



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 марта 2021 года

№ 110

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Овчинникова (деревянный)  
начало XX века» и утверждении требований  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Овчинникова (деревянный) начало XX века», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Республиканская, дом 104, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Овчинникова (деревянный) начало XX века», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Республиканская, дом 104.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Овчинникова

(деревянный) начало XX века», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Республиканская, дом 104 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

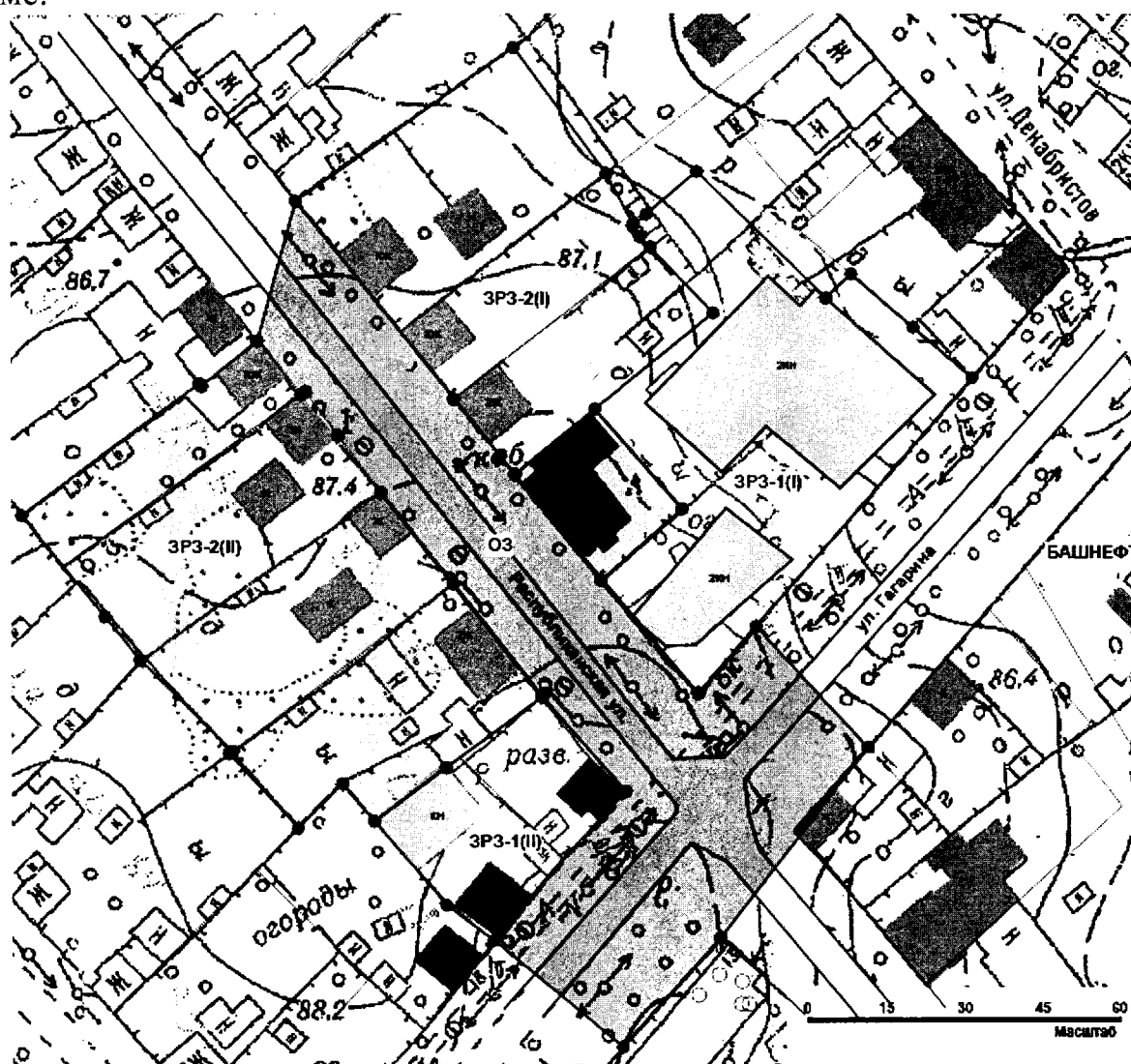
**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



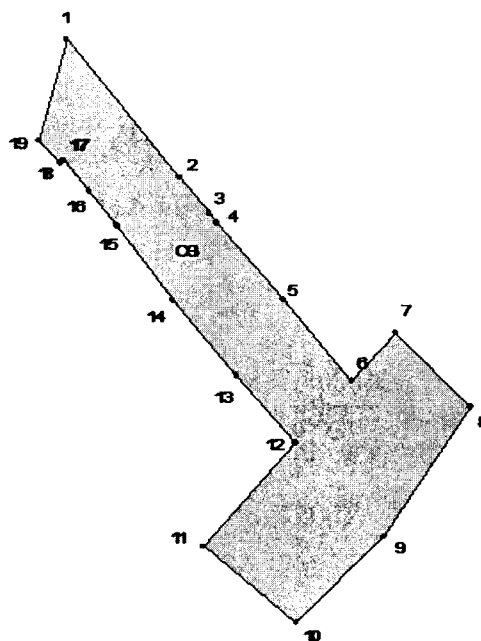
**Я.В. Семенов**

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Овчинникова (деревянный) начало XX века»,**  
**расположенного по адресу: Удмуртская Республика,**  
**город Воткинск, улица Республиканская, дом 104**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Овчинникова (деревянный) начало XX века», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Республиканская, дом 104 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении через точки 2, 3, 4 и 5 вдоль красной линии улицы Республиканской до точки 6, далее в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060302:74 до точки 7, далее в юго-восточном направлении, пересекая улицу Гагарина, до точки 8, далее в юго-западном направлении вдоль красной линии нечетной стороны улицы Гагарина через точку 9 до точки 10, далее в северо-западном направлении, пересекая улицу Гагарина, до точки 11, далее в северо-восточном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:27:060303:2 и 18:27:060303:43 до точки 12, далее в северо-западном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:27:060303:32, 18:27:060303:43, 18:27:060303:44 через точки 13, 14, 15, 16, 17 и 18 до точки 19, затем в северо-восточном направлении, пересекая улицу Республиканскую, до исходной точки 1 согласно схеме:



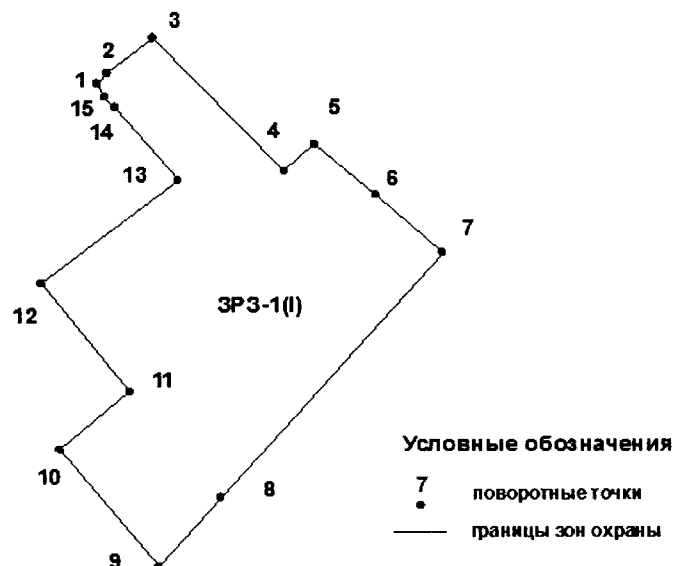
3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1       | 410800.56    | 2275628.88   |
| 2       | 410762.02    | 2275659.49   |
| 3       | 410750.20    | 2275669.03   |
| 4       | 410749.42    | 2275669.64   |
| 5       | 410728.04    | 2275687.38   |
| 6       | 410705.16    | 2275706.03   |
| 7       | 410718.61    | 2275717.89   |
| 8       | 410697.73    | 2275738.10   |
| 9       | 410661.34    | 2275714.65   |

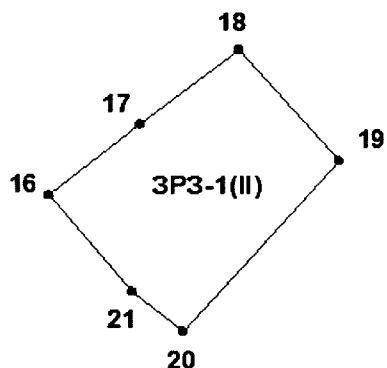
|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 10 | 410637.14 | 2275690.95 |
| 11 | 410658.67 | 2275665.80 |
| 12 | 410687.62 | 2275690.63 |
| 13 | 410706.59 | 2275674.69 |
| 14 | 410727.75 | 2275657.43 |
| 15 | 410748.30 | 2275642.49 |
| 16 | 410755.96 | 2275636.29 |
| 17 | 410764.66 | 2275629.73 |
| 18 | 410763.46 | 2275628.13 |
| 19 | 410771.93 | 2275621.38 |

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060302:74 через точку 2 до точки 3, далее в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060302:74 до точки 4, далее в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060302:74 до точки 5, далее в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060302:74 через точку 6 до точки 7, далее в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060302:74 через точку 8 до точки 9, далее в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060302:74 до точки 10, далее в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия и земельного участка с кадастровым номером 18:27:060302:74 до точки 11, далее в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 12, далее в северо-восточном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:27:060302:51 и 18:27:060302:74 до точки 13, далее в северо-западном направлении через точки 14 и 15 до исходной точки 1 согласно схеме:



участок 2 – с исходной точки 16 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060303:44 через точку 17 до точки 18, далее в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060303:44 до точки 19, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Гагарина до точки 20, далее в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060303:2 через точку 21 до исходной точки 16 согласно схеме:



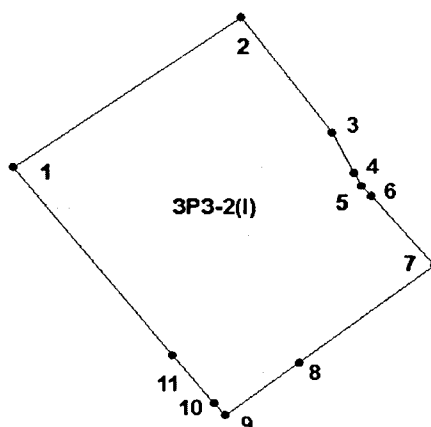
5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (система координат МСК-18):

| № точки   | Координата X | Координата Y |
|-----------|--------------|--------------|
| Участок 1 |              |              |
| 1         | 410799.45    | 2275694.72   |
| 2         | 410801.33    | 2275696.49   |
| 3         | 410808.36    | 2275705.15   |
| 4         | 410782.45    | 2275729.94   |
| 5         | 410787.77    | 2275735.72   |
| 6         | 410777.76    | 2275747.50   |
| 7         | 410766.51    | 2275760.16   |
| 8         | 410718.61    | 2275717.89   |
| 9         | 410705.16    | 2275706.03   |
| 10        | 410728.04    | 2275687.38   |
| 11        | 410739.28    | 2275700.65   |
| 12        | 410760.42    | 2275684.06   |
| 13        | 410780.54    | 2275710.12   |
| 14        | 410794.76    | 2275698.03   |
| 15        | 410796.79    | 2275696.12   |
| Участок 2 |              |              |
| 16        | 410681.83    | 2275644.49   |
| 17        | 410693.82    | 2275658.95   |

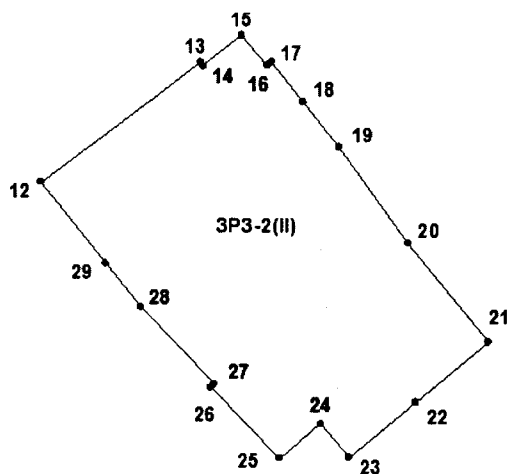
|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 18 | 410706.59 | 2275674.69 |
| 19 | 410687.62 | 2275690.63 |
| 20 | 410658.67 | 2275665.80 |
| 21 | 410665.41 | 2275657.72 |

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060302:52 до точки 2, далее в юго-восточном направлении через точки 3, 4, 5 и 6 вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:27:060302:51 и 18:27:060302:52 до точки 7, далее в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060302:74 и территорией объекта культурного наследия через точку 8 до точки 9, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Республиканской через точки 10 и 11 до исходной точки 1 согласно схеме:



участок 2 – от исходной точки 12 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060303:32 через точки 13 и 14 до точки 15, далее в юго-восточном направлении вдоль нечетной стороны улицы Республиканской через точки 16, 17, 18, 19 и 20 до точки 21, далее в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060303:32 через точку 22 до точки 23, далее в северо-западном направлении до точки 24, далее в юго-западном направлении до точки 25, далее в северо-западном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:27:060303:32 и 18:27:060303:44 через точки 26, 27, 28 и 29 до исходной точки 12 согласно схеме:



7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (система координат МСК-18):

| № точки   | Координата X | Координата Y |
|-----------|--------------|--------------|
| Участок 1 |              |              |
| 1         | 410800.56    | 2275628.88   |
| 2         | 410831.44    | 2275672.86   |
| 3         | 410807.90    | 2275690.25   |
| 4         | 410799.45    | 2275694.72   |
| 5         | 410796.79    | 2275696.12   |
| 6         | 410794.76    | 2275698.03   |
| 7         | 410780.54    | 2275710.12   |
| 8         | 410760.42    | 2275684.06   |
| 9         | 410749.42    | 2275669.64   |
| 10        | 410750.20    | 2275669.03   |
| 11        | 410762.02    | 2275659.49   |
| Участок 2 |              |              |
| 12        | 410740.84    | 2275578.04   |
| 13        | 410766.34    | 2275612.49   |
| 14        | 410765.55    | 2275613.11   |
| 15        | 410771.93    | 2275621.38   |
| 16        | 410763.46    | 2275628.13   |
| 17        | 410764.66    | 2275629.73   |
| 18        | 410755.96    | 2275636.29   |
| 19        | 410748.30    | 2275642.49   |
| 20        | 410727.75    | 2275657.43   |
| 21        | 410706.59    | 2275674.69   |
| 22        | 410693.82    | 2275658.95   |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 23 | 410681.83 | 2275644.49 |
| 24 | 410689.17 | 2275638.47 |
| 25 | 410681.72 | 2275629.40 |
| 26 | 410696.96 | 2275614.51 |
| 27 | 410697.77 | 2275615.28 |
| 28 | 410714.16 | 2275599.52 |
| 29 | 410723.70 | 2275592.26 |



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 3 марта 2021 года № 110

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дом Овчинникова (деревянный) начало**  
**XX века», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,**  
**город Воткинск, улица Республиканская, дом 104**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности таких объектов, демонтаж объектов некапитального строительства;

3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для её восстановления;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке, при условии:

сохранения или уменьшения их основного объема (габаритов);

применения в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка с последующей покраской, лицевой красный кирпич);

применения в покрытии крыши при скатном ее решении дерева (лемех), оцинкованного или окрашенного с применением традиционных исторических колеров металла под фальц;

5) комплексное озеленение и благоустройство территории, включающее: сохранение исторического принципа формирования улиц;

разбивку газонов и цветников;

сохранение характера рельефа;

применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

установку малых архитектурных форм, информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения, высотой не более 0,5 метра;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов);

8) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

## 2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, таких как керамогранит, сайдинг и другие;

4) прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

5) применение строительных технологий, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

6) установка всех видов рекламных конструкций;

7) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

8) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и тому подобное);

9) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

10) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

11) установка вышек сотовой связи.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

### 3. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

высота не более 13 метров от уровня земли до карниза или парапета и 16 метров до конька крыши (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении);

использование скатной формы крыши с углом наклона не более 35 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

3) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

4) выполнение работ по озеленению территории;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных способов прокладки, прокладки сетей по фасадам зданий, обращенным к местам общего пользования;

6) снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности;

7) установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, включая праздничное оформление;

8) проведение мероприятий по благоустройству территории при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, включающих:

установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 метров, уличной мебели, малых архитектурных форм;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий определяется правилами благоустройства города Воткинска);

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

4. Запрещается:

1) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, включая изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) использование в отделке фасадов при капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и другие);

3) прокладка инженерных коммуникаций, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

4) прокладка новых и реконструкция существующих инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

5) применение строительных технологий, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

6) использование существующих зданий и сооружений для: производственной деятельности, создающей угрозу сохранения объекта культурного наследия;

размещения взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

7) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крышах зданий;

8) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

### III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

5. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

высота не более 9 метров от уровня земли до карниза или парапета и 12 метров до конька крыши (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении);

использование скатной формы крыши с углом наклона не более 35 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

3) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

4) выполнение работ по озеленению территории;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных способов прокладки, прокладки сетей по фасадам зданий, обращенным к местам общего пользования;

6) снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности;

7) установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, включая праздничное оформление;

8) проведение мероприятий по благоустройству территории при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, включающих:

установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 метров, уличной мебели, малых архитектурных форм;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий определяется правилами благоустройства города Воткинска);

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

6. Запрещается:

1) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, включая изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) использование в отделке фасадов при капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и другие);

3) прокладка инженерных коммуникаций, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

4) прокладка новых и реконструкция существующих инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

5) применение строительных технологий, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

6) использование существующих зданий и сооружений для:

производственной деятельности, создающей угрозу сохранения объекта культурного наследия;

размещения взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

7) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крышах зданий;

8) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

