



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 января 2025 года

№ 22

г. Ижевск

О внесении изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Бабушкина, ул. Васнецова, лесополосой вдоль ул. Бабушкина, ул. 10 лет Октября, лесополосой вдоль ул. 40 лет Победы, зелёной зоной вдоль территории ФГУП «Ижевский механический завод» в Индустриальном районе города Ижевска, утверждённую распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 25 ноября 2021 года № 1287-р, в границах земельных участков с условными номерами 1.2, 1.3, 1.4, 1.5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

внести в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Бабушкина, ул. Васнецова, лесополосой вдоль ул. Бабушкина, ул. 10 лет Октября, лесополосой вдоль ул. 40 лет Победы, зелёной зоной вдоль территории ФГУП «Ижевский механический завод» в Индустриальном районе города Ижевска, утверждённую распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 25 ноября 2021 года № 1287-р, в границах земельных участков с условными номерами 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 следующие изменения:

1) в таблице 5:

а) строку 1.2 изложить в следующей редакции:

«

1.2 ¹	1025	объединение, перераспределение земельных	земли населённых пунктов	4.120. Объекты торговли, общественного питания,	4.4. Магазины 4.6.
------------------	------	--	--------------------------------	---	--------------------------

		участков		бытового обслуживания общей площадью от 150 кв. м до 1 000 кв. м	Общественное питание
--	--	----------	--	--	-------------------------

»;

б) строку 1.3 (1), 1.3 (2), 1.3 (3) изложить в следующей редакции:

«

1.3 ¹	7343	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	1.121. Многokвартирные жилые дома 4 – 8 этажей (основной). 1.122. Многokвартирные жилые дома 9 – 17 этажей (условно разрешенный).*** 1.123. Многokвартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный).*** 14.113. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест) (условно разрешенный)***	2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта
------------------	------	--	--------------------------------	--	---

»;

в) строку 1.4 изложить в следующей редакции:

«

1.4.1a	476	перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1 Улично- дорожная сеть
--------	-----	---	--------------------------------	---------------	------------------------------------

»;

г) дополнить строками 1.4.1¹, 1.4.2a, 1.4.2¹ следующего содержания:

«

1.4.1 ¹	1875	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично- дорожная сеть
1.4.2a	109	перераспределение земельных участков, раздел	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично- дорожная сеть
1.4.2 ¹	269	объединение, перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	не установлен	12.0.1. Улично- дорожная сеть

»;

д) строку 1.5 изложить в следующей редакции:

«

1.5	270	уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 18:26:020121:51	земли населённых пунктов	13.400. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения*	3.1. Коммунальное обслуживание*
-----	-----	---	--------------------------	---	------------------------------------

»;

2) в примечании к таблице 5 после слов «13.400. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения» дополнить абзацами следующего содержания:

«¹Формирование земельных участков с условными номерами 1.2, 1.3, 1.4.1, 1.4.2 предусматривается в 2 этапа:

1 этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 18:26:000000:18068/3 площадью 536 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:020121:744/1 площадью 9 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:020121:15/1 площадью 349 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:020121:14/1 площадью 131 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:000000:18068/4 площадью 4802 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:020121:48/1 площадью 351 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:020097:13/1 площадью 575 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:020097:11/1 площадью 558 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:020097:9 площадью 600 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:020097:7/1 площадью 377 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:020121:15/2 площадью 81 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:000000:18068/5 площадью 341 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:020097:13/2 площадью 82 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:020097:11/2 площадью 24 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:020097:7/2 площадью 29 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:020121:744/2 площадью 109 кв. м. Образуется земельный участок с условным номером 1.2 площадью 1025 кв. м, земельный участок с условным номером 1.3 площадью 7343 кв. м, земельный участок с условным номером 1.4.1а (является промежуточным этапом) площадью 476 кв.м, земельный участок с условным номером 1.4.2а (является промежуточным этапом) площадью 109 кв. м.

Разрешённое использование земельного участка с условным номером 1.2 – магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6). Разрешённое использование земельного участка с условным номером 1.3 – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

(код 2.6), обслуживание жилой застройки (код 2.7), хранение автотранспорта (код 2.7.1). Разрешённое использование земельных участков с условными номерами 1.4.1а, 1.4.2а – улично-дорожная сеть (код 12.0.1).

Также возможно образование земельного участка с условным номером 1.4.2а путем раздела земельного участка с кадастровым номером 18:26:020121:744.

2 этап – образование земельных участков с условными номерами 1.4.1 и 1.4.2 путём перераспределения:

земельного участка с условным номером изменяемого земельного участка 1.4.1а площадью 476 кв.м, разрешённое использование – улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

земельного участка с условным номером изменяемого земельного участка 1.4.2а площадью 109 кв.м. и земель государственной и муниципальной собственности площадью 14 кв. м (:НГС/1), площадью 146 кв. м (:НГС/2), разрешённое использование – улично-дорожная сеть (код 12.0.1).

Также возможно одновременное образование земельных участков с условными номерами 1.2, 1.3, 1.4.1, 1.4.2 путём перераспределения.

* При уточнении границ земельного участка во время межевания его площадь может быть увеличена на величину не более 10 процентов от площади, которая указана в выписке ЕГРН на земельный участок (Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Площадь участка с кадастровым номером 18:26:020121:51 составляет 246 кв. м, значит, в результате уточнения границ площадь участка можно увеличить на 24,6 кв. м, т. е. до 270,6 кв. м.

** Земельный участок с условным номером 1.5 предусматривает возможность размещения нестационарного торгового объекта.

*** Смена вида разрешённого использования на «Многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей» (код 1.122), «Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше» (код 1.123) и «Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)» (код 14.113) возможна после получения разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.»;

3) в приложении № 3 «Чертёж межевания территории»:

а) для территории в границах образуемых земельных участков с условными номерами 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 отобразить границы формируемых земельных участков согласно приложению 1;

б) условные обозначения дополнить новыми условными обозначениями согласно приложению 2.

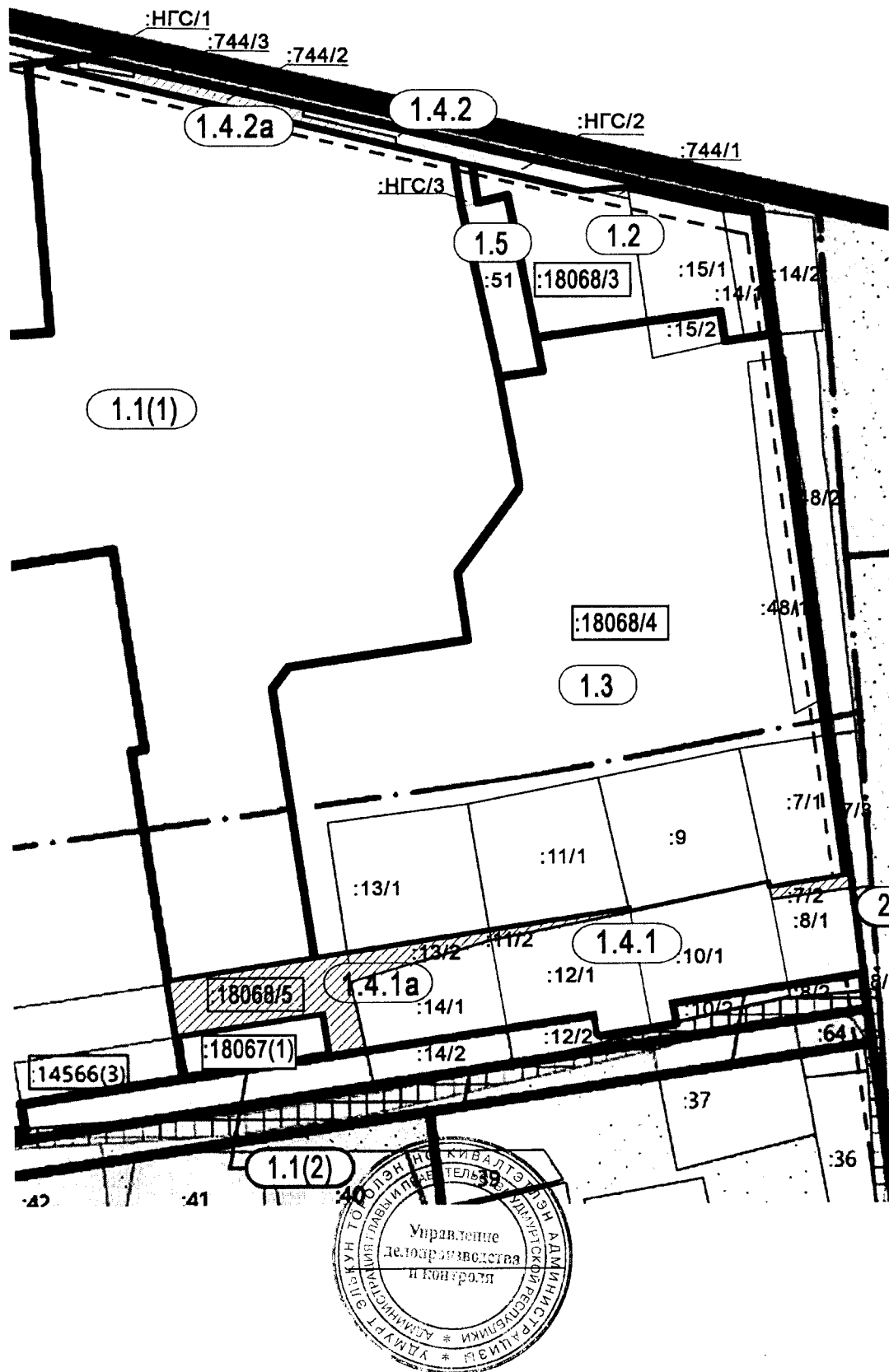
**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов



Приложение 1
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 24 января 2025 года № 22

Фрагмент приложения № 3 «Чертёж межевания территории»



Приложение 2
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 24 января 2025 года № 22

Фрагмент приложения № 3 «Чертёж межевания территории»

—	границы внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), ограниченной ул.Ленина, ул.Бабушкина, ул.Васнецова, лесополосой вдоль ул.Бабушкина, ул. 10 лет Октября, лесополосой вдоль ул. 40 лет Победы, зеленой зоной вдоль территории ФГУП «Ижевский механический завод» в Индустриальном районе города Ижевска в границах земельных участков с условными номерами 1.2, 1.3, 1.4, 1.5
:НГС/1	перераспределяемые части земель, находящихся в государственной собственности
:15/2	перераспределяемые части земельных участков
1.4.1a	условный номер изменяемого земельного участка (промежуточный этап)
	граница земельного участка с условным номером 1.4.1a (промежуточный этап)
	граница земельного участка с условным номером 1.4.2a (промежуточный этап)

