



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июня 2020 года

№ 249

г. Ижевск

**О наделении Министерства имущественных отношений  
Удмуртской Республики полномочиями по формированию  
перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты  
арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого  
имущества, в целях предоставления им отсрочки (рассрочки)  
по уплате налогов, авансовых платежей по налогам**

В целях реализации пункта 13<sup>1</sup> Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Наделить Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики полномочиями по формированию перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – перечень налогоплательщиков).

2. Установить, что формирование перечня налогоплательщиков осуществляется Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики на основании заявлений заинтересованных лиц, указанных в абзаце третьем пункта 1 Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» (далее – налогоплательщики), при одновременном выполнении следующих условий:

1) код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по

состоянию на 1 марта 2020 года, соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

2) налогоплательщику принадлежит на праве собственности объект недвижимого имущества, расположенный на территории Удмуртской Республики, соответствующий одновременно следующим критериям:

объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

объект недвижимого имущества включен Перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 12 ноября 2019 года № 522 «Об утверждении Перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год»;

3) заявление налогоплательщика о включении в перечень налогоплательщиков направлено в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики до 1 декабря 2020 года;

4) к заявлению налогоплательщика о включении в перечень налогоплательщиков приложены документы, подтверждающие предоставление налогоплательщиком отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды объекта недвижимого имущества, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»:

договор аренды объекта недвижимого имущества, заключенный до принятия решения о введении режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики;

дополнительное соглашение к договору аренды объекта недвижимого имущества, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы;

документы, подтверждающие осуществление арендатором деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»;

акт сверки взаимных расчетов сторон по договору аренды объекта недвижимого имущества за период с 1 января 2020 года (с даты заключения

договора аренды в случае заключения такого договора после 1 января 2020 года), подписанный обеими сторонами договора аренды, с приложением копий платежных поручений с отметкой кредитной организации об исполнении.

3. Министерству имущественных отношений Удмуртской Республики обеспечить:

1) формирование перечня налогоплательщиков и его актуализацию ежемесячно по состоянию на первое число каждого месяца;

2) направление перечня налогоплательщиков в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике ежемесячно, не позднее 5-го числа текущего месяца.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**