



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

23 июня 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2013, 25 октября, № 02251020130377; 2014, 13 марта, № 02130320140300; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 13 июля, № 02130720151429, 14 декабря, № 02141220152506; 2016, 5 июля, № 02050720161617, 28 декабря, № 02281220162953; 2018, 19 ноября, № 02191120182260; 2019, 4 апреля, № 02040420190550, 9 июля, № 02090720191232, 30 декабря, № 02301220192610) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 4 части 2 признать утратившим силу;

б) часть 3 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта;»;

2) в части 2 статьи 4 слова «до 1 июня» заменить словами «до 1 октября»;

3) абзац первый части 6 статьи 5 дополнить словами «, но не ранее семи календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утверждённая региональная программа капитального ремонта, в которую включён этот многоквартирный дом»;

4) в статье 7:

а) в пункте 7 части 1 слова «проектной документации и проведение её экспертизы» заменить словами «проектной документации и (или) проведение её экспертизы»;

б) абзац второй части 3 дополнить словами «, за исключением случаев непроведения работ по капитальному ремонту по причинам, установленным пунктом 4 части 9 статьи 8 настоящего Закона»;

5) в статье 8:

а) пункт 8 части 3 изложить в следующей редакции:

«8) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, и многоквартирных домов, расположенных на территориях населённых пунктов, признанных закрывающимися на основании решения уполномоченного органа государственной власти Удмуртской Республики по согласованию с Правительством Российской Федерации;»;

б) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. В целях реализации региональной программы капитального ремонта уполномоченный орган утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта формируются исходя из принципов:

использования на цели капитального ремонта остатков средств на счёте, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объёма поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учётом требований, установленных настоящим Законом;

необходимости корректировки объёма работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счёте, счетах регионального оператора;

актуализации в связи с проведением в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики, капитального ремонта многоквартирного дома в объёме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Работы по капитальному ремонту, предусмотренные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, должны быть завершены до 31 декабря последнего года трёхлетнего периода, за исключением случая, когда по результатам оценки технического состояния многоквартирного дома составлен акт, свидетельствующий о нецелесообразности проведения капитального ремонта. В указанном случае

срок завершения работ либо исключения такого многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

При внесении изменений в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 9 настоящей статьи, согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме не требуется.»;

в) в части 11 слово «разрабатываются» заменить словами «разрабатываются и утверждаются»;

г) часть 12.1 изложить в следующей редакции:

«12.1. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счёте достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования. После выполнения работ соответствующие изменения должны быть внесены в региональную программу капитального ремонта.»;

б) в статье 9:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Критериями для определения очерёдности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах являются:

1) продолжительность эксплуатации объектов общего имущества многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) проведение последнего капитального ремонта по тому или иному виду работ (услуг), включённых в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома, отнесённых к общему имуществу, по результатам осмотров и (или) инвентаризации, проведённых в ходе мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

4) собираемость взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме на дату формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта;

5) размер доли средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, накопленного к дате формирования краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта, от общей предельной стоимости работ по капитальному ремонту, планируемых в рамках краткосрочного плана;

б) достаточность средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования;

7) срок возвратности средств фонда капитального ремонта, заимствованных с других многоквартирных домов.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для определения очерёдности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта учитываются критерии, установленные пунктами 3 – 7 части 1 настоящей статьи.»;

7) в статье 11:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора. Предельный срок возвратности указанных средств не может превышать десяти лет.

Возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляется за счёт последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом многоквартирном доме.»;

б) часть 10 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Приёмка оказанных услуг и (или) выполненных работ в многоквартирном доме осуществляется комиссией с участием представителей уполномоченного органа и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.»;

в) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Региональный оператор размещает на сайте регионального оператора информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Удмуртской Республики, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

8) в статье 12:

а) слова «Объём средств» заменить словами «1. Объём средств»;

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Сумма прогнозируемого объёма поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году учитывается за исключением объёма средств, которые должны быть перечислены владельцу специального счёта в случае, если собственники приняли решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта со счёта регионального оператора на специальный счёт и данное решение вступает в силу в текущем году.»;

9) часть 2 статьи 14 после слов «со специального счёта» дополнить словами «с приложением заверенных копий договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту и актов выполненных работ».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

г. Ижевск
20 июля 2020 года
№ 48-РЗ