



# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 февраля 2025 года

№ 53

г. Ижевск

## **О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства**

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 года № 1295 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Предусмотреть ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений.

3. Определить Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики исполнительным органом Удмуртской Республики, уполномоченным на формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

4. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить:

1) методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета;

2) положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

3) состав Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Удмуртской Республики от 16 августа 2021 года № 421 «Об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации».

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 5 февраля 2025 года № 53

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке формирования и ведения регионального реестра**  
**незавершенных объектов капитального строительства,**  
**составе включаемых в него сведений и порядке**  
**предоставления таких сведений**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – Реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В Реестр подлежат включению находящиеся в собственности Удмуртской Республики, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета (далее – Объекты).

3. Формирование Реестра осуществляется путем включения в него сведений об Объектах по форме согласно приложению.

4. Методические рекомендации по заполнению формы сведений об Объектах, предусмотренной приложением к настоящему Положению, утверждаются Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

5. Объект включается в Реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации или нормативным правовым актом Удмуртской Республики.

6. Сведения об Объектах включаются в Реестр в соответствии с решениями Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия), о включении объектов в Реестр, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения, по итогам рассмотрения Комиссией сведений, указанных в пункте 10 настоящего Положения.

7. Комиссия создается в составе представителей следующих исполнительных органов Удмуртской Республики:

1) Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Министерство);

2) Министерства финансов Удмуртской Республики;

3) Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики.

8. Председатель Комиссии и ответственный секретарь Комиссии назначаются из числа государственных гражданских служащих Министерства.

9. Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются Министерством.

10. Решения Комиссии о включении Объектов в Реестр или об отказе во включении Объектов в Реестр принимаются по итогам рассмотрения следующих сведений, предоставляемых Комиссии ежегодно в электронном виде, в том числе с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в отношении Объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну:

1) Министерством финансов Удмуртской Республики по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в Объекты недвижимого имущества, Объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в Объекты недвижимого имущества, об Объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года – не позднее 1 мая текущего года;

2) главными распорядителями средств бюджета Удмуртской Республики и средств местного бюджета (далее – главные распорядители бюджетных средств) по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению, – не позднее 10 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

11. В случае изменения сведений, предоставляемых в соответствии с подпунктом 2 пункта 10 настоящего Положения, до принятия Комиссией решений о включении Объектов в Реестр или решений об отказе во включении Объектов в Реестр главные распорядители бюджетных средств направляют в Комиссию уточненные сведения не позднее 30 дней со дня изменения указанных сведений.

12. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в год согласно годовому плану работы Комиссии, который утверждается Комиссией.

По решению председателя Комиссии могут проводиться внеочередные заседания Комиссии.

13. Комиссия принимает решения о включении Объектов в Реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 10 настоящего Положения, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения.

14. Комиссия принимает решения об отказе во включении Объектов в Реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 10 настоящего Положения, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения.

15. Решения Комиссии принимаются, как правило, общим согласием. На основании предложения члена Комиссии по решению председательствующего может быть проведено голосование. В этом случае решение принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

16. Председателем Комиссии может быть принято решение о проведении заочного голосования членов Комиссии. В этом случае члены Комиссии уведомляются о проведении заочного голосования членов Комиссии с указанием срока, до которого они могут представить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

17. При проведении заочного голосования в рамках Комиссии решения принимаются большинством голосов участвующих в голосовании членов Комиссии.

18. Решения Комиссии о включении Объектов в Реестр или об отказе во включении Объектов в Реестр оформляются протоколами и доводятся до сведения главных распорядителей бюджетных средств в течение 15 рабочих дней со дня принятия указанных решений, в том числе с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в отношении Объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну.

19. Включение сведений об Объектах в Реестр в отношении Объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется главными распорядителями бюджетных средств с использованием компонента управления капитальными вложениями в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – компонент системы «Электронный бюджет» в течение 20 рабочих дней и в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения.

20. Включение сведений об Объектах в Реестр в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну (далее – Реестр закрытой части), осуществляется Министерством на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании сведений, представляемых главными распорядителями бюджетных средств по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению, в том числе с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в отношении Объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну, в соответствии с решениями Комиссии о включении Объектов в Реестр закрытой части в Министерство в течение 20 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения главных распорядителей бюджетных средств в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения.

21. Ведение Реестра осуществляется:

1) путем внесения изменений в сведения об Объекте, включенные в Реестр;

2) путем исключения из Реестра сведений об Объекте.

22. Внесение изменений в сведения об Объекте, включенные в Реестр, в отношении Объектов, информация о которых не содержит сведения составляющие государственную тайну, осуществляется главными распорядителями бюджетных средств с использованием компонента системы «Электронный бюджет» в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений.

23. Внесение изменений в сведения об Объекте, включенные в Реестр закрытой части, осуществляется Министерством на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании сведений, представляемых главными распорядителями бюджетных средств по форме согласно приложению, в Министерство в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об Объекте, указанных в приложении к настоящему Положению.

24. Объект исключается из Реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства (реконструкции) Объекта и ввод Объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) Объекта;

3) снос и списание Объекта в установленном законодательством порядке.

25. Сведения об Объектах исключаются из Реестра в соответствии с решениями Комиссии об исключении Объектов из Реестра, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 24 настоящего Положения.

26. Решения Комиссии об исключении Объектов из Реестра доводятся до сведения главных распорядителей бюджетных средств в течение 10 рабочих дней со дня принятия таких решений.

27. Исключение из Реестра сведений об Объектах в отношении Объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется главными распорядителями бюджетных средств с использованием компонента системы «Электронный бюджет» в соответствии с решениями Комиссии об исключении Объектов из Реестра в течение 5 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения главных распорядителей бюджетных средств в соответствии с пунктом 26 настоящего Положения.

28. Исключение из Реестра закрытой части сведений об Объектах осуществляется Министерством на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, по результатам рассмотрения обращений главных распорядителей бюджетных средств, направляемых в Министерство в соответствии с решениями Комиссии об исключении Объектов из Реестра в течение 5 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения главных распорядителей бюджетных средств в соответствии с пунктом 26 настоящего Положения.

29. Объектам автоматически присваивается уникальный идентификационный код в компоненте системы «Электронный бюджет».

30. Сведения об Объектах, включенные в Реестр (за исключением Реестра закрытой части), предоставляются заинтересованным главным распорядителям бюджетных средств, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты:

1) посредством предоставления доступа к компоненту системы «Электронный бюджет»;

2) посредством предоставления Министерством выписки из Реестра по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению (информации об отсутствии в Реестре сведений об Объекте), заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Министерства с использованием системы межведомственного электронного документооборота (при отсутствии технической возможности – заверенной подписью уполномоченного должностного лица Министерства), на основании направленного запроса.

31. Сведения об Объектах, включенные в Реестр закрытой части, предоставляются заинтересованным главным распорядителям бюджетных средств, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, посредством предоставления Министерством выписки из Реестра по форме согласно приложению к настоящему Порядку (информации об отсутствии в Реестре закрытой части сведений об Объекте), заверенной подписью уполномоченного должностного лица Министерства, с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании направленного запроса.



## Форма

**о незавершенных объектах капитального строительства, реконструкция которых осуществлялась полностью или частично за счет средств бюджета Удмуртской Республики, местного бюджета**

Учетный номер объекта							Учетный номер объекта по формам 0503190/0503790	Основание в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о включении мероприятий в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты правового акта)
код субъекта Российской Федерации, в котором находится объект незавершенного строительства	код муниципалитета о образования, в котором находится объект незавершенного строительства	порядковый номер объекта незавершенного строительства, находящегося в ведении исполнительного органа Удмуртской Республики /органа местного самоуправления муниципального образования	номер решения Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства							
Код главного распорядителя средств										
бюджета Удмуртской Республики	местного бюджета									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	



Продолжение таблицы

Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)					
	субъект Российской Федерации	код субъекта Российской Федерации по ОКТО	муниципальное образование	код муниципального образования по ОКТО	адрес (местонахождение объекта)	кадастровый номер объекта (при наличии)
11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Характеристики незавершенного объекта капитального строительства						
Причины приостановления строительства	Наименование заказчика (-ов) правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей)	Идентификационный номер налогоплательщика заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	Реквизиты государственного контракта/муниципального контракта	Правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	Наименование	
					регионального/муниципального проекта	Мощность объекта
18	19	20	21	22	23	24
						25

Продолжение таблицы

Статус проектной документации				
Наличие проектной документации	Функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона социального назначения, иная)	Наличие и реквизиты проекта планировки территории	Документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
26	27	28	29	30

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
Наличие разрешения на строительство (номер, дата)	Срок действия разрешения на строительство		Дата последнего незавершенного объекта капитального строительства	Стоимость проведения обследования (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
31	32	33	34	35

### Продолжение таблицы

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списания объекта))
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности (процентов)	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
36	37	38	39	40	41	42	43

### Продолжение таблицы

[illegible]

## Продолжение таблицы

Объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	Сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	Из них счет средств бюджета УР/местного бюджета на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	
		за счет средств бюджета Удмуртской Республики (рублей)	за счет средств местного бюджета (рублей)
55	56	57	58

## Продолжение таблицы

Целевая функция, определенная главным распорядителем средств бюджета Удмуртской Республики/местного бюджета	Обоснование выбора целевой функции	Фактические расходы на реализацию целевой функции			Стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)			Плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции (год, месяц))		
		всего (рублей)	в том числе из средств бюджета Удмуртской Республики (рублей)	в том числе из средств местного бюджета (рублей)	всего (рублей)	в том числе из средств бюджета Удмуртской Республики (рублей)	в том числе из средств местного бюджета (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции
59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69

## Продолжение таблицы

Целевая функция (проблемные объекты)	Целевая функция, определенная главным распорядителем средств бюджета Удмуртской Республики/местного бюджета	Источники финансирования, необходимого для завершения строительства		Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
		результаты выполнения целевой функции на отчетную дату	завершения строительства			
70	71	72	73	74	75	

