



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2025 года

№ 254

г. Ижевск

**О внесении изменения в генеральный план территории муниципального образования «Архангельское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Архангельское» Красногорского района Удмуртской Республики от 26 февраля 2013 года № 41  
«Об утверждении генерального плана территории муниципального образования «Архангельское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в генеральный план территории муниципального образования «Архангельское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Архангельское» Красногорского района Удмуртской Республики от 26 февраля 2013 года № 41 «Об утверждении генерального плана территории муниципального образования «Архангельское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 12 мая 2025 года № 254

**«УТВЕРЖДЁН**  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Архангельское» Красногорского района  
Удмуртской Республики от 26 февраля  
2013 года № 41 «Об утверждении  
генерального плана территории  
муниципального образования  
«Архангельское»

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Архангельское»**

### **I. Положение о территориальном планировании**

#### **1. Предложения по развитию муниципального образования**

1. В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования «Архангельское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Архангельское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Архангельское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:  
первая очередь – до 2029 года;  
расчетный срок – до 2039 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Архангельское» – 7 677 га.

5. Генеральным планом предусматривается:

сохранение границ населенных пунктов: д. Новый Караул, д. Чебаково;

установление новых границ населенных пунктов с. Архангельское, д. Рылово, д. Новый Качкашур.

6. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Архангельское	206,6864	207,6633	207,6633
2	д. Новый Караул	80,0128	80,0128	80,0128
3	д. Рылово	38,0236	38,0825	38,0825
4	д. Чебаково	13,8616	13,8616	13,8616
5	д. Новый Качкашур	15,5855	15,4712	15,4712
Итого		354,1699	355,0914	355,0914

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Архангельское	360	355	350
2	д. Новый Караул	61	56	53
3	д. Рылово	41	40	38
4	д. Чебаково	0	0	0
5	д. Новый Качкашур	0	0	0
Итого		462	451	441

8. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

9. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

10. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

11. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях,

где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

12. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

13. Развитие производственной деятельности будет осуществляться по нескольким направлениям: перспективная добыча углеводородного сырья в границах Западно-Красногорского участка недр (статус горного отвода), Касалинского месторождения нефти и общераспространенных полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах, а также заготовка и переработка древесины.

14. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных объектов.

15. Генеральным планом предусматривается:

развитие рекреационной зоны в д. Чебаково (на берегу пруда);

развитие озелененных территорий, в том числе размещение детских и спортивных площадок в с. Архангельское, д. Рылово, д. Новый Караул.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется

16. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты пожарной безопасности местного значения			
2	Размещение пожарных резервуаров (первая очередь)	с. Архангельское: ул. Набережная, 9, ул. Т. Вершининой, 11, ул. Молодежная (мастерские), ул. Садовая, ул. Новая (МТФ); ул. Новая около водонапорной башни; д. Новый Караул: ул. Центральная, 10, ул. Центральная, 34, ул. Верхняя; д. Рылово: 2 пожарных резервуара по ул. Прудовая	пожарный (резервуар) водоем с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
3	Объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) (первая очередь)	с. Архангельское, д. Рылово	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливается
4	Размещение пожарных пирсов (первая очередь)	с. Архангельское: у естественного водоема (пруд), д. Рылово: у естественного водоема (пруд), д. Чебаково: у естественного водоема (пруд), д. Новый Караул: у естественного водоема (пруд)	площадка с твердым покрытием размерами не менее 12х12 метров для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается

### 3. Функциональное зонирование территории

17. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

18. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

19. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

20. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

21. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

22. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Многофункциональная общественно-деловая зона

23. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

24. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

#### Зона специализированной общественной застройки

25. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

26. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Зона инженерной инфраструктуры

27. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

28. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Зона транспортной инфраструктуры

29. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше IV класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

30. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

31. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

32. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Производственная зона

33. Производственная зона предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения V – IV классов санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

34. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Зоны рекреационного назначения

35. Зоны рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности, направленной на улучшение экологической обстановки.

36. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

### Зона кладбищ

37. Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.  
38. Параметры функциональной зоны:  
этажность – 1.

### Иные зоны

39. Иные зоны – свободная от застройки территория, используемая для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.  
40. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

### Зоны сельскохозяйственного использования

41. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных, выращивания сельскохозяйственных культур, допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры.  
42. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

### Зона сельскохозяйственных угодий

43. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.  
44. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

### Зона лесов

45. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.  
46. Параметры функциональной зоны:  
этажность – 1.  
47. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.



Таблица 4

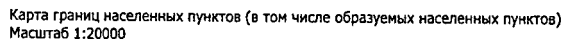
№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5
1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	размещение объектов не предусмотрено	размещение объектов не предусмотрено	строительство объектов обеспечения пожарной безопасности – пожарных резервуаров
2	Иные зоны	размещение объектов не предусмотрено	размещение объектов не предусмотрено	строительство объектов обеспечения пожарной безопасности – пожарных резервуаров; строительство объектов информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения
3	Зона специализированной общественной застройки	размещение объектов не предусмотрено	размещение объектов не предусмотрено	строительство объектов информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения
4	Зоны рекреационного назначения	размещение объектов не предусмотрено	размещение объектов не предусмотрено	строительство объектов обеспечения пожарной безопасности – размещение пожарного пирса

## II. Графические материалы

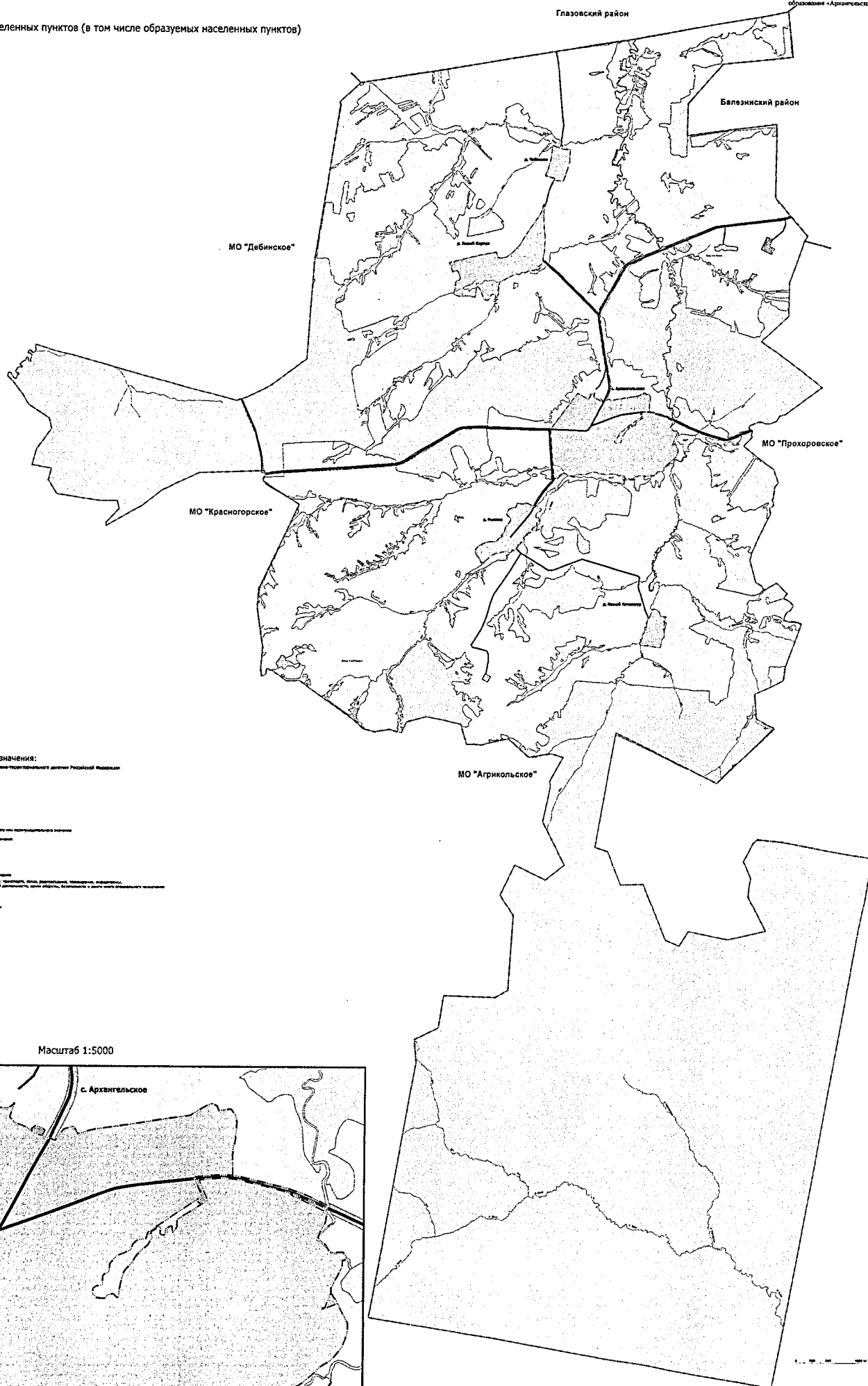
Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

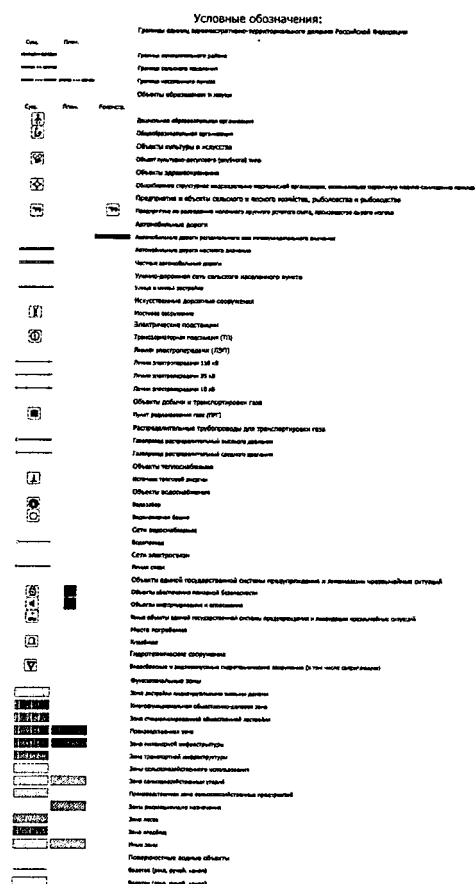
Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



Приложение 1  
к генеральному плану муниципального  
образования «Архангельское»





Примечание:  
1. Косвенные существующих и планируемых разнородных объектов  
интегрированной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться  
на последующих стадиях проектирования.

