



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2021 года

№ 116

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Дедюхиных, 1890 г.»  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дедюхиных, 1890 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Горького, дом 20, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дедюхиных, 1890 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Горького, дом 20.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дедюхиных, 1890 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Горького, дом 20 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

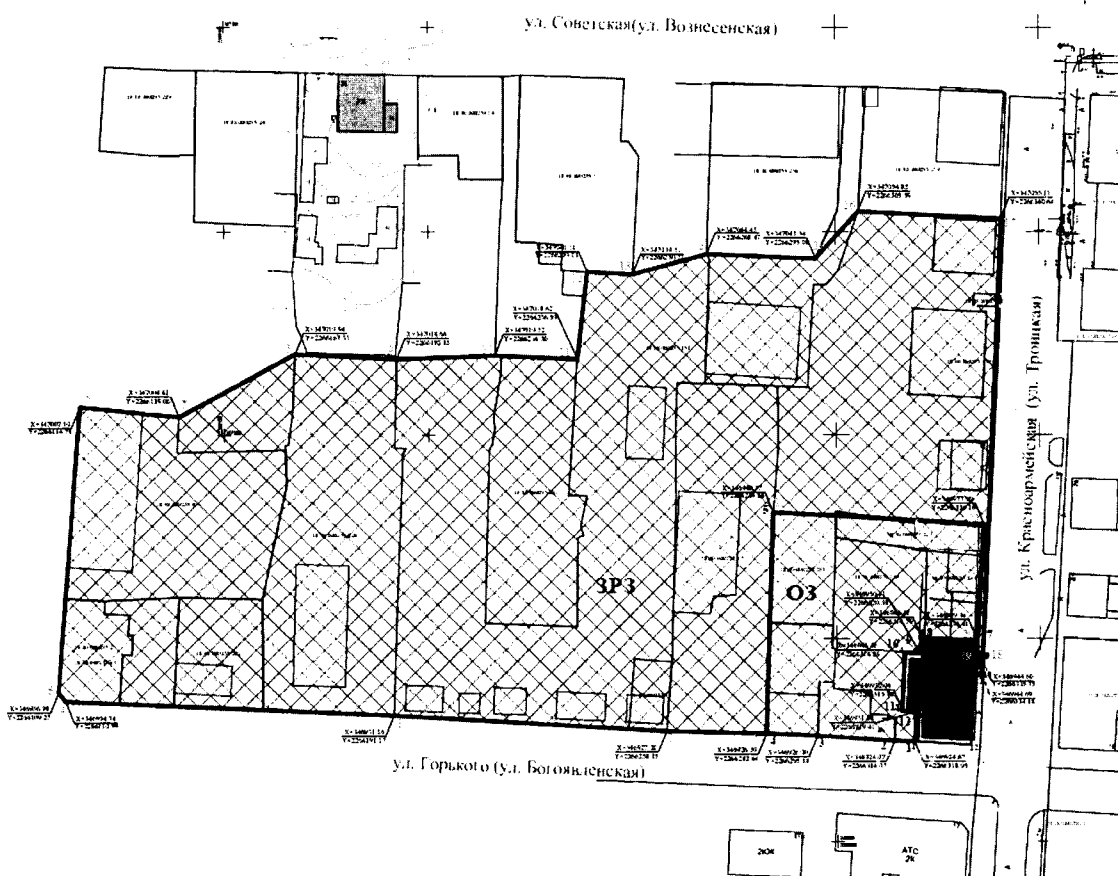
**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

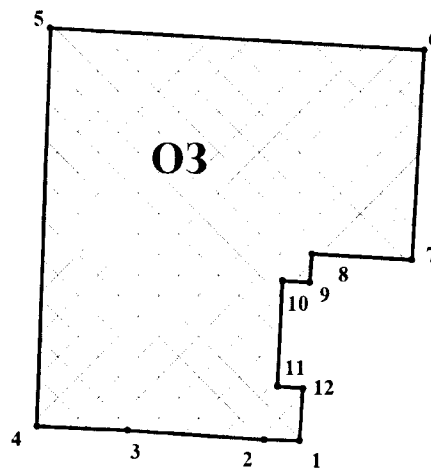
**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Дедюхиных, 1890 г.», расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Горького, дом 20**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дедюхиных, 1890 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Горького, дом 20 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в западном направлении вдоль улицы Горького через точки 2 и 3 до точки 4, затем в северном направлении до точки 5, далее в восточном направлении до точки 6, далее в южном направлении вдоль улицы Красноармейской до точки 7, далее вдоль границы территории объекта

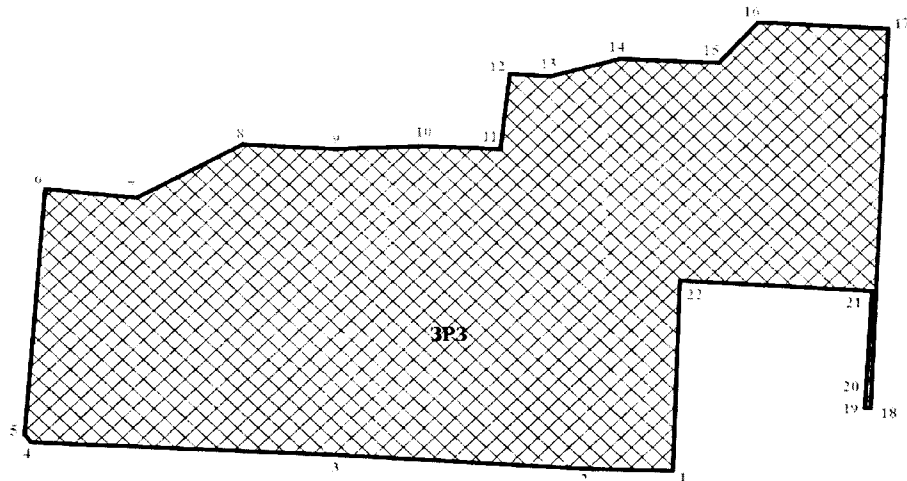
культурного наследия через точки 8, 9, 10, 11 и 12 до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	346924.67	2266318.95
2	346924.07	2266314.07
3	346926.00	2266295.18
4	346926.59	2266282.64
5	346980.97	2266284.68
6	346977.99	2266336.16
7	346949.36	2266334.41
8	346950.11	2266320.68
9	346946.23	2266320.36
10	346946.46	2266316.59
11	346932.06	2266315.91
12	346931.84	2266319.41

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в западном направлении вдоль улицы Горького через точки 2 и 3 до точки 4, затем в северном направлении вдоль линии застройки улицы Карла Маркса до точки 6, далее в восточном направлении по кварталу через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 до точки 17, далее в южном направлении вдоль улицы Красноармейской до точки 18, затем по границе охранной зоны через точки 19, 20, 21 и 22 до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	346926.59	2266282.64
2	346927.20	2266258.15
3	346931.16	2266191.17
4	346934.74	2266110.99
5	346936.98	2266109.27
6	347007.00	2266114.83
7	347004.59	2266139.03
8	347019.91	2266167.38
9	347018.66	2266192.15
10	347019.52	2266216.30
11	347018.62	2266236.59
12	347040.10	2266239.03
13	347039.51	2266250.21
14	347044.58	2266272.64
15	347043.75	2266296.24
16	347056.00	2266309.03
17	347050.93	2266344.48
18	346944.60	2266335.75
19	346944.69	2266334.18
20	346949.36	2266334.41
21	346977.99	2266336.16
22	346980.97	2266284.68



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 4 марта 2021 года № 116

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий**  
**зон охраны объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Дом Дедюхиных, 1890 г.», расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Горького, дом 20**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением стилистических особенностей и с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов, характерных для объекта культурного наследия;

2) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе исторических ценных градоформирующих объектов;

3) снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений (сооружений) при отсутствии у них историко-культурной ценности;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, прокладка (строительство) новых объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении;

5) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

6) размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX – начала XX веков;

7) использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит) и иных материалов, имитирующих натуральные материалы;

8) установка следующих средств наружной информации:

мобильных элементов информационно-декоративного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

9) использование в озеленении низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников, сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности, пожарной безопасности.

## 2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановления, воссоздания, восполнения частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик, с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды объекта культурного наследия, таких как керамогранит, сайдинг;

3) капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды объекта культурного наследия, таких как керамогранит, сайдинг;

4) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) наземным и надземным способом;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка наружной рекламы любого типа и вида;

7) размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и других) на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта культурного наследия (систем видеонаблюдения), а также архитектурной подсветки зданий;

8) размещение некапитальных строений, сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), за исключением детского игрового оборудования;

9) изменение исторически сложившихся линий регулирования застройки, определенных на основе историко-архитектурного опорного плана;

10) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, условий визуального восприятия объекта

культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств;

11) установка вышек сотовой связи.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 3. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе исторических ценных градоформирующих объектов;

2) строительство новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

максимальный процент застройки территории участка 60 процентов;

высота не более 14 метров, включая конструктивные элементы зданий: до уровня карниза по уличному фронту не более 11 метров, до конька крыши не более 14 метров;

сохранение исторических красных линий, поддержание их фронтальной застройки с восполнением незастроенных участков;

3) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства, указанными в подпункте 2 настоящего пункта;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных сооружений при отсутствии у них историко-культурной ценности или по факту их аварийного и (или) неудовлетворительного технического состояния;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения;

6) вертикальная планировка и благоустройство территорий;

7) организация парковок;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, с учетом единых требований оформления (внешний вид, габариты, форма изготовления);

9) сохранение окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

10) проведение работ по благоустройству и озеленению;



11) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. Запрещается:

1) нарушение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) освоение подземного пространства;

4) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

5) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования, за исключением систем видеонаблюдения и архитектурной подсветки зданий и сооружений;

6) установка:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и сооружений;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

7) использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристиками историко-архитектурной среды объекта культурного наследия, таких как керамогранит, сайдинг.

