



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2025 года

№ 14

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории  
(проекта межевания территории), включающей в себя земельный  
участок с кадастровым номером 18:26:040713:174,  
в Ленинском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающую в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040713:174, в Ленинском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 января 2025 года № 14

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории),**  
**включающая в себя земельный участок с кадастровым**  
**номером 18:26:040713:174 в Ленинском районе**  
**города Ижевска**

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающая в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040713:174, в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утверждённым решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утверждёнными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. Ранее утверждённая документация по планировке (проект планировки и (или) проект межевания) территории отсутствует.

3. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Проект межевания территории разработан без установления красных линий.

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,**  
**в том числе возможные способы их образования**

5. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых к образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 18:26:040713:174.

6. Местоположение земельного участка с кадастровым номером 18:26:040713:174: Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, в 585 метров на запад от жилого дома по улице 1-я Малиновая гора, 18.

7. Местоположение образуемых земельных участков ЗУ1-ЗУ17: Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, в 585 метров на запад от жилого дома по улице 1-я Малиновая гора,18.

8. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе способ их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешённого использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешённого использования земельных участков
1	2	3	4	5	7	8
1	:ЗУ1	1178	18:26:040713:174:ЗУ1	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
2	:ЗУ2	1178	18:26:040713:174:ЗУ2	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
3	:ЗУ3	1178	18:26:040713:174:ЗУ3	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
4	:ЗУ4	1178	18:26:040713:174:ЗУ4	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
5	:ЗУ5	1177	18:26:040713:174:ЗУ5	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
6	:ЗУ6	1211	18:26:040713:174:ЗУ6	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
7	:ЗУ7	1211	18:26:040713:174:ЗУ7	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)

1	2	3	4	5	7	8
8	:ЗУ8	1211	18:26:040713:174: ЗУ8	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
9	:ЗУ9	1211	18:26:040713:174: ЗУ9	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
10	:ЗУ10	1066	18:26:040713:174: ЗУ10	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
11	:ЗУ11	1067	18:26:040713:174: ЗУ11	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
12	:ЗУ12	1062	18:26:040713:174: ЗУ12	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
13	:ЗУ13	1070	18:26:040713:174: ЗУ13	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
14	:ЗУ14	1073	18:26:040713:174: ЗУ14	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
15	:ЗУ15	1072	18:26:040713:174: ЗУ15	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
16	:ЗУ16	1091	18:26:040713:174: ЗУ16	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)
17	:ЗУ17	1483	18:26:040713:174: ЗУ17	раздел	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	ведение садоводства (код 13.2)

9. Согласно пункту 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации раздел земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства или огородничества для собственных нужд либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлён, сохраняется в изменённых границах (далее - изменённый земельный участок). В результате раздела земельный участок с кадастровым номером 18:26:040713:174 сохраняется в изменённых границах и будет состоять из двух контуров.

10. Перечень изменённых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменённого земельного участка, м <sup>2</sup>	Местоположение, адресный ориентир	Вид разрешённого использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешённого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6
1	18:26:040713:174	2 905	Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, в 585 метрах на запад от жилого дома по улице 1-я Малиновая гора, 18	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	земельные участки общего назначения (код 13.0)

11. Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ижевска территория в пределах которой, разрабатывается проект межевания относится к территориальной зоне СЗ -2 (зона садоводств и дачных участков), целью выделения которой является: развитие вновь осваиваемых территорий садоводств и дачных участков. Минимальная площадь земельного участка в указанной зоне для всех видов разрешённого использования составляет 600 кв. м, максимальная площадь не регламентируется. Таким образом, образуемые земельные участки соответствуют установленным предельным параметрам.

12. Перечень и сведения о существующих земельных участках, для которых предусматривается изменение видов разрешённого использования, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешённого использования	Вид разрешённого использования	
			Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешённого использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	18:26:040713:174	ведение садоводства (код 13.2)	некоммерческие садоводческие объединения и товарищества (код 15.140)	земельные участки общего назначения (код 13.0)

III. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Назначение
1	2	3	4
1	18:26:040713:174	2 905	земельные участки общего назначения (код 13.0) земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

14. В границах проектируемой территории ранее сформированные земельные участки общего пользования отсутствуют.

15. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

16. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

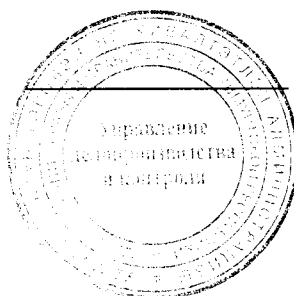
17. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

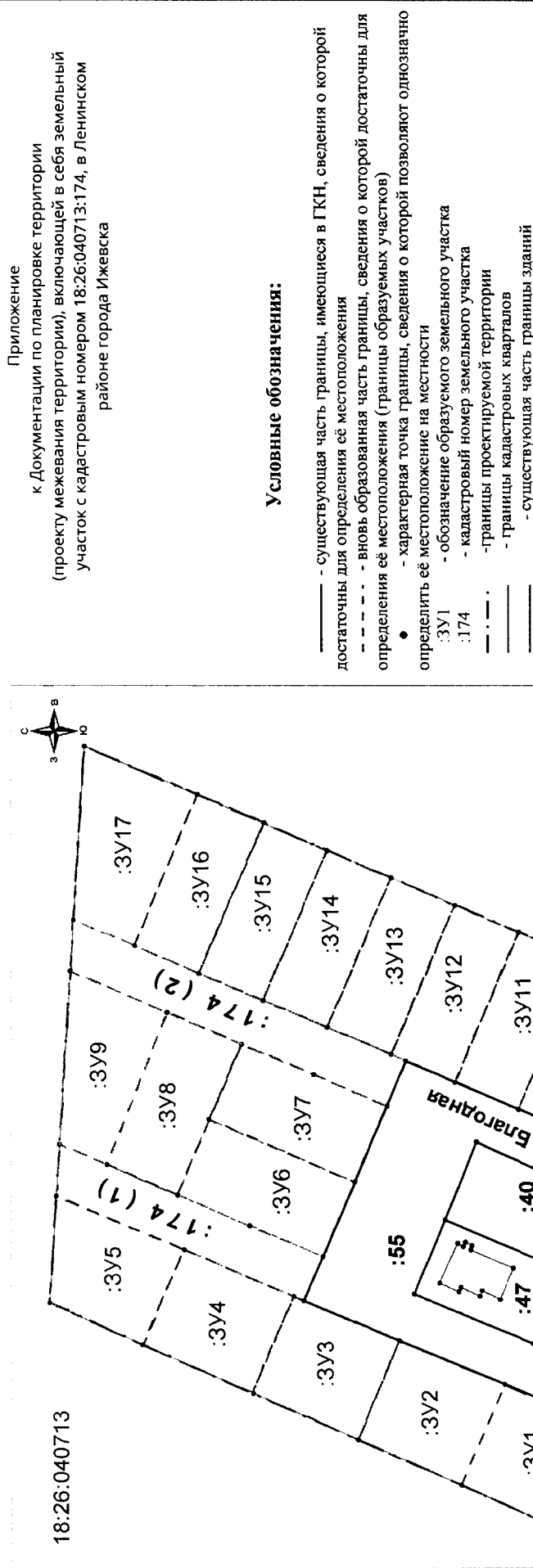
Таблица 5

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
12	389644.01	2222442.08
25	389633.24	2222613.52
41	389460.64	2222539.49
42	389480.2	2222493.47
36	389534.73	2222516.7
9	389565.81	2222442.94
4	389472.75	2222403.37
1	389486.37	2222371.34

VI. Графические материалы

Приложение. Чертёж межевания территории.





Примечание: границы публичных сервитутов не установлены

проект межевания территории			
включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040713:174, в Ленинском районе города Ижевска			
Чертеж межевания территории	Судья	Лист	Листов
	п.м.п.	1	
Масштаб 1: 1300			

