



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2025 года

№ 15

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории), включающей в себя
земельный участок с кадастровым номером 18:26:040001:297,
в Ленинском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040001:297, в Ленинском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2025 года № 15

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
включающей в себя земельный участок с кадастровым номером
18:26:040001:297, в Ленинском районе города Ижевска

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040001:297, в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к территориальной зоне СЗ-2 (зона садоводств и дачных участков), целью выделения которой является развитие вновь осваиваемых территорий садоводств и дачных участков.

4. Земельный участок расположен в Ленинском районе г. Ижевска в границах кадастрового квартала 18:26:040001. Земельный участок окружен с южной, восточной и северной стороны жилой застройкой, с западной стороны – лесными насаждениями. В настоящее время территория свободна от застройки, присутствует островок насаждений деревьев и кустарников.

5. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отражены в приложении.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

6. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

7. Образование земельных участков обеспечивается путем раздела земельного участка с кадастровым номером 18:26:040001:297, находящегося в государственной собственности, с разрешенным видом использования: ведение садоводства (код 13.2) – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

8. Предельные размеры земельных участков в территориальной зоне СЗ-2 в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска составляют: минимальный размер земельного участка 600 м², максимальный размер земельного участка не регламентируется.

9. Категория земель: земли населённых пунктов.

10. Фактическое использование земельного участка с кадастровым номером 18:26:040001:297 отсутствует.

11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе способ их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории | Площадь ЗУ, м ² | Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ | Способ образования ЗУ | Вид разрешенного использования | |
|-------|---|----------------------------|--|--|--|---|
| | | | | | Правила землепользования и застройки города Ижевска | Классификатор видов разрешенного использования земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | :297:ЗУ1 | 1002 | 18:26:040001:297:ЗУ1 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 2 | :297:ЗУ2 | 1000 | 18:26:040001:297:ЗУ2 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 3 | :297:ЗУ3 | 1000 | 18:26:040001:297:ЗУ3 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 4 | :297:ЗУ4 | 1000 | 18:26:040001:297:ЗУ4 | образование земельного участка | некоммерческие садоводческие | ведение садоводства |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
|----|-----------|------|---------------------------|---|--|--------------------------------------|
| | | | | участка путём раздела | объединения и товарищества (код 15.140) | (код 13.2) |
| 5 | :297:3Y5 | 1000 | 18:26:040001:297 :3Y5 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 6 | :297:3Y6 | 1105 | 18:26:040001:297 :3Y6 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 7 | :297:3Y7 | 1105 | 18:26:040001:297 :3Y7 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 8 | :297:3Y8 | 1106 | 18:26:040001:297 :3Y8 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 9 | :297:3Y9 | 1110 | 18:26:040001:297 :3Y9 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 10 | :297:3Y10 | 1200 | 18:26:040001:297 :3Y10 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 11 | :297:3Y11 | 1200 | 18:26:040001:297 :3Y11 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 12 | :297:3Y12 | 1200 | 18:26:040001:297 :3Y12 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 13 | :297:3Y13 | 1200 | 18:26:040001:297 :3Y13 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 14 | :297:3Y14 | 1198 | 18:26:040001:297 :3Y14 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
|----|-----------|------|-----------------------|--|--|--|
| 15 | :297:3У15 | 1197 | 18:26:040001:297:3У15 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 16 | :297:3У16 | 1197 | 18:26:040001:297:3У16 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 17 | :297:3У17 | 1110 | 18:26:040001:297:3У17 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 18 | :297:3У18 | 1106 | 18:26:040001:297:3У18 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 19 | :297:3У19 | 1110 | 18:26:040001:297:3У19 | образование земельного участка путём раздела | некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140) | ведение садоводства (код 13.2) |
| 20 | :297:3У20 | 6401 | 18:26:040001:297:3У20 | образование земельного участка путём раздела | вид разрешённого использования не установлен | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |

12. Образование земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания территории, исключает вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, способствует рациональному использованию и охране земель.

13. Местоположение земельного участка с кадастровым номером 18:26:040001:297: Удмуртская Республика, Ленинский район, г. Ижевск, в 80 м на северо-восток от дома по ул. Дачная, 46.

14. Местоположение образуемых земельных участков с условными номерами :297:3У1 – :297:3У20: Удмуртская Республика, Ленинский район, г. Ижевск, в 80 м на северо-восток от дома по ул. Дачная, 46.

III. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | № ЗУ | Площадь ЗУ, м ² | Назначение |
|----------|-----------|-------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | :297:ЗУ20 | 6401 | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |

16. В границах территории проектирования ранее сформированные земельные участки общего пользования отсутствуют.

17. Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, обустройства дорог.

18. Резервирование образуемых земельных участков для муниципальных нужд не предусматривается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

19. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

20. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

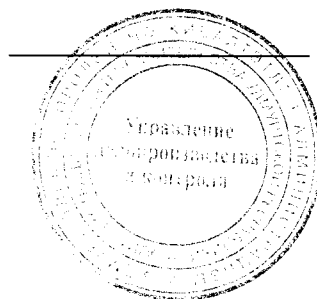
Таблица 3

| № п/п | Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|----------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 396955,25 | 2220911,48 |
| 2 | 397000,82 | 2221135,99 |
| 3 | 396923,64 | 2221171,62 |

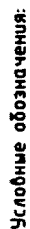
| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------|------------|
| 4 | 396903,37 | 2221124,94 |
| 5 | 396814,63 | 2220920,62 |
| 6 | 396948,03 | 2220913,03 |

VI. Графические материалы

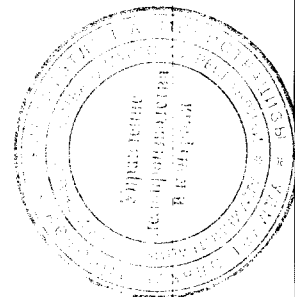
Приложение. Чертеж межевания территории.



Приложение
к Документации по планировке территории (проект межевания территории),
включающей в себя земельный участок с кадастровым номером
18:26:040001:297, в Ленинском районе города Ижевска



- | | | | | | |
|--------------------------|---|---|-------------------|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | - | Граница проекта межевания | 18.26.04.0001.297 | - | Кадастровый номер земельного участка |
| <input type="checkbox"/> | - | Граница кадастрового квартала | 18.26.04.0001 | - | Кадастровый номер квартала |
| <input type="checkbox"/> | - | Границы земельных участков существующие | | - | Водооградная зона |
| <input type="checkbox"/> | - | Границы образуемых земельных участков | | - | Охранная зона инженерных коммуникация |
| <input type="checkbox"/> | - | Образуемые земельные участки 297:3V1 - 3V19 | | | |
| <input type="checkbox"/> | - | Образуемый земельный участок 297:3V20 | | | |

[illegible]