



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2020 года

№ 367

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ольгинский детский приют трудолюбия, 1901 г.»
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ольгинский детский приют трудолюбия, 1901 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Советская, дом 22«Б», согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ольгинский детский приют трудолюбия, 1901 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Советская, дом 22«Б».

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ольгинский детский приют трудолюбия, 1901 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Советская, дом 22«Б» (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Ольгинский детский приют трудолюбия, 1901 г.», расположенного
по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск,
улица Советская, дом 22«Б»

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ольгинский детский приют трудолюбия, 1901 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Советская, дом 22«Б» (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:
внутренняя граница – по границам территории объекта культурного наследия, установленным приказом Агентства по государственной охране

объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 11 июля 2018 года № 141 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ольгинский детский приют трудолюбия, 1901 г.»;

внешняя граница – от исходной точки 11 в северо-восточном направлении вдоль улицы Советской до точки 12, далее в юго-западном направлении с пересечением улицы Советской до точки 13, далее в южном направлении до точки 14, затем в западном направлении до точки 15, далее в южном направлении вдоль фасада дома № 24«а» до точки 16, далее в юго-западном направлении до точки 17, далее в южном направлении вдоль восточной стороны улицы Пионерской до точки 18, далее в западном направлении до точки 19, далее в южном направлении вдоль улицы Пионерской до точки 20, далее в западном направлении с пересечением улицы Пионерской до точки 21, далее в северном направлении вдоль улицы Пионерской вдоль восточных фасадов домов № 19 на улице Ленина и № 22«а» на улице Советской до точки 22, далее в северо-западном направлении с пересечением улицы Советской до исходной точки 11.

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
внутренняя граница		
1	388154.400	2230045.135
2	388156.431	2230054.830
3	388146.761	2230056.965
4	388150.354	2230073.678
5	388133.280	2230077.348
6	388130.625	2230065.399
7	388122.807	2230067.125
8	388119.394	2230051.317
9	388144.835	2230045.640
10	388145.130	2230047.115
внешняя граница		
11	388181.68	2229976.39
12	388208.36	2230171.07
13	388174.57	2230132.68
14	388154.68	2230136.78
15	388148.40	2230106.14
16	388102.61	2230114.91
17	388089.76	2230057.74
18	388052.83	2230066.69
19	388051.04	2230056.36

20	388035.63	2230059.08
21	388035.03	2230055.63
22	388163.95	2230034.07

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 5 августа 2020 года № 367

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ольгинский детский приют трудолюбия,
1901 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Ижевск, улица Советская, дом 22«Б»

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Ольгинский детский приют трудолюбия, 1901 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Советская, дом 22«Б» (далее – объект культурного наследия), разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;

3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, включая:

устройство пешеходных площадок, тротуаров с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установку отдельно стоящих средств наружного освещения, характерных для стилей конца XIX – начала XX веков, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

установку уличной мебели (скамьи, урны), характерной для стилей конца XIX – начала XX веков;

проведение работ по озеленению (разбивка газонов, цветников, посадка ценных пород деревьев и кустарников) при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

5) реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) подземным способом, ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

6) организация автостоянок и парковок в соответствии с действующими санитарными нормами для детских учреждений;

7) установка по границам земельных участков прозрачных (просматриваемых) и смешанных (частично просматриваемых) ограждений, капитальный ремонт существующих ограждений;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки;

2) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и других);

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и других) наземным и надземным способом;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

5) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

6) размещение всех видов рекламных конструкций;

7) установка вышек сотовой связи;

8) устройство надземных пешеходных переходов;

9) установка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

10) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

11) проведение земляных работ без проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

