



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2025 года

№ 141

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Храм Михаила Архангела, 1902 г.,
архитекторы Дружинин В.М., Чарушин И.А.» и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Михаила Архангела, 1902 г., архитекторы Дружинин В.М., Чарушин И.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, село Малая Пурга, улица Советская, дом 44, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Михаила Архангела, 1902 г., архитекторы Дружинин В.М., Чарушин И.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, село Малая Пурга, улица Советская, дом 44.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Михаила Архангела, 1902 г., архитекторы Дружинин В.М., Чарушин И.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, село Малая Пурга, улица Советская, дом 44 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленной охранной зоне объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы охранной зоны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

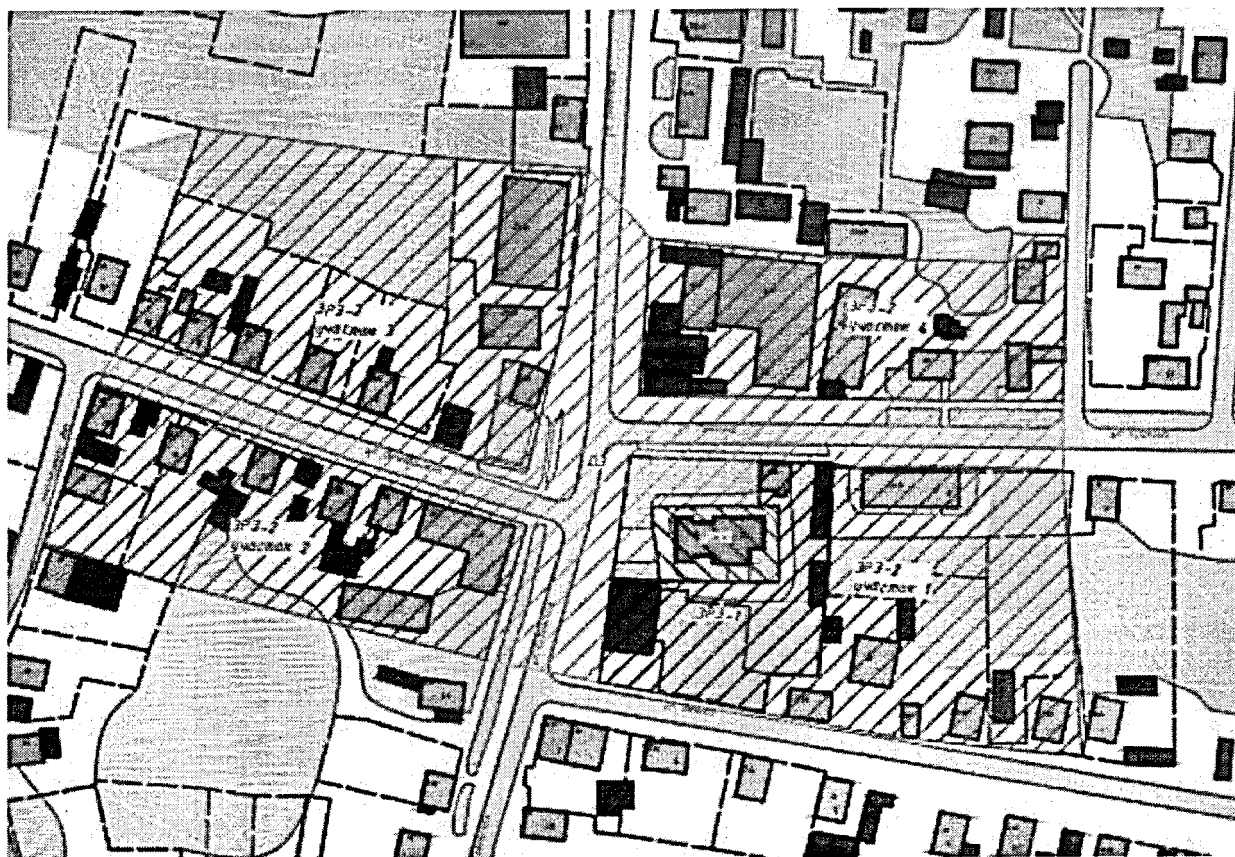


Р.В. Ефимов

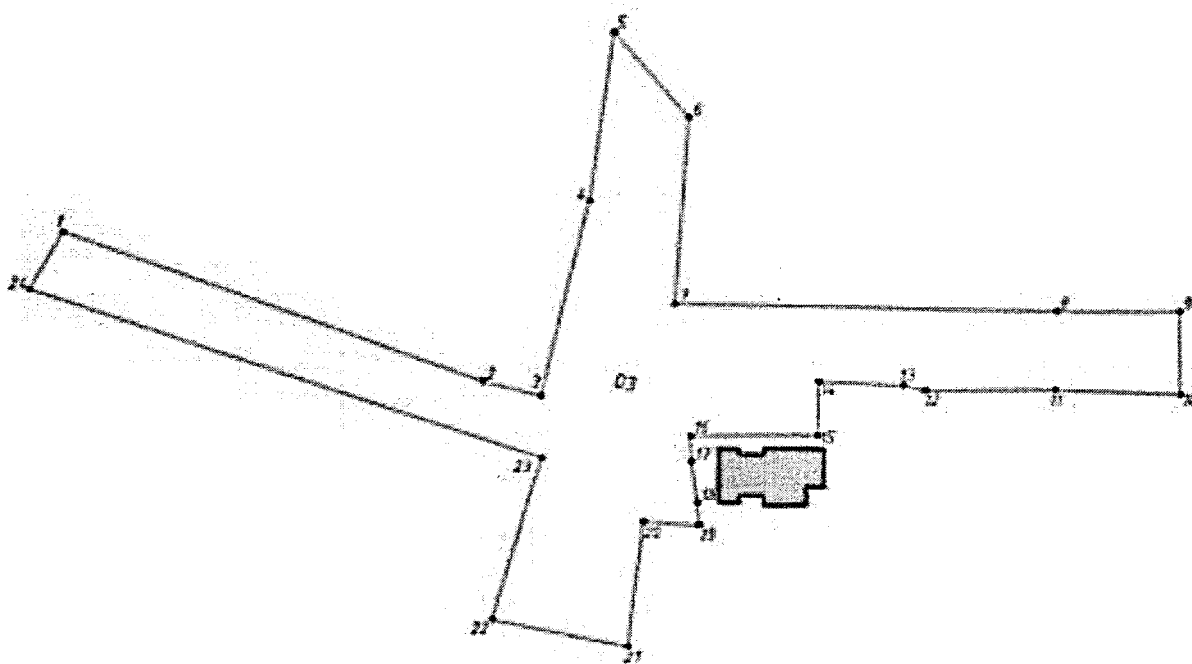
ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Храм Михаила Архангела, 1902 г., архитекторы Дружинин В.М.,
Чарушин И.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Малопургинский район, село Малая Пурга, улица Советская, дом 44**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Михаила Архангела, 1902 г., архитекторы Дружинин В.М., Чарушин И.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, село Малая Пурга, улица Советская, дом 44 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 согласно схеме:



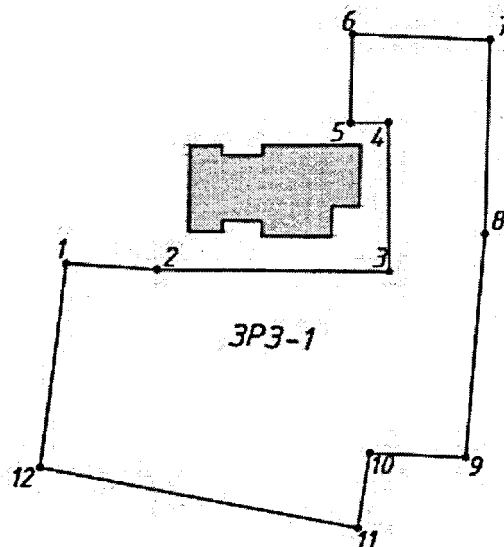
2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении 145 метров вдоль улицы Октябрьской через точку 2 до точки 3, далее в северном направлении 108 метров вдоль улицы Советской через точку 4 до точки 5, далее в юго-восточном направлении, пересекая улицу Советскую, 33 метра до точки 6, далее в южном направлении вдоль улицы Советской 55 метров до точки 7, далее в восточном направлении 144,5 метра вдоль улицы Пушкина через точку 8 до точки 9, далее в южном направлении, пересекая улицу Пушкина, 24 метра до точки 10, затем в западном направлении вдоль улицы Пушкина 103,5 метра через точки 11, 12 и 13 до точки 14, далее в южном направлении 15,7 метра до точки 15, далее в западном направлении вдоль территории объекта культурного наследия 36,6 метра до точки 16, далее в южном направлении 26,5 метра через точки 17 и 18 до точки 19, далее в западном направлении 16 метров до точки 20, далее в южном направлении 36,7 метра вдоль улицы Советской до точки 21, далее в западном направлении, пересекая улицу Советскую, 39,6 метра до точки 22, затем в северном направлении 49,5 метра вдоль улицы Советской до точки 23, далее в северо-западном направлении 154 метра вдоль улицы Октябрьской до точки 24, далее в северо-восточном направлении, пересекая улицу Октябрьскую, 19 метров до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	355577,69	2216405,20
2	355534,42	2216525,21
3	355530,21	2216541,75
4	355587,00	2216555,73
5	355636,07	2216562,96
6	355611,28	2216584,39
7	355556,62	2216580,51
8	355554,17	2216689,74
9	355553,94	2216724,93
10	355530,13	2216725,04
11	355531,42	2216689,28
12	355531,26	2216652,20
13	355532,79	2216646,01
14	355533,92	2216621,74
15	355518,19	2216621,43
16	355518,13	2216584,85
17	355510,60	2216585,08
18	355498,49	2216586,88
19	355491,76	2216587,35
20	355492,82	2216571,40
21	355456,38	2216566,82
22	355464,46	2216528,02
23	355511,88	2216542,08
24	355560,99	2216395,68

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в восточном направлении 57 метров вдоль границ территории объекта культурного наследия через точку 2 до точки 3, далее в северном направлении 27 метров до точки 4, далее в западном направлении 6,7 метра до точки 5, затем в северном направлении 15,7 метра до точки 6, далее в западном направлении 24,3 метра вдоль улицы Пушкина до точки 7, далее в южном направлении 75 метров через точку 8 до точки 9, далее в восточном направлении 17 метров до точки 10, далее в южном направлении 13,7 метра до точки 11, далее в северо-западном направлении 57 метров до точки 12, далее в северном направлении 36,4 метра вдоль улицы Советской до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	355492,82	2216571,40
2	355491,76	2216587,35
3	355491,20	2216628,33
4	355518,20	2216628,09
5	355518,19	2216621,43
6	355533,92	2216621,74
7	355532,79	2216646,01
8	355497,88	2216645,21
9	355457,95	2216641,88
10	355458,77	2216624,96
11	355445,19	2216622,91
12	355456,38	2216566,82

6. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия проходят:

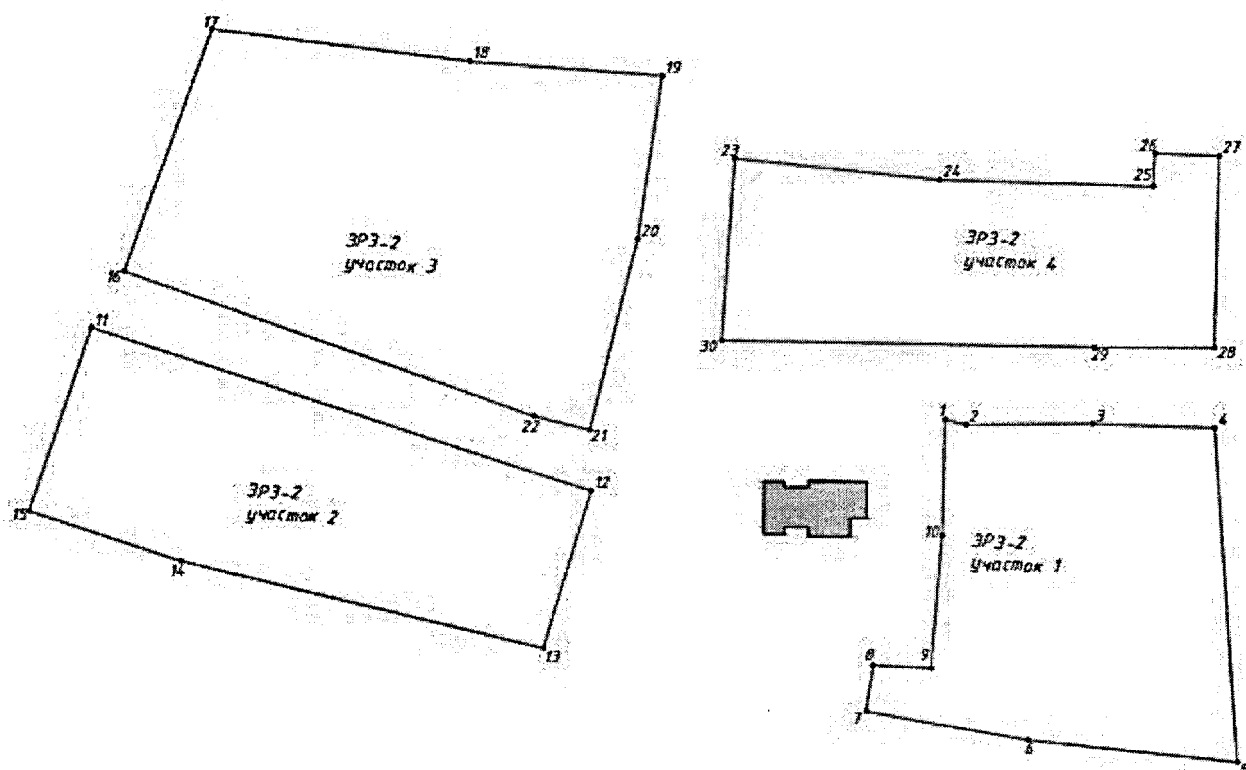
участок 1 – от исходной точки 1 в восточном направлении 79 метров вдоль улицы Пушкина через точки 2 и 3 до точки 4, далее в южном направлении 27 метров до точки 5, далее в западном направлении 100,9 метра до точки 5, затем в северо-западном направлении 109,9 метра через точку 6 до точки 7, далее в северном направлении 13,7 метра до точки 8, далее в западном направлении

16,9 метра до точки 9, далее в северном направлении 75 метров через точку 10 до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 11 в юго-восточном направлении 154,4 метра вдоль улицы Октябрьской до точки 12, далее в юго-западном направлении 49,5 метра вдоль улицы Советской до точки 13, далее в северо-западном направлении 156,3 метра через точку 14 до точки 15, далее в северо-восточном направлении 58 метров до исходной точки 11;

участок 3 – от исходной точки 16 в северо-восточном направлении 76,7 метра до точки 17, далее в восточном направлении 132,8 метра через точку 18 до точки 19, далее в южном направлении 108,1 метра вдоль улицы Советской через точку 20 до точки 21, далее в северо-западном направлении 144,3 метра вдоль улицы Октябрьской через точку 22 до исходной точки 16;

участок 4 – от исходной точки 23 в восточном направлении 123 метра через точку 24 до точки 25, далее в северном направлении 10 метров до точки 26, далее в восточном направлении 18,7 метра до точки 27, далее в южном направлении 57,8 метра до точки 28, далее в западном направлении 144,5 метра вдоль улицы Пушкина через точку 29 до точки 30, далее в северном направлении 54,8 метра вдоль улицы Советской до исходной точки 23 согласно схеме:



7. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок 1		
1	355532,79	2216646,01
2	355531,26	2216652,20
3	355531,42	2216689,28
4	355530,13	2216725,04
5	355429,49	2216731,62
6	355436,34	2216670,25
7	355445,19	2216622,91
8	355458,77	2216624,96
9	355457,95	2216641,88
10	355497,88	2216645,21
Участок 2		
11	355560,99	2216395,68
12	355511,88	2216542,08
13	355464,46	2216528,02
14	355490,71	2216421,82
15	355505,96	2216377,42
Участок 3		
16	355577,69	2216405,20
17	355649,99	2216430,90
18	355640,51	2216506,44
19	355636,07	2216562,96
20	355587,00	2216555,73
21	355530,21	2216541,75
22	355534,42	2216525,21
Участок 4		
23	355611,28	2216584,39
24	355604,64	2216644,43
25	355602,52	2216707,00
26	355612,56	2216707,60
27	355611,69	2216726,28
28	355553,94	2216724,93
29	355554,17	2216689,74
30	355556,62	2216580,51



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 17 марта 2025 года № 141

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Храм Михаила Архангела, 1902 г.,
архитекторы Дружинин В.М., Чарушин И.А.», расположенного
по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район,
село Малая Пурга, улица Советская, дом 44

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) реконструкция существующих объектов капитального строительства с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) некапитальных сооружений (для земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

5) организация пешеходных дорожек;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

7) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры (для земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

8) установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;

9) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства.

2. Запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений с просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

3. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов не выше 6 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка нейтральных тонов;

принятие мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ, для земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

2) реконструкция объектов капитального строительства с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо

с приведением в соответствие с требованиями, установленными подпунктом 1 пункта 3 настоящих Требований, а также при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ, для земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и тому подобного) на период строительных и ремонтных работ.

4. Запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) использование в отделке фасадов современных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады).

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

5. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов не выше 9 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов;

принятие мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ, для

земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

2) реконструкция объектов капитального строительства с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо с приведением в соответствие с требованиями, установленными подпунктом 1 пункта 5 настоящих Требований, а также при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ, для земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

б) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и тому подобного) на период строительных и ремонтных работ.

6. Запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) использование в отделке фасадов современных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады).

