



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2025 года

№ 390

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца И.Е. Оглоблина»
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.Е. Оглоблина», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 129, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.Е. Оглоблина», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 129.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.Е. Оглоблина», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 129 (далее – объект культурного наследия), и

утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

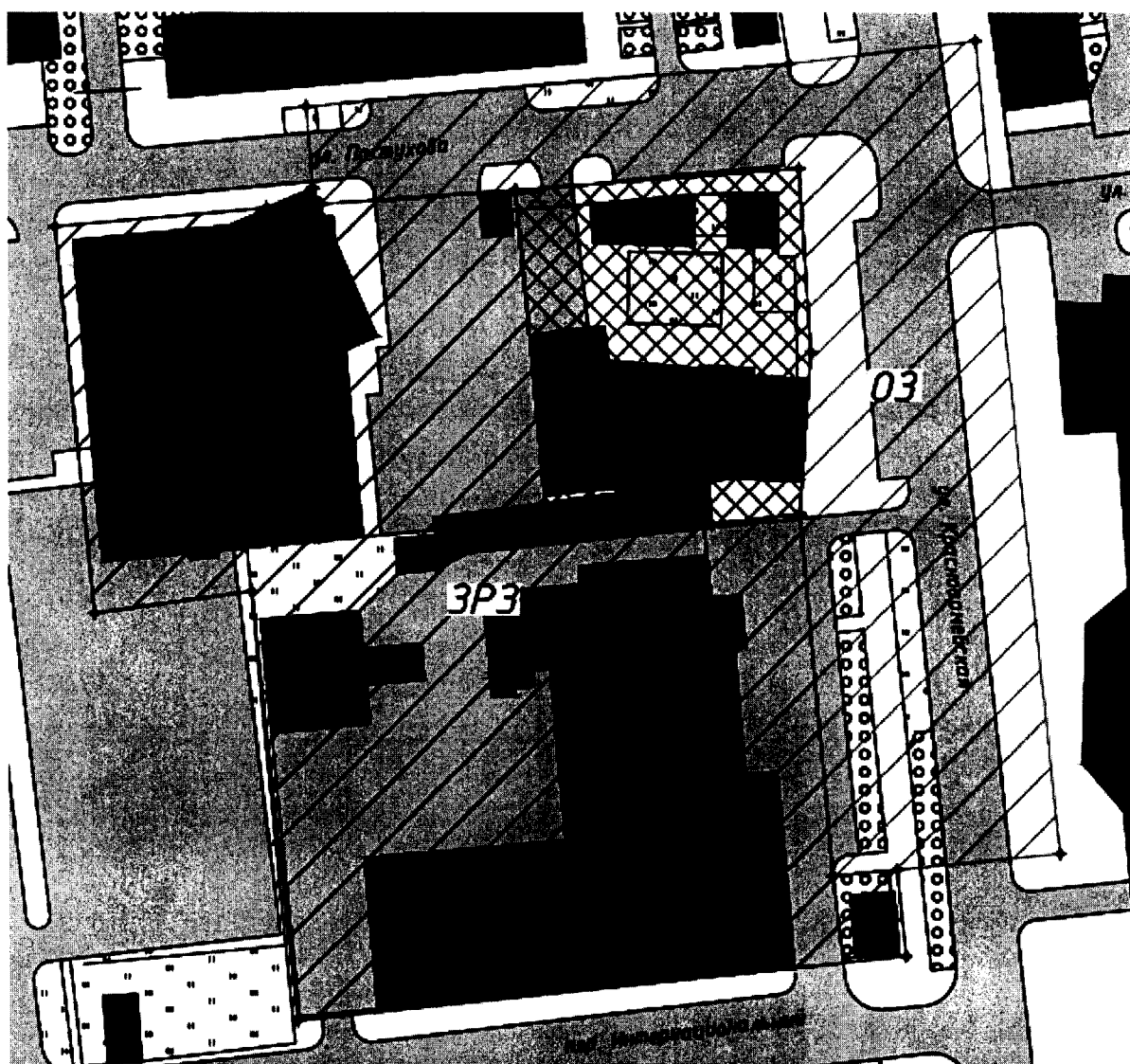
**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



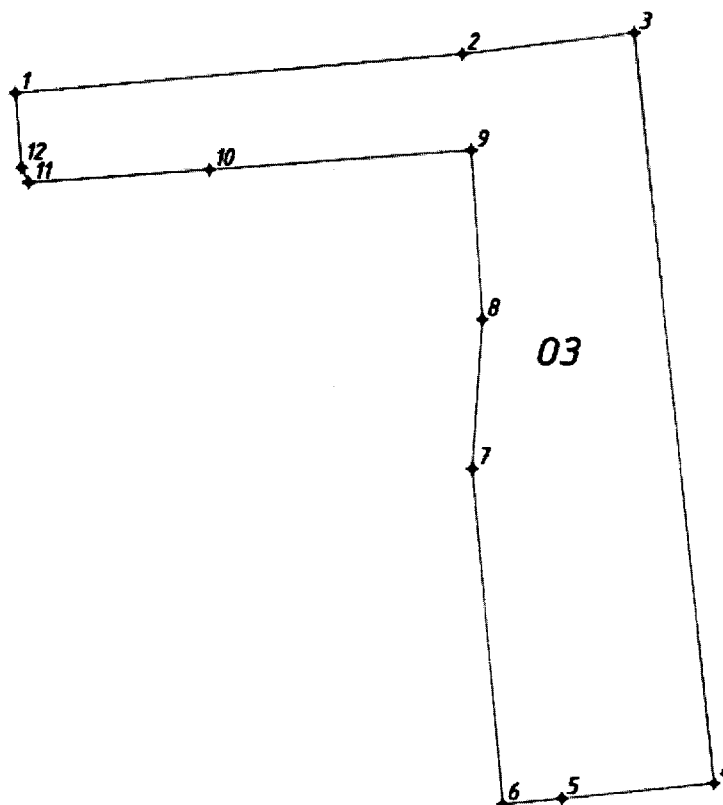
Р.В. Ефимов

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца И.Е. Оглоблина», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Ижевск,
улица Красноармейская, дом 129

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.Е. Оглоблина», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красноармейская, дом 129 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении вдоль улицы Пастухова 112,1 метра через точку 2 до точки 3, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Красноармейской 135,9 метра до точки 4, далее в западном направлении 38,2 метра через точку 5 до точки 6, далее в северном направлении вдоль улицы Красноармейской 118,1 метра через точки 7 и 8 до точки 9, далее в западном направлении 80 метров через точку 10 до точки 11, далее в северо-западном направлении, пересекая улицу Пастухова, 16,4 метра через точку 12 до исходной точки 1 согласно схеме:

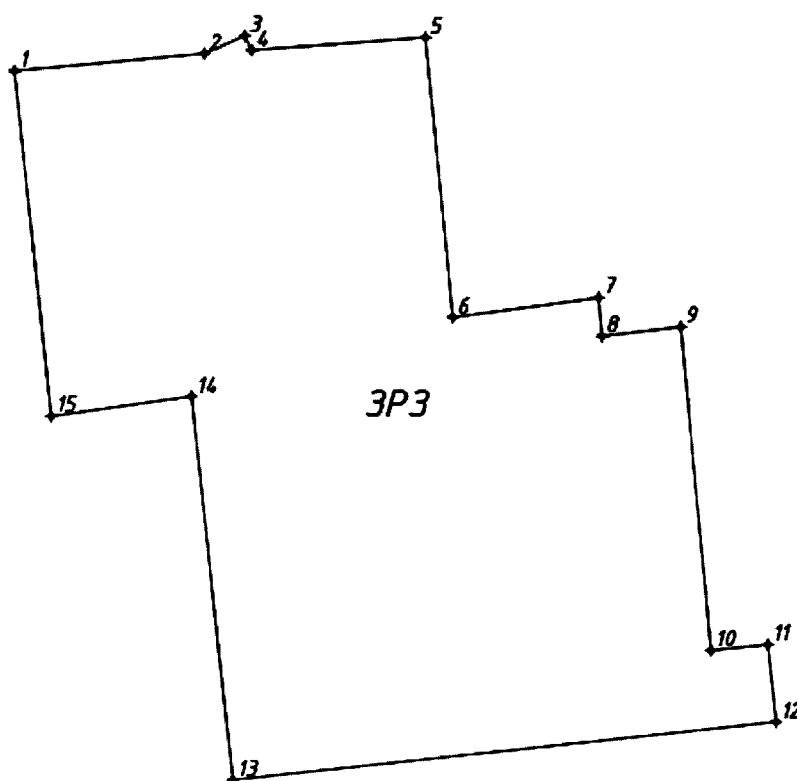


3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	387699.99	2229232.62
2	387707.05	2229313.17
3	387710.89	2229344.16
4	387575.73	2229358.23
5	387573.04	2229330.85
6	387572.00	2229320.22
7	387632.53	2229314.87

8	387659.33	2229316.73
9	387689.77	2229314.80
10	387686.24	2229267.42
11	387683.92	2229234.98
12	387686.59	2229233.70

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении вдоль улицы Пастухова 43,6 метра через точку 2 до точки 3, далее в юго-восточном направлении 3 метра до точки 4, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Пастухова 32,5 метра до точки 5, далее в южном направлении 52,1 метра вдоль западной границы территории объекта культурного наследия до точки 6, далее в северо-восточном направлении 27,4 метра вдоль южной границы территории объекта культурного наследия до точки 7, далее в южном направлении 7,1 метра до точки 8, далее в северо-восточном направлении 14,8 метра до точки 9, далее в южном направлении 60,8 метра до точки 10, далее в северо-восточном направлении 10,7 метра до точки 11, затем в южном направлении 14,7 метра до точки 12, далее в юго-западном направлении 101,9 метра вдоль переулка Интернационального до точки 13, далее в северном направлении 72,3 метра до точки 14, далее в юго-западном направлении 26,3 метра до точки 15, далее в северном направлении 64,4 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	387680.16	2229190.95
2	387683.28	2229226.12
3	387686.59	2229233.70
4	387683.92	2229234.98
5	387686.24	2229267.42
6	387634.39	2229272.37
7	387637.95	2229299.55
8	387630.84	2229300.16
9	387632.53	2229314.87
10	387572.00	2229320.22
11	387573.04	2229330.85
12	387558.47	2229332.33
13	387547.86	2229231.02
14	387619.76	2229223.58
15	387616.11	2229197.54



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 14 июля 2025 года № 390

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом купца И.Е. Оглоблина», расположенного
по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск,
улица Красноармейская, дом 129

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны регулирования объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

5) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений (для земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

6) организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, оборудования для санитарного содержания территории;

7) размещение некапитальных беседок, навесов;

8) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарную рубку;

9) установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;

10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, на период проведения таких работ.

2. Запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 4) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) установка ограждений просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;
- 6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения таких работ;
- 8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. Разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня);

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, камень;

цветовое решение фасадов – неяркие пастельные тона, оттенки охристого или коричневого цвета;

- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

использование типа крыши и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

- 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод,

канализация, электрокабели), а также прокладка новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, подземным способом;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарную рубку.

4. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

