



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2025 года

№ 267

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Памятник архитектуры – Вознесенская церковь»  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры – Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Сада, улица Садинская, дом 2а, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры – Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Сада, улица Садинская, дом 2а.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры – Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Сада, улица Садинская, дом 2а (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленной охранной зоне объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы охранной зоны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 19 мая 2025 года № 267

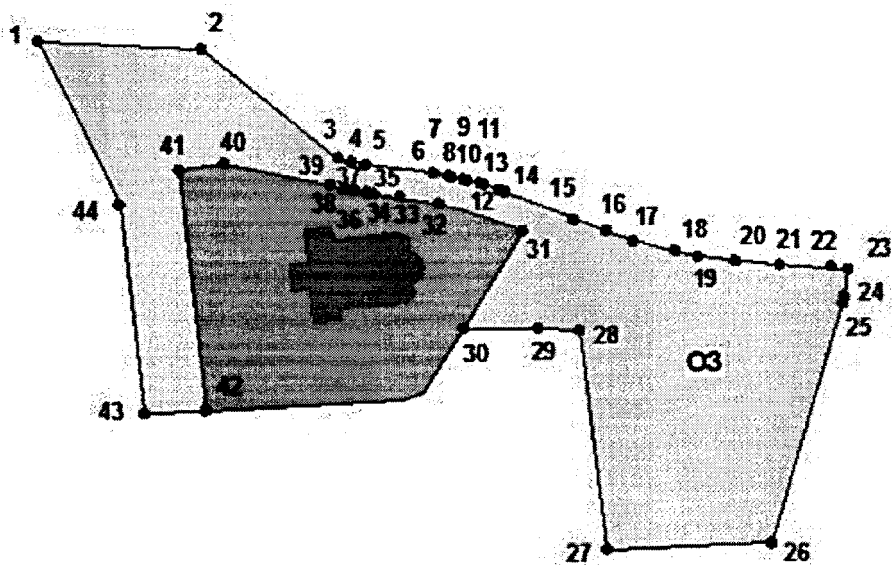
**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Памятник архитектуры – Вознесенская церковь»,**  
**расположенного по адресу: Удмуртская Республика,**  
**Ярский район, село Сада, улица Садинская, дом 2а**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры – Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Сада, улица Садинская, дом 2а (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в восточном направлении до точки 2, далее в юго-восточном направлении через точки с 3 по 22 вдоль автодороги до точки 23, далее в юго-западном направлении через точки 24 и 25 до точки 26, далее в

западном направлении до точки 27, далее в северо-западном направлении до точки 28, далее в западном направлении через точку 29 до точки 30, затем в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 31, далее в северо-западном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия через точки с 32 по 39 до точки 40, далее в западном направлении до точки 41, далее в юго-восточном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия до точки 42, далее в западном направлении до точки 43, далее в северо-западном направлении через точку 44 до исходной точки 1 согласно схеме:



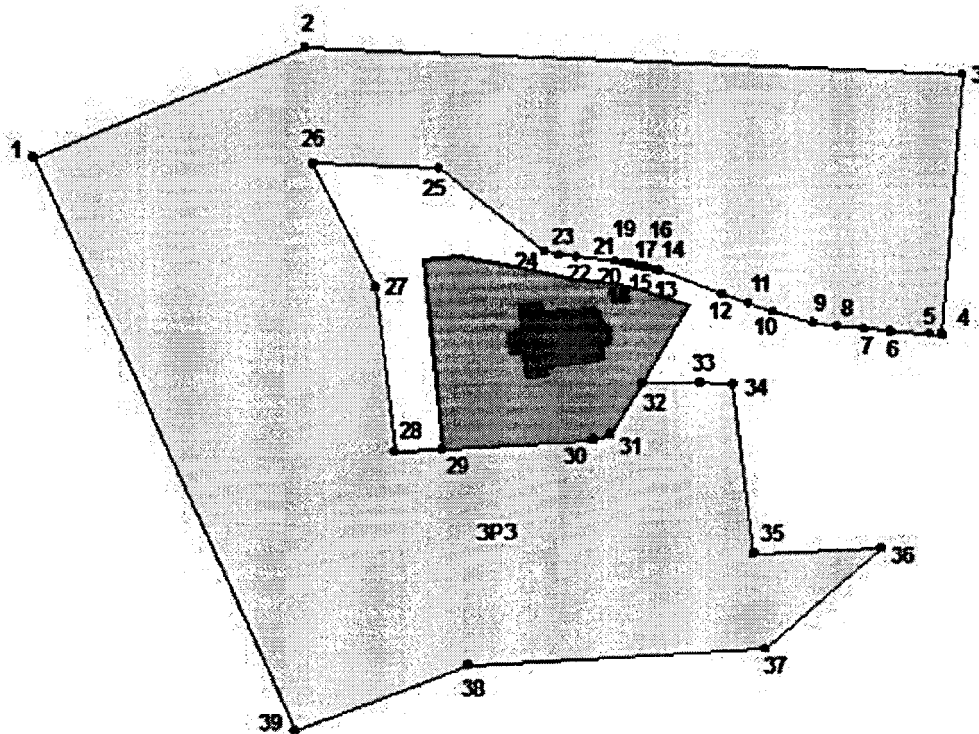
3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	549161.73	2148489.64
2	549157.70	2148535.23
3	549126.57	2148571.35
4	549125.55	2148574.59
5	549124.60	2148579.11
6	549120.74	2148602.19
7	549120.74	2148602.19
8	549120.70	2148602.42
9	549119.79	2148606.16
10	549119.74	2148606.34
11	549118.43	2148610.80
12	549118.32	2148611.11
13	549116.41	2148616.05
14	549116.35	2148616.20

1	2	3
15	549107.76	2148636.10
16	549104.07	2148645.17
17	549101.38	2148652.44
18	549098.15	2148663.68
19	549096.46	2148670.35
20	549094.90	2148679.79
21	549093.32	2148692.65
22	549091.72	2148708.68
23	549091.35	2148713.53
24	549083.50	2148711.35
25	549081.48	2148710.70
26	549014.46	2148689.49
27	549013.96	2148643.43
28	549075.76	2148637.37
29	549077.26	2148626.48
30	549077.40	2148604.78
31	549105.63	2148620.85
32	549113.10	2148598.43
33	549115.04	2148588.07
34	549116.72	2148577.74
35	549116.76	2148577.56
36	549117.77	2148572.76
37	549117.81	2148572.57
38	549117.86	2148572.39
39	549118.93	2148568.97
40	549125.95	2148539.48
41	549124.38	2148526.89
42	549056.52	2148532.74
43	549056.22	2148516.20
44	549116.80	2148510.49

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2, далее в восточном направлении до точки 3, далее в южном направлении до точки 4, далее в северо-западном направлении вдоль границы территории охранной зоны объекта культурного наследия через точки с 5 по 25 до точки 26, далее в юго-восточном направлении вдоль границы территории охранной зоны объекта культурного наследия через точку 27 до точки 28, далее в восточном направлении через точку 29 до точки 30, далее в северо-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия через точку 31 до точки 32, далее в восточном направлении через точку 33 до точки 34, затем в южном направлении до точки 35, далее в восточном направлении до точки 36, далее в юго-западном

направлении через точку 37 и 38 до точки 39, далее в северо-западном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	549166.65	2148389.46
2	549203.74	2148488.27
3	549186.37	2148723.78
4	549091.35	2148713.53
5	549091.72	2148708.68
6	549093.32	2148692.65
7	549094.90	2148679.79
8	549096.46	2148670.35
9	549098.15	2148663.68
10	549101.38	2148652.44
11	549104.07	2148645.17
12	549107.76	2148636.10
13	549116.35	2148616.20
14	549116.41	2148616.05
15	549118.32	2148611.11
16	549118.43	2148610.80
17	549119.74	2148606.34
18	549119.79	2148606.16

1	2	3
19	549120.70	2148602.42
20	549120.74	2148602.19
21	549121.64	2148597.29
22	549124.60	2148579.11
23	549125.55	2148574.59
24	549126.57	2148571.35
25	549157.70	2148535.23
26	549161.73	2148489.64
27	549116.80	2148510.49
28	549056.22	2148516.20
29	549056.52	2148532.74
30	549057.58	2148587.04
31	549059.17	2148593.61
32	549077.40	2148604.78
33	549077.26	2148626.48
34	549075.76	2148637.37
35	549013.96	2148643.43
36	549014.46	2148689.49
37	548978.98	2148645.72
38	548977.70	2148540.11
39	548955.65	2148476.76



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 19 мая 2025 года № 267

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий**  
**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Памятник архитектуры – Вознесенская церковь», расположенного**  
**по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Сада,**  
**улица Садинская, дом 2а**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах**  
**территории охранной зоны регулирования объекта культурного наследия**

**1. Разрешается:**

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке, при условии:

сохранения или уменьшения их основного объема;

применения в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка с последующей покраской, лицевой красный кирпич, срубовое дерево);

применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, металла под фальц, оцинкованного или окрашенного с применением традиционных исторических колеров (коричневый, зеленый);

5) проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению, разбивке газонов и цветников, при необходимости проведение мероприятий по санации (вырубки) деревьев и кустарников с посадкой новых, за исключением высокорослых пород деревьев;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;



установку памятных знаков, посвященных истории места, религиозного назначения;

установку временных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

реконструкцию существующих ограждений (заборы, ворота, калитки), а также установку нового просматриваемого металлического и (или) деревянного ограждения по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 2 метров;

6) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

## 2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) исторической среды;

2) реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) размещение некапитальных строений и сооружений;

4) транзитный проезд транспорта, организация парковок;

5) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

7) размещение всех видов наружной рекламы;

8) установка по границам земельных участков сплошных, не просматриваемых («глухих») ограждений;

9) размещение огнеопасных материалов;

10) изменение характера рельефа;

11) замусоривание территории, включая размещение площадок для вывоза бытовых отходов.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

### 3. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

высота не более 8 метров (измеряется от красной отметки земли до конька скатной кровли, с углом наклона крыши не более 40 градусов);

применение в отделке и покраске фасадов традиционных приемов, а именно дерево, кирпич под штукатурку, кирпич под окраску, лицевой кирпич неярких цветовых гамм;

применение в покрытии крыш металла «под фальц» коричневого или зеленого цвета;

использование исторических приемов заполнения дверных и оконных проемов (расстекловка, материал – дерево и (или) имитирующий дерево материал);

устройство крылец, навесов над крыльцами с применением в их отделке или ограждении элементовковки, литья, окрашенных в серый или черный цвет;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

4) проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

реконструкцию существующих ограждений (забор, ворота, калитка), а также установку нового просматриваемого металлического и (или) деревянного ограждения по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 2 метров;

озеленение территории перед постройками, просматриваемыми с улиц, с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

организация парковок в границах земельных участков;

размещение вывесок на фасадах в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 метра и не выше нижней отметки карниза;

5) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

4. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

3) размещение всех видов рекламных конструкций;

4) размещение на фасадах, ориентированных на объект культурного наследия, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

5) установка по границе земельного участка сплошных, не просматриваемых («глухих») ограждений;

6) фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение нетрадиционных отделочных материалов;

- 7) строительство объектов капитального строительства с плоской кровлей;
- 8) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
- 9) замусоривание территории;
- 10) изменение характера рельефа.

