



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июня 2025 года

№ 319

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план
городского округа «Город Воткинск», утвержденный решением
Воткинской городской Думы от 24 июня 2009 года № 482
«О Генеральном плане городского округа «Город Воткинск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план городского округа «Город Воткинск», утвержденный решением Воткинской городской Думы от 24 июня 2009 года № 482 «О Генеральном плане городского округа «Город Воткинск», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 июня 2025 года № 319

«УТВЕРЖДЁН
решением Воткинской городской
Думы от 24 июня 2009 года № 482
«О Генеральном плане городского
округа «Город Воткинск»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН городского округа «Город Воткинск»

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план городского округа «Город Воткинск» (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:
первая очередь – до 2034 года;
расчетный срок – до 2045 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается установление новой границы населенного пункта город Воткинск. Площадь территории населенного пункта город Воткинска составит 11688,0540 га.

5. Прогнозируемая численность населения города Воткинска на расчетный срок ставит 100804 человека.

6. Существующие автомобильные дороги местного значения, в том числе подъезды к садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

7. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

8. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

9. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

10. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию. Водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

11. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию существующих и планируемых кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

12. Генеральным планом предусматривается развитие производственного потенциала, планируется размещение новых производственных объектов, в том числе связанных с добычей полезных ископаемых, в границах существующих и планируемых функциональных зон с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

13. Генеральным планом предусматривается развитие существующих объектов рекреационной деятельности.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется

14. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Номер планируемого объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения	Наименование планируемого объекта	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5	6
1	Объекты местного значения в области образования, культуры и спорта				
2	2.1	Строительство дошкольной образовательной организации (первая очередь)	район «Плодопитомник» в районе ул. Уральской	150 мест	не устанавливается
	2.2	Строительство дошкольной образовательной организации (первая очередь)	район «Плодопитомник» к юго-западу от ул. Ясеновой	280 мест	не устанавливается
	2.3	Строительство дошкольной образовательной организации (расчетный срок)	район «Плодопитомник»	150 мест	не устанавливается
	2.4	Строительство дошкольной образовательной организации (расчетный срок)	район «Плодопитомник»	150 мест	не устанавливается
	2.5	Строительство дошкольной образовательной организации (расчетный срок)	район «Плодопитомник»	280 мест	не устанавливается
	2.6	Строительство дошкольной образовательной организации (расчетный срок)	район «Плодопитомник»	280 мест	не устанавливается
	2.7	Строительство дошкольной образовательной организации (расчетный срок)	район «Плодопитомник»	280 мест	не устанавливается
	2.8	Строительство общеобразовательной организации (первая очередь)	микрорайон «Конанок» в районе ул. Гоголя	825 мест	не устанавливается

1	2	3	4	5	6
	2.9	Строительство общеобразовательной организации (первая очередь)	ул. Серова	825 мест	не устанавливается
	2.10	Строительство общеобразовательной организации (расчетный срок)	район «Плодопитомник»	500 мест	не устанавливается
	2.11	Строительство общеобразовательной организации (расчетный срок)	район «Плодопитомник»	900 мест	не устанавливается
	2.12	Строительство общеобразовательной организации (расчетный срок)	район «Плодопитомник»	900 мест	не устанавливается
	2.13	Реконструкция общеобразовательной организации – школы № 2 (расчетный срок)	пересечение ул. Чкалова и ул. Сазонова	до 500 мест	не устанавливается
	2.14	Строительство общеобразовательной организации и дошкольной образовательной организации (расчетный срок)	микрорайон «Вогулка»	общеобразовательная организация 120 мест, дошкольная образовательная организация 80 мест	не устанавливается
	2.15	Строительство общеобразовательной организации (расчетный срок)	район «Сельхозхимия»	200 мест	не устанавливается
	2.16	Строительство спортивного комплекса (первая очередь)	ул. Юбилейная	суммарной общей мощностью (площадью) 1200 кв. м	не устанавливается
	2.17	Реконструкция бассейна СК «Юность» и строительство пристроя – спортивного комплекса для занятий гимнастикой в г. Воткинске (первая очередь)	ул. Дзержинского, 4	суммарной общей мощностью (площадью) 1200 кв. м	не устанавливается
	2.18	Строительство спортивного комплекса (первая очередь)	в районе ул. Талого Ключа	суммарной общей мощностью (площадью) 1200 кв. м	не устанавливается
	2.19	Строительство культурно-досугового комплекса (расчетный срок)	район «Плодопитомник»	360 мест	не устанавливается
	2.20	Строительство культурно-	район «Плодопитомник»	360 мест	не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		досугового комплекса (расчетный срок)			
	2.21	Строительство культурно-досугового комплекса (расчетный срок)	район «Плодопитомник»	360 мест	не устанавливается
3	Объекты социально-бытового назначения местного значения				
4	4.1	Строительство кладбища (первая очередь)	северо-восточная часть г. Воткинска в районе автомобильной дороги «Объездная г. Воткинска»	площадь территории 19,85 га	разработка проекта санитарно-защитной зоны в размере 300 метров, установление соответствия с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения				
6	6.1	Реконструкция улицы в жилой застройке (первая очередь)	ул. Спорта	протяженность – 2,8 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	не устанавливается
	6.2	Строительство магистрали районного значения (первая очередь и расчетный срок)	участок от ул. Михайлова, далее через территорию района «Плодопитомник» с выходом на Светлянский тракт	протяженность – 3,35 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	не устанавливается
	6.3	Строительство магистрали районного значения (первая очередь и расчетный срок)	участок через ручей Талый ключ	протяженность – 0,2 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	не устанавливается
	6.4	Строительство магистрали районного значения (первая очередь и расчетный срок)	участок от ул. Светлой далее через территорию района «Плодопитомник» с выходом на Светлянский тракт	протяженность – 3,2 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	не устанавливается
	6.5	Строительство магистралей районного значения (первая очередь и расчетный срок)	участки на территории района «Плодопитомник»	протяженность – 6,4 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	не устанавливается
	6.6	Строительство магистрали	участок от ул. Победы далее по ул. Вишневой,	протяженность – 5,5 км*,	не устанавливается

1	2	3	4	5	6
		районного значения (первая очередь и расчетный срок)	далее через автомобильную дорогу «Объездная г. Воткинска», далее через ул. Вогульскую до автомобильной дороги «Воткинск – Чайковский»	параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	
	6.7	Строительство магистралей районного значения (первая очередь и расчетный срок)	микрорайон «Вогулка», ул. Крайняя	протяженность – 0,5 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	не устанавливается
	6.8	Строительство магистралей районного значения (первая очередь и расчетный срок)	микрорайон «Вогулка», ул. Луговая	протяженность – 0,4 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	не устанавливается
	6.9	Строительство магистралей районного значения (первая очередь и расчетный срок)	ул. Степана Разина	протяженность – 1,3 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	не устанавливается
	6.10	Строительство магистралей районного значения (первая очередь и расчетный срок)	ул. Торфозаводская	протяженность – 0,6 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	не устанавливается
	6.11	Строительство улиц в жилой застройке (первая очередь и расчетный срок)	район «Плодопитомник»	протяженность – 54,0 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	не устанавливается
7	Объекты водоснабжения местного значения				
8	8.1	Строительство водопровода с пожарными гидрантами (первая очередь и расчетный срок)	район «Плодопитомник»	протяженность – 94,5 км*, диаметр 500 – 63 мм	не устанавливается
	8.2	Строительство насосных станций на сетях водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	ул. Плодоягодная, район «Плодопитомник»	определяется расчетным путем в процессе проектирования	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

1	2	3	4	5	6
	8.3	Строительство водопровода с пожарными гидрантами (первая очередь и расчетный срок)	г. Воткинск, исключая район «Плодопитомник»	протяженность – 28,5 км*, диаметр 500 – 63 мм	не устанавливается
9	Объекты водоотведения местного значения				
10	10.1	Строительство насосных станций на канализации (первая очередь и расчетный срок)	для обеспечения района «Плодопитомник», ул. Колхозная, ул. Звездная, ул. Чкалова, ул. Юнатов, ул. Светлая	параметры определяются расчетным путем в процессе проектирования	установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	10.2	Строительство сетей канализации напорной и самотечной (первая очередь и расчетный срок)	для обеспечения района «Плодопитомник», ул. Колхозная, ул. Юных Пролетариев	протяженность – 52,9 км*, диаметр 600 – 150 мм	не устанавливается
11	Объекты газоснабжения и теплоснабжения местного значения				
12	12.1	Строительство газопровода распределительного среднего давления (первая очередь и расчетный срок)	район «Плодопитомник», район «Сельхозхимия», район «Нефтяник»	протяженность – 12,04 км*	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
	12.2	Строительство пунктов редуцирования газа (первая очередь и расчетный срок)	ул. Сосновая – 1, пересечение ул. Уютной и ул. Солнечной – 1, ул. Освобождения – 1, район «Плодопитомник» – 9	пропускная способность 1000 м³/ч*	
	12.3	Строительство источника тепловой энергии (первая очередь и расчетный срок)	в районе ул. Талый Ключ	5 Гкал/час*	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	12.4	Строительство источника тепловой энергии (первая очередь и расчетный срок)	в районе планируемой малоэтажной жилой застройки района «Плодопитомник»	8 Гкал/час*	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	12.5	Строительство источника тепловой энергии (первая очередь и расчетный срок)	в районе застройки у руч. Крутой Лог	1 Гкал/час*	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	12.6	Строительство теплопровода распределительного (квартальный) (первая очередь и расчетный срок)	район «Плодопитомник»	протяженность – 10,9 км*	в соответствии с приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
	12.7	Строительство теплопровода магистрального (первая очередь и расчетный срок)	район «Плодопитомник»	протяженность – 7,1 км*	

1	2	3	4	5	6
13	Объекты электроснабжения местного значения				
14	14.1	Строительство линий электропередачи и трансформаторных подстанций (первая очередь)	для обеспечения района «Плодопитомник»	протяженность линии электропередачи 6 – 10 кВ – 40,8 км* и 17 трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	14.2	Строительство электрической подстанции 110/10 кВ (расчетный срок)	мкр. Вогулка	трансформаторная подстанция 110/10 кВ	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	14.3	Строительство линии электропередачи 110 кВ	мкр. Вогулка	протяженность линии электропередачи 110 кВ – 2,7 км*	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
15	Объекты пожарной безопасности местного значения				
16	16.1	Объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) (первая очередь)	район «Плодопитомник» – 2 ед; производственная зона в районе пересечения р. Вотки и автомобильной дороги «Объездная г. Воткинска» – 1 ед, ул. Верхняя – 1 ед, рекреационная зона на берегу р. Сива – 1 ед.	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливается
	16.2	Размещение вертолетной площадки (первая очередь)	планировочный район «Сельхозхимия»	50х50 метров	не устанавливается
	16.3	Пожарные депо (первая очередь)	ул. Тихая, ул. Камская	3 выезда, 2 выезда	не устанавливается

1	2	3	4	5	6
	16.3	Пирсы – площадки с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей (первая очередь)	ул. Садовникова, 1 (р. Березовка), ул. Колхозная, 39 (набережная Воткинского пруда), ул. Речная (р. Вотка); Центральная площадь (набережная Воткинского пруда), ул. Чайковского, 14 (набережная Воткинского пруда)	площадки с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей не менее 12х12 метров	не устанавливается
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации					

3. Параметры функциональных зон

15. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

16. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

17. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

18. При развитии существующих и размещении новых объектов капитального строительства необходимо соблюдать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, расположенных в границах зон затопления, подтопления, в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

19. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование показателя	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых индивидуальных домов, домов блокированной застройки, размещения в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического и иного законодательства, объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан. Допускается размещение малоэтажных многоквартирных домов	площадь зоны, га	1049	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: объекты информирования и оповещения
			этажность	не более 3	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых блокированных домов, малоэтажных домов, размещения в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического и иного законодательства объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан. Допускается размещение индивидуальных жилых домов	площадь зоны, га	111	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			этажность	не более 4	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные	площадь зоны, га	189	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального
			этажность	не более 8	

1	2	3	4	5	6
	(от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	для размещения существующих и планируемых среднеэтажных жилых домов, размещения в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического и иного законодательства объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан. Допускается размещение малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов			значения, объекты местного значения не предусмотрены
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых многоэтажных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктур, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию. Допускается размещение малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов	площадь зоны, га	69	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			этажность	не более 12	
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок	площадь зоны, га	160	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: строительство 2 спортивных комплексов, строительство 3 культурно-досуговых комплексов
			этажность	не более 5	

1	2	3	4	5	6
		автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны			
6	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	141	планируемые объекты федерального значения не предусмотрены; объекты регионального значения: реконструкция комплекса зданий и сооружений автономного образовательного учреждения «Удмуртский кадетский корпус Приволжского федерального округа имени Героя советского Союза Валентина Георгиевича Старикова» в г. Воткинске Удмуртской Республики (этапы 2, 3); объекты местного значения: строительство 7 дошкольных образовательных организаций, строительство 6 общеобразовательных организаций, реконструкция общеобразовательной организации – школы № 2, строительство общеобразовательной организации и дошкольной образовательной организации, реконструкция бассейна СК «Юность» и строительство пристроя – спортивного комплекса для занятий гимнастикой в г. Воткинске, объекты информирования и оповещения
			этажность	не более 5	

1	2	3	4	5	6
7	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, многоквартирных, блокированных и индивидуальных жилых домов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га этажность	73 не более 12	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
8	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, площадок для благоустройства территории, объектов инженерного обеспечения с соблюдением Лесного законодательства Российской Федерации	площадь зоны, га	2573	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
9	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма,	площадь зоны, га этажность	54 не более 3	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены

1	2	3	4	5	6
		занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны			
10	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий с санитарно-защитной зоной не более 500 м, склады. Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов дорожного сервиса, объектов делового, торгового и иного коммерческого назначения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка	площадь зоны, га	977	планируемые объекты федерального значения не предусмотрены; объекты регионального значения: создание и развитие промышленного парка «Индустриальный», Технопарк «Маяк», реконструкция Воткинской ТЭЦ, объекты местного значения: пожарное депо по ул. Камская
11	Коммунально-складская зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка	площадь зоны, га	75	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
12	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	площадь зоны, га	50	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: пожарное депо по ул. Тихой
13	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том	площадь зоны, га	197	планируемые объекты федерального значения не предусмотрены; объекты регионального значения: размещение вертолетной посадочной площадки в планировочном районе «Березовский»; объекты местного

1	2	3	4	5	6
		числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны (санитарно-защитная зона не более 100 м)			значения: размещение вертолетной площадки в планировочном районе «Сельхозхимия»
14	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, в том числе предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны (санитарно-защитная зона не более 300 м)	площадь зоны, га	65	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
15	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, для размещения зеленых насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования	площадь зоны, га	820	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены, объекты местного значения: объекты информирования и оповещения

1	2	3	4	5	6
		(спортивные и детские площадки). Допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры			
16	Зона озелененных территорий специального назначения	в зону включаются территории, предназначенные для организации и благоустройства санитарно-защитных зон. Допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	427	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
17	Зона садоводства, огородничества	в зону включаются территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, объектов инженерной и транспортной инфраструктур и иных объектов, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	528	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			этажность	не более 2	
18	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	99	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены, объекты местного значения: строительство кладбища в северо-восточной части г. Воткинска в районе автомобильной дороги «Объездная г. Воткинска»
19	Зона режимных территорий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	12	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
20	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания	площадь зоны, га	2301	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты

1	2	3	4	5	6
		и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства. Допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры			местного значения не предусмотрены
21	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных	площадь зоны, га	224	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
22	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	20	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
23	Зона акваторий	в зону включаются природные или искусственные водоемы, водотоки	площадь зоны, га	1719	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.







