



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2025 года

№ 248

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Троицкая церковь, 1795 г.»  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь, 1795 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Елово, улица Школьная, дом 13а, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь, 1795 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Елово, улица Школьная, дом 13а.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь, 1795 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Елово,

улица Школьная, дом 13а (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленной охрannой зоне объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы охрannой зоны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**

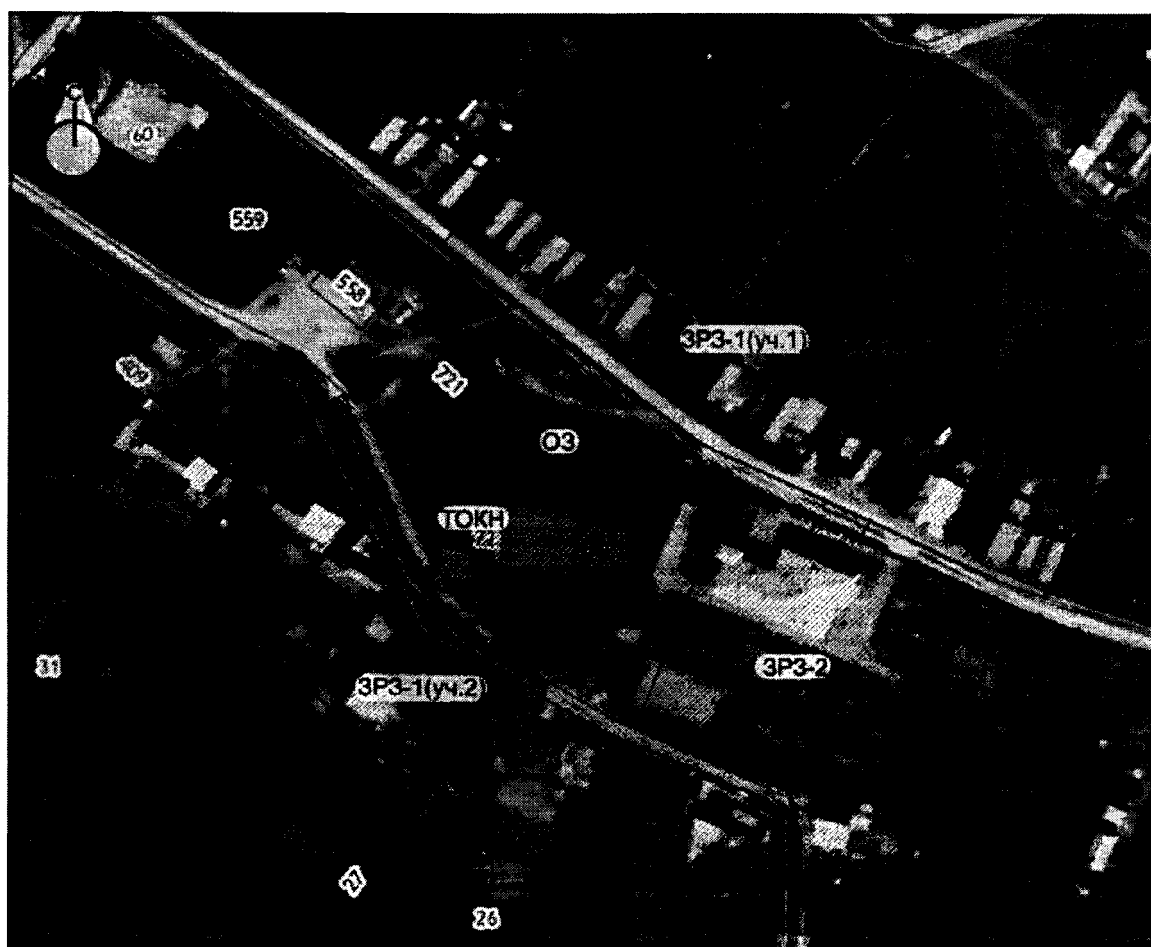


**Р.В. Ефимов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 12 мая 2025 года № 248

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Троицкая церковь, 1795 г.», расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, Ярский район, село Елово,**  
**улица Школьная, дом 13а**

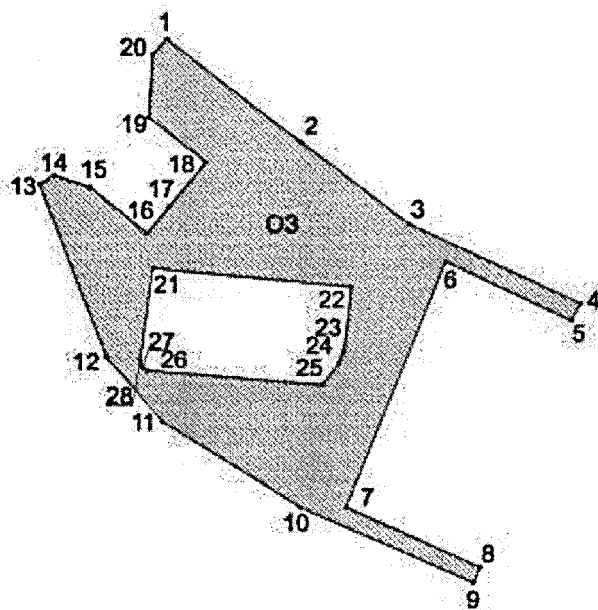
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь, 1795 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Ярский район, село Елово, улица Школьная, дом 13а (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

внешний контур – от исходной точки 1 в юго-восточном направлении вдоль улицы Школьной через точки 2 и 3 до точки 4, далее в юго-западном направлении до точки 5, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Школьной до точки 6, далее в юго-западном направлении до точки 7, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Набережной до точки 8, далее в юго-западном направлении до точки 9, затем в северо-западном направлении вдоль улицы Набережной через точки 10, 11 и 12 до точки 13, далее в северо-восточном направлении до точки 14, далее в юго-восточном направлении через точку 15 до точки 16, далее в северо-восточном направлении через точку 17 до точки 18, далее в северо-западном направлении до точки 19, далее в северном направлении до точки 20, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 1;

внутренний контур – от исходной точки 21 в восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия до точки 22, далее в юго-западном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия через точки 23 и 24 до точки 25, далее в западном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия через точки 26 и 27 до точки 28, далее в северном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия до исходной точки 21 согласно схеме:



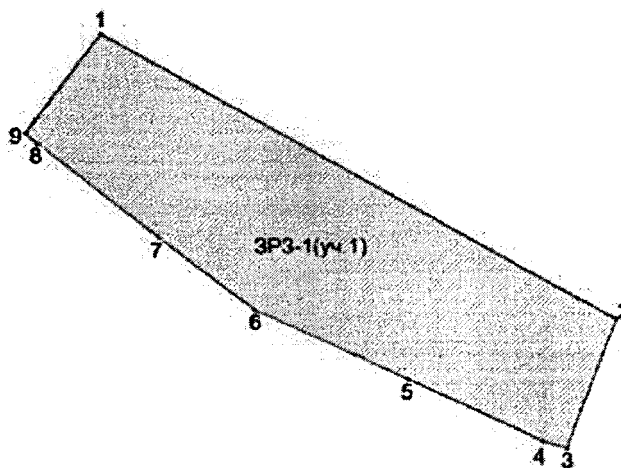
3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
1	555988.04	2157091.29
2	555951.52	2157136.83
3	555922.93	2157173.26
4	555895.19	2157231.43

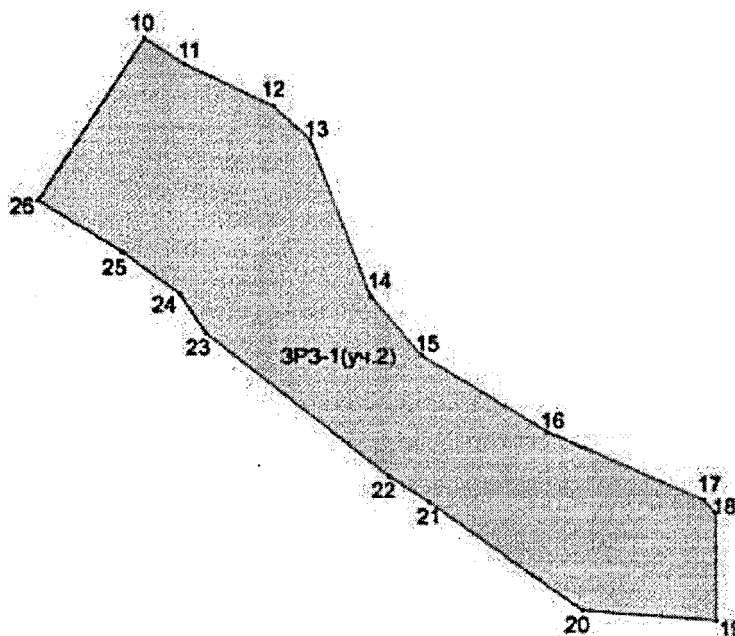
5	555889.22	2157228.30
6	555909.82	2157185.74
7	555824.45	2157151.33
8	555803.34	2157196.88
9	555797.99	2157194.40
10	555824.43	2157135.83
11	555854.52	2157088.76
12	555877.38	2157069.75
13	555937.21	2157047.37
14	555940.43	2157052.38
15	555936.18	2157064.69
16	555920.35	2157084.03
17	555929.31	2157091.49
18	555944.71	2157104.22
19	555960.65	2157084.96
20	555982.52	2157086.44
Внутренний контур		
21	555908.33	2157085.84
22	555901.40	2157153.52
23	555879.04	2157150.76
24	555874.71	2157148.97
25	555867.35	2157143.24
26	555872.72	2157083.76
27	555873.79	2157081.91
28	555876.16	2157081.24

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в юго-восточном направлении до точки 2, далее в юго-западном направлении до точки 3, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Школьной через точки 4, 5, 6, 7 и 8 до точки 9, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



участок 2 – от исходной точки 10 в юго-восточном направлении вдоль улицы Набережной через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16 и 17 до точки 18, далее в южном направлении до точки 19, далее в западном направлении до точки 20, далее в северо-западном направлении через точки 21, 22, 23, 24 и 25 до точки 26, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 10 согласно схеме:

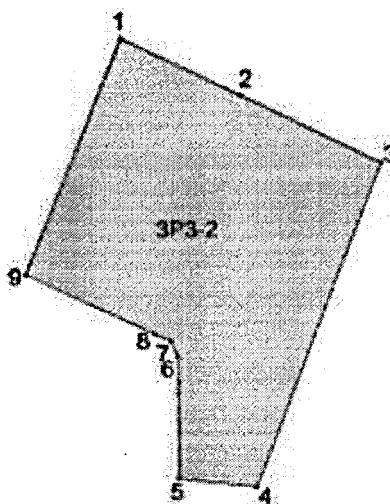


5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	556031.09	2157115.59
2	555918.43	2157310.54
3	555868.13	2157291.15
4	555870.97	2157282.24
5	555895.19	2157231.43
6	555922.93	2157173.26
7	555951.52	2157136.83
8	555988.04	2157091.29
9	555991.90	2157086.48
Участок 2		
10	555976.98	2156984.92
11	555966.97	2157000.03
12	555950.29	2157033.38
13	555937.21	2157047.37
14	555877.38	2157069.75

15	555854.52	2157088.76
16	555824.43	2157135.83
17	555797.99	2157194.40
18	555793.09	2157198.90
19	555752.06	2157198.87
20	555756.20	2157148.49
21	555797.93	2157090.78
22	555807.81	2157075.73
23	555863.86	2157006.94
24	555879.02	2156997.29
25	555894.86	2156975.84
26	555914.45	2156944.30

6. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении вдоль улицы Школьной через точку 2 до точки 3, далее в юго-западном направлении до точки 4, далее в западном направлении до точки 5, далее в северном направлении вдоль улицы Набережной до точки 6, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Набережной через точки 7 и 8 до точки 9, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



7. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	555909.82	2157185.74
2	555889.22	2157228.30
3	555865.04	2157278.23
4	555748.03	2157233.06
5	555751.11	2157205.32
6	555794.85	2157205.32

7	555800.59	2157202.81
8	555803.34	2157196.88
9	555824.45	2157151.33





**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 12 мая 2025 года № 248

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий зон**  
**охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Троицкая церковь, 1795 г.», расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, Ярский район, село Елово,**  
**улица Школьная, дом 13а**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории**  
**охранной зоны регулирования объекта культурного наследия**

**1. Разрешается:**

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления;
- 3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, включая:
  - проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов и цветников, санитарные рубки;
  - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих натуральные (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);
  - установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;
  - установку памятных знаков, посвященных истории места, религиозного назначения;
  - установку временных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий;
  - установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;
- 5) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) подземным способом;
- 6) ремонт и реконструкция покрытия улично-дорожной сети;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) исторической среды;
- 2) реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений;
- 4) транзитный проезд транспорта, организация парковок;
- 5) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способами, установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;
- 6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 7) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- 8) установка «глухого» ограждения (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла);
- 9) размещение огнеопасных материалов;
- 10) изменение характера рельефа;
- 11) замусоривание территории, включая размещение площадок для вывоза бытовых отходов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

3. Разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 8 метров для ЗРЗ-1 и не более 12 метров для ЗРЗ-2 (высота измеряется от уровня земли под объектом реконструкции и строительства до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов) с применением в отделке фасадов традиционных материалов (дерево, кирпич под штукатурку, кирпич под окраску, лицевой кирпич);
- 3) использование в покраске фасадов неярких цветовых гамм;
- 4) применение в покрытие крыш металла «под фальц», окрашенного коричневым или зеленым цветом;
- 5) использование исторических приемов заполнения дверных и оконных проемов (расстекловка, материал – дерево и (или) имитирующий дерево материал);

6) устройство крылец, навесов над крыльцами с применением в их отделке или ограждении элементов ковки, литья с последующей окраской в серый или черный цвета;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

8) проведение работ по благоустройству территории, включая:

реконструкцию существующих ограждений (забор, ворота, калитка), а также установку нового просматриваемого металлического и (или) деревянного ограждения по границе земельного участка, формирующего территории общего пользования (улицы), высотой не более 2 метров;

озеленение территории перед постройками, просматриваемыми с улиц, с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

организация парковок в границах земельных участков;

размещение вывесок на фасадах в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, не выше нижней отметки карниза для одноэтажных зданий, для зданий выше одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

9) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

4. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способами, а также установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

3) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) размещение на фасадах, ориентированных на объект культурного наследия, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

5) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений;

6) строительство объектов капитального строительства с плоской кровлей;

7) установка по границе земельного участка, формирующего территории общего пользования (улицы), всех видов не просматриваемых («глухих») ограждений;

8) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

9) замусоривание территории;

10) изменение характера рельефа.

