



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 марта 2025 года

Nº 102

г. Ижевск

Об установлении требований, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Установить прилагаемые требования, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

2. Требования, установленные настоящим постановлением, подлежат применению органами местного самоуправления в Удмуртской Республике при подготовке проектов генеральных планов муниципального округа, городского округа, проектов изменений в генеральные планы поселения, муниципального округа, городского округа.

3. Территории огородничества, огороднического некоммерческого товарищества не могут быть включены в границы населенного пункта.

4. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территорий садоводства, не допускается.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

re

**ТРЕБОВАНИЯ,
при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены
в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства
может быть образован новый населенный пункт**

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих условий:

1) местоположение границ территории садоводства определено проектом межевания территории;

2) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта;

3) наличие одной или нескольких автомобильных дорог с использованием которой (которых) обеспечивается доступ автомобильного транспорта к территории садоводства от автодорожной сети общего пользования;

4) наличие земельных участков, входящих в границы территории садоводства, на которых расположены жилые дома (объекты индивидуального жилищного строительства), при этом сведения о таких жилых домах внесены в Единый государственный реестр недвижимости и количество таких земельных участков составляет более 50 процентов от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории садоводства. Площадь земельных участков, входящих в границы территории садоводства, составляет не менее 800 кв. м;

5) обеспечение на территории садоводства соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Сводом правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 года № 225, Сводом правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288;

6) отсутствие ограничений использования земельных участков на территории садоводства, связанных с зонами с особыми условиями и землями особо охраняемых территорий и объектов;

7) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, созданного гражданами для ведения садоводства, о включении территории садоводства в границы населенного пункта;

8) наличие общей границы территории садоводства с населенным пунктом, в состав которого осуществляется включение территории садоводства.

2. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении в отношении такой территории требований, установленных Законом Удмуртской Республики от 19 октября 2006 года № 46-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Удмуртской Республики», а также положений пункта 1 настоящих требований, за исключением подпунктов 7 и 8 указанного пункта, а также при наличии решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, созданного гражданами для ведения садоводства, о создании нового населенного пункта.

3. Решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества по вопросам, указанным в подпункте 7 пункта 1 и пункте 2 настоящих требований, принимается в порядке, предусмотренном статьей 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

