поверхностных стоков	л./с.	650
		м	1 454

8. Положение об очередности планируемого развития территории

31. Положение об очередности планируемого развития территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Описание развития территории	Примечание	Срок
1	2	3	4	5
1	1 этап	проведение кадастровых работ	формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет	2025 год
2	2 этап	предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	проведение кадастровых работ с целью формирования земельных участков под территорию многоквартирных жилых домов	2025 год
3	3 этап	разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений	-	2025 – 2030 годы
4	4 этап	строительство проектируемых объектов капитального строительства	строительство объектов возможно вести по очередям, очередность определяется заказчиком/ застройщиком	2025 – 2026 годы
			I группа жилых домов: дом 1; дом 2	2026 – 2029 годы
			II группа жилых домов: дом 3; дом 4; дом 5	2027 – 2029 годы
			III группа жилых домов: дом 9; дом 8	2028 – 2030 годы
			IV группа жилых домов: дом 7; дом 6; строительство детского сада	2027 – 2030 годы

1	2	3	4	5
5	5 этап	строительство инженерных сетей и объектов инженерного обеспечения	1. строительство сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и иных сетей; 2. подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям	2025 – 2030 годы
6	6 этап	благоустройство территории	-	2025 – 2030 годы
7	7 этап	ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	I группа жилых домов: дом 1; дом 2	IV кв. 2027 года; IV кв. 2027 года
			II группа жилых домов: дом 3; дом 4; дом 5	II кв. 2028 года; IV кв. 2028 года; II кв. 2029 года
			III группа жилых домов: дом 9; дом 8	III кв. 2029 года; IV кв. 2029 года
			IV группа жилых домов: дом 7; дом 6; строительство детского сада	IV кв. 2029 года; II кв. 2030 года; 2027 – 2030 годы

II. Основная часть проекта межевания территории

9. Общие положения

32. Проект межевания территории микрорайона жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:10490 в МО «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – Проект межевания территории), разрабатывается в составе Документации по планировке территории вместе с Проектом планировки территории.

33. Подготовка Проекта межевания территории осуществлена в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

34. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

35. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

10. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

36. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с зонами планируемого размещения объектов, предусмотренных Проектом планировки территории.

37. Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в Проекте межевания территории отображено в приложении 3.

38. Границы выделяемого элемента планировочной структуры совпадают с границами проектирования.

39. Проектом межевания территории предлагается образовать восемь земельных участков (далее также – ЗУ) путем раздела ранее образованного и зарегистрированного в ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:10490. Категория земельных участков – земли населенных пунктов.

11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

40. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 6.

41. Адрес (местоположение) образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский.

Таблица 6

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; (S) площадь	Способы образования ЗУ	Разрешенный вид использования (в том числе условно разрешенный) в соответствии с Правилами землепользования и застройки*
1	2	3	4	5	6
1	1	24 839	18:08:000000:10490	раздел	среднеэтажная жилая

1	2	3	4	5	6
					застройка (2.5)
2	2	25 014			среднеэтажная жилая застройка (2.5)
3	3	7 858			дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
4	4	27 536			среднеэтажная жилая застройка (2.5)
5	5	29 699			среднеэтажная жилая застройка (2.5)
6	6	99			предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
7	7	99			предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
8	8	1 930			благоустройство территории (12.0.2)
*В соответствии с Правилами землепользования и застройки предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (в границах данной территориальной зоны) осуществляется в соответствии с назначением земельных участков, определенным в утвержденной документации по планировке территории					

12. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

42. Проектом межевания территории не предусматривается организация территории общего пользования – улично-дорожной сети.

43. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

13. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

44. Проектируемая территория не включает в себя земли лесного фонда. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

14. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

45. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных

точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Номер точки	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1	2	3	4
2	1	391124,27	2236054,09
3	2	391254,78	2236013,49
4	3	391268,29	2236009,25
5	4	391278,40	2236021,94
6	5	391299,05	2236047,87
7	6	391343,81	2236104,08
8	7	391491,62	2236289,69
9	8	391475,07	2236293,42
10	9	391423,87	2236306,03
11	10	391377,72	2236308,62
12	11	391359,58	2236331,59
13	12	391413,23	2236329,11
14	13	391482,65	2236311,31
15	14	391505,68	2236307,35
16	15	391516,47	2236320,90
17	16	391261,49	2236482,73
18	17	391013,79	2236088,47
19	18	391042,39	2236079,57

III. Графическая часть

Приложение 1. Разбивочный чертеж красных линий.

Приложение 2. Чертеж планировки территории.

Приложение 3. Чертеж межевания территории.



Разбивочный чертеж красных линий

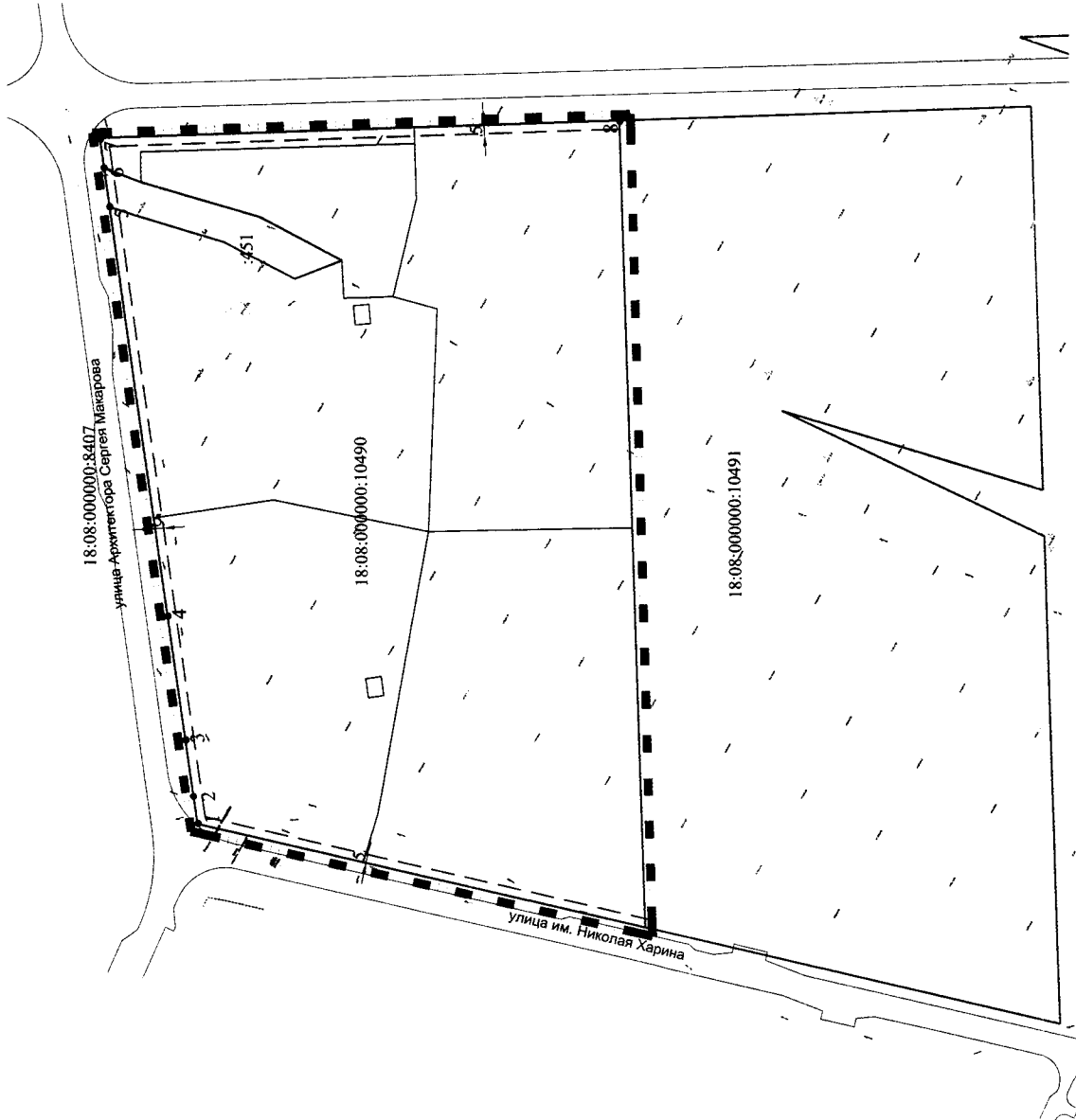
Приложение 1
«Документация по планировке территории, проектная документация территории в составе проекта планировки территории, проектная документация территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:10490 и МО «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории
- границы земельных участков, которые определены по данным ЕГРН (установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства)
- линия отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- существующие красные линии
- утверждаемые красные линии
- проектируемые проезжие части улиц, проездов с асфальтовым покрытием

18:08:000000:8233 кадастровый номер земельного участка

точка проектируемой красной линии



104-2025-2									
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:10490 и кадастровым номером 18:08:000000:8233, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:10490 и МО «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики									
Основная (утверждаемая) часть		Страница		Лист		Листов			
		ИП		1		1			
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000								ООО «Спецстройинж» «Железно-Ижевск»	

Чертеж планировки территории

Приложение 2
к Документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) микрорайона жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 18-08-0000000:10490 в МО «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Ижевска и с. Первомайское
- граница территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории
- границы земельных участков, которые определены по данным ЕГРН (установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства)
- линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- утверждаемые красные линии
- существующие красные линии
- IV номер группы жилых домов

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утверждаемые в составе данной документации по планировке территории:

- жилье застройки
- коммунального обслуживания
- дошкольного, начального и среднего общего образования
- благоустройство территории

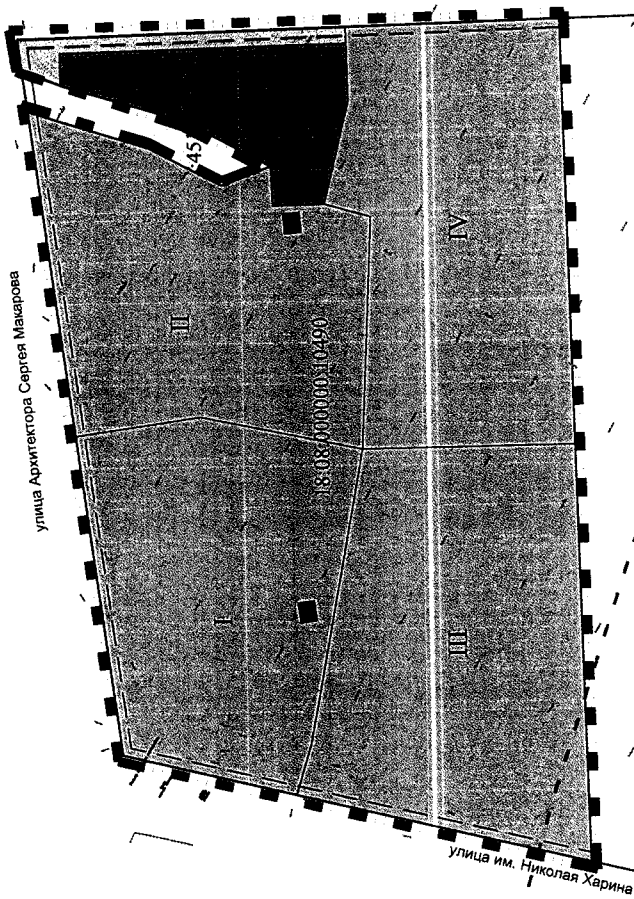
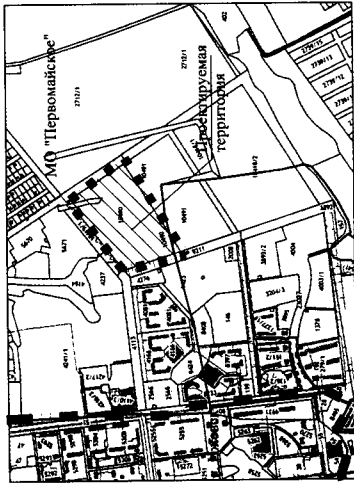


Схема расположения элемента планировочной структуры



104-2025-2			
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в составе проекта планировки территории микрорайона жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 18-08-0000000:10490 в МО «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики			
Изм.	Корр.	Лист	Масштаб
ГНП	Максимум	1	1
Разраб.	Утвержден	1	1
Основная (утверждаемая) часть		Лист	Листов
ООО «Стелсстрой»		1	1
Чертеж планировки территории, М 1:2000		ООО «Стелсстрой»	
		«Железно Ижевск»	

Приложение 3

Документация по планировке территории (проект изъятия территории в составе проекта планировки территории) населенных пунктов, расположенных в границах изъятых участков с кадастровым номером 1808-090000-00400 МО - Пересыльное сельское поселение Ульяновского района Ульяновской Республики.

Figure 3

Длительность по линейным территориям (просек) и величина территории в составе проекта (линейная территория) определяются по границам, имеющим участки с шириной не менее 100 м (или 100 м) в МД «Передельные».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [illegible]



проезжие части улиц,
проездов с асфальтовым покрытием

I

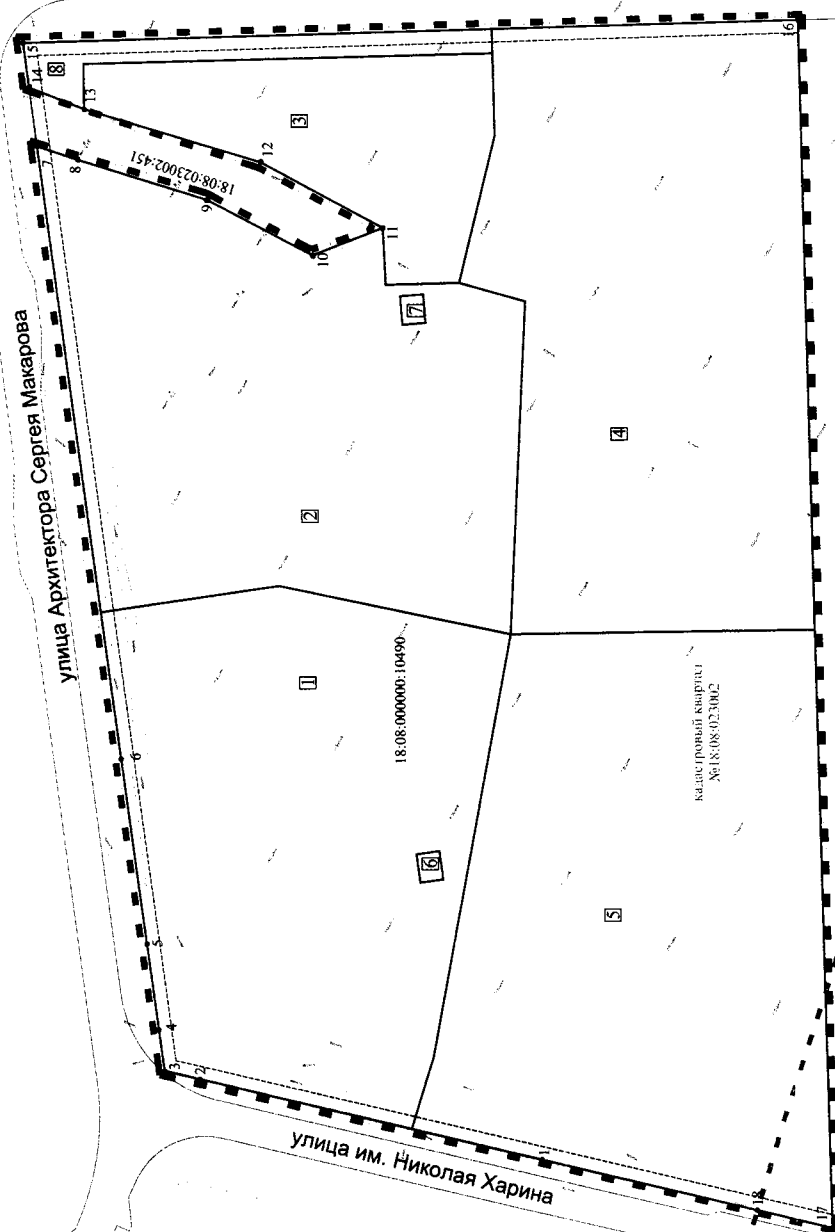
условный номер образуемого земельного участка

18:08:00000:10490

кадастровый номер существующего земельного участка

поворотные точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

• поворотные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект



№ 18-08-023027
18:08:00000:10491



границы публичных сервитутов не установлены.

04-2025-2

[illegible]